



市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大原町1～11丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	29	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	41中	47中	47		
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	32	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	40中	42中	42		
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	41中	40中	40		
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小田町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	音羽町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小名田町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	37中	41中	41		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小名田町	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	45中	40中	40		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	神楽町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
か	笠原町	1 県道下石笠原市之倉線沿い	30	1.1	中	20中	16中	17中	17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	15純	9.0純	9.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	金岡町4・5丁目	1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 中央自動車道より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.0中	26中	52中	52		
金山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
窯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か き こ さ	上山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	51	中	51		
	北丘町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	37	中	48	中	48
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.7	純	35	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	37	純	10	純	10
	喜多町1・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町2・3・5丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町6～10丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	31	中	48	中	48
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	希望ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	36	中	48	中	48
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	京町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	48	中	41	中	41
	京町4～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小泉町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中	13	中	26	中	25	中	25	
虎溪山町1～7丁目	市街化区域											
	1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
虎溪町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	34	中	25	中	51	中	51	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
幸町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	36	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	42	中	48	中	48	

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂上町1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	36	—	—		
し		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	36純	11純	11		
	下沢町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	37中	46中	46		
	十九田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	37中	59中	59		
	小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町1～7丁目	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	51中	51		
せ	諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	25中	18中	18		
	精華町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大正町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太平町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	38中	40中	40		
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	38中	41中	41			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高根町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 48	中 48			
	宝町1～12丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	滝呂町1～17丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 23	中 44	中 44			
	田代町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	つ	月見町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	—	中 30	中 14	中 14		
廿原町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 13	中 13			
と	東栄町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 30	中 35	中 35			
	陶元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	豊岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	な	長瀬町	市街化区域								
1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 52	中 52			
中町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	錦町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西坂町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 40	中 49	中 49			
	西坂町5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西坂町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	40中	48中	48		
	西山町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ね	根本町1～12丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 33	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39中	48中	48		
		市街化調整区域									
は	白山町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
ひ	東町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	中	17中	29中	48中	48		
		市街化調整区域	40	1.1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 41	中 41			
	光ヶ丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	24中	52中	52		
	日ノ出町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	姫町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 30	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	31中	41中	41		
	平井町1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	37中	47中	47		
	平野町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平野町4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広小路1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 25	中 47	中 47		
ふ	富士見町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	—	—	中 25	中 47	中 47		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 28	中 14	中 14		
へ	平和町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 13	中 27	中 27			
	弁天町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 16	中 51	中 51			
ほ	星ヶ台1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 40	中 40		
	本町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	中 48	中 48		
み	三笠町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町5～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 12	中 51	中 51			
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 44	中 14	中 14		
	御幸町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	明治町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町1丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— — 中 51	中 51				
も	元町1・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元町2丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山吹町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	26中	31中	43中	43			
わ	若松町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	脇之島町1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	23中	48中	26中	26		