

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	綾戸	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.1	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 23	中 23				
		新井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
	い	市之尾	乳母ヶ谷、親ヶ谷、上洞、土谷、深谷	30	1.1	純 5.8	純 5.8	純 3.4	純 3.4			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 17	中 17			
			伊吹	北久保田、下北谷、中北谷、東久保田、南久保田、宮ノ崎								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—		
岩手		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 17	中 17				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.8	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.9	純 3.1	純 3.1				
		市街化調整区域	1 主要地方道岐阜関ヶ原線沿い、主要地方道岐阜関ヶ原線より南側の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 19	中 19						
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—						
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	純 3.2	純 3.2						
都市計画区域外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.8	—	—						

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩手	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 3.0	純 3.0		
う	梅谷	市街化調整区域	40	1.1	純 5.3	純 5.6	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 5.6	純 3.0	純 3.0		
お	大石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	純 3.0	純 3.0		
大滝	大滝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 17	中 17		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.3	純 5.5	純 2.9	純 2.9		
大滝新井入会地	大滝新井入会地	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.4	純 4.2	純 4.2		
表佐	表佐	市街化区域								
		1 都市計画上の用途地域が工業地域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17		
く	楠田	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
栗原	栗原	大正、令和								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 19	中 19		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 7.6	純 3.1	純 3.1		
し	敷原	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.4	純 3.0	純 3.0		
		地蔵1・2丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		清水1～3丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	垂井地区	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 不帰、戸海								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 24	中 24		
		2 野田、日守								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 3.1	純 3.1		
		3 継ヶ谷	30	1.1	純 6.9	純 7.6	純 3.2	純 3.2		
		ひ	東神田 1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
平尾										
J R東海道本線（下り線）以南										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.0	純 8.3	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 8.1	中 14	中 16	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 6.6	純 3.4	純 3.4		
ふ	府中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 17	中 17		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.9	純 3.4	純 3.4		
み	南新井 1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		宮代								
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 朝倉、牛ヶ島、會下、御前谷、北山、榊畑、笹石子谷、西尾登、西谷前、西山田、南山、峯、若宮								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 3.1	純 3.1		
		2 小黒見、境野、山伏田								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—		

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮代	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	16中	19中	19		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	19中	19		