

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明世町月吉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	純 9.5	純 9.5	—	—	
	明世町戸狩	県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.0	純 11	純 11	—	—	
	明世町山野内	県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.0	純 11	純 11	—	—	
	い	一色町1～4・6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
一色町5丁目		国道19号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
稲津町小里		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.7	純 10	純 10	—	—	
稲津町萩原		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 6.7	純 6.7	—	—	
う		上平町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上平町5丁目	国道19号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
お	大湫町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	純 8.5	純 8.5	—	—	
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.7	純 7.2	純 7.2	—	—	
か	学園台1～5丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園台1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	—	中 20	純 11	純 11		
		釜戸町	細山							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	純 18	純 18		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.2	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.9	純 4.5	純 4.5			
き	北小田町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	下沖町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	陶町大川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	純 6.1	純 6.1		
	陶町猿爪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 17	純 6.2	純 6.2		
	陶町水上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 6.1	純 6.1		
須野志町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
た	高月町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	樽上町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺河戸町	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 3.8	純 3.8		
と	土岐町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.9	純 6.3	純 6.3		
に	西小田町1・3丁目	国道19号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小田町2・4～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	日吉町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	—	—		
ほ	穂並1丁目	国道19号沿い 上記以外の地域	— 40	路線 1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	穂並2・3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	益見町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松ヶ瀬町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	南小田町1・3丁目	国道19号沿い 上記以外の地域	— 40	路線 1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南小田町2・4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	明賀台1～5丁目	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
や	薬師町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山田町	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	40 30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	和合町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		