

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	23	—	—		
		2 上記以外の地域										
	足近町6・7丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い		40	1.1	中	20	中	28	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	22	—	—		
		足近町市場	農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	22	中	14	中	14
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	25	中	14	中	14
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14
足近町北宿1～3丁目	県道岐阜羽島線沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	16	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	25	—	—			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	14	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	23	—	—			
足近町小荒井	全域	40	1.1	中	20	中	23	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井 1～3丁目	全域	40	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	16	中	19	中	14	中	14
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14
	足近町直道	堤外地	40	1.1	中	21	中	24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14
	足近町南宿	全域	40	1.1	中	20	中	23	—	—		
え	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江吉良町	市街化区域										
		1 名神高速道路以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	—	—		
	江吉良町江中 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江吉良町江西 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江吉良町江南 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	小熊町 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—		
	小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
お	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	12	—	—		
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	小熊町川口	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23	—	—		
	目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	11	—	—		
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	18	—	—		
	目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	12	—	—		
	小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中	19中	23中	14中	14			
目	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	14中	14			
か	上中町一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中町一色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20	—	—	
	上中町午北	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	19	—	—	
	上中町沖	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20	—	—	
	上中町千束	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20	—	—	
	上中町中	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21	—	—	
	上中町長間	市街化区域								
1 名神高速道路以北の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.2	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域		40	1.1	中	16中	20	—	—		
く	桑原町午南	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16	—	—	
桑原町大須	堤外地	40	1.1	中	7.9中	9.7	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16	—	—		
桑原町大須1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	9.8	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16	—	—		
桑原町小薮	堤外地	40	1.1	中	8.0中	9.7	—	—		
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	9.8	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑原町小藪	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16	—	—		
		桑原町西小藪1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	8.5	—	—	
	目	上記以外の地域	40	1.1	中	10中	13中	14中	14		
		桑原町東方	堤外地	40	1.1	中	7.9中	8.5	—	—	
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	19	—	—		
	桑原町平太1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16	—	—		
	桑原町前野	堤外地	40	1.1	中	8.0中	8.5	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16	—	—		
	桑原町八神	堤外地	40	1.1	中	8.0中	9.6	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16	—	—		
	し	下中町石田	堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—	
上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	19中	14中	14		
下中町市之枝		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	19	—	—		
下中町市之枝1～6丁目		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20	—	—		
下中町加賀野井		堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下中町加賀野井	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	20	中	14	中	14
	下中町城屋敷	堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	10	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	20	中	14	中	14
	新生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	た	竹鼻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		竹鼻町飯柄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—
		竹鼻町神楽	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		竹鼻町狐穴	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		竹鼻町駒塚	農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—
上記以外の地域			50	1.1	中	20	中	23	中	14	中	14
竹鼻町錦町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹鼻町西野町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹鼻町蜂尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	
竹鼻町丸の内1～11丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ふ	福寿町浅平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町浅平1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町千代田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町平方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域			—	中	7.8	中	9.7	—	—	
	1 堤外地			—	中	13	中	19	—	—		
	2 上記以外の地域			—	中	13	中	19	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀津町須賀西	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町須賀南1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町中屋敷	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町東山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19	—	—				
	堀津町前谷	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町横手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ま	正木町新井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
			1 堤外地	40	1.1	—	中 11	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—				
正木町大浦		堤外地	40	1.1	中 8.1	中 11	—	—				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14				
正木町大浦新田1～10丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 15	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—					
正木町上大浦1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 15	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	—	—					
正木町坂丸	全域	50	1.1	中 19	中 23	—	—					
正木町坂丸1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	—	—					
正木町須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	—	—					
正木町須賀赤松	農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 15	—	—				

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	正木町須賀赤松	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		
	正木町須賀池端	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—		
	正木町須賀小松	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	正木町須賀本村	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	正木町不破一色	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		
		正木町曲利	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	正木町光法寺	全域	40	1.1	—	中	7.6	—	—			
	正木町光法寺1・2丁目	堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—			
	目	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		
		正木町三ツ柳	堤外地	40	1.1	中	7.8	中	11	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
正木町南及	堤外地	40	1.1	中	10	中	6.8	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—			
正木町南及1～9丁目	堤外地	40	1.1	中	9.7	中	6.8	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—			
正木町森1～16丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—			
正木町森新田1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—			