

# 令和8年分 (三重県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等		
あ	朝日町			大規模工場用地	1.2 40%
い	伊賀市	伊勢路		大規模工場用地	1.1 30%
		円徳院		大規模工場用地	1.1 30%
		白檜		大規模工場用地	1.1 30%
		柘植町		大規模工場用地	1.1 30%
		丸柱		大規模工場用地	1.1 30%
		三田		大規模工場用地	1.1 40%
		上記以外		大規模工場用地	1.1 30%
	伊勢市	円座町		大規模工場用地	1.1 40%
		竹ヶ鼻町		大規模工場用地	1.1 40%
		御薊町高向		大規模工場用地	1.1 40%
	いなべ市	員弁町市之原		大規模工場用地	1.3 40%
		員弁町大泉		大規模工場用地	1.2 40%
		員弁町松名新田		大規模工場用地	1.7 40%
大安町梅戸			大規模工場用地	1.2 40%	
大安町鍋坂			大規模工場用地	1.1 40%	
大安町門前			大規模工場用地	1.5 40%	
藤原町東禅寺			大規模工場用地	1.3 30%	
藤原町藤ヶ丘			大規模工場用地	1.1 30%	
か	亀山市	川崎町		大規模工場用地	1.2 40%
		白木町		大規模工場用地	1.2 40%
		関町会下		大規模工場用地	1.3 40%

令和8年分  
(三重県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
か	亀山市	関町白木一色		大規模工場用地	1.2	40
		関町古厩		大規模工場用地	1.2	40
		太岡寺町		大規模工場用地	1.2	40
		田村町		大規模工場用地	1.2	40
		能褒野町		大規模工場用地	1.1	40
		布気町		大規模工場用地	1.2	40
	川越町			大規模工場用地	1.3	40
き	木曾岬町		大規模工場用地		1.1	40
	紀宝町		大規模工場用地		1.1	40
く	桑名市	島田		大規模工場用地	1.1	40
		多度町力尾		大規模工場用地	1.3	40
		多度町御衣野		大規模工場用地	1.3	40
こ	菰野町	大強原		大規模工場用地	1.2	40
		竹成		大規模工場用地	1.4	40
す	鈴鹿市	伊船町		大規模工場用地	1.2	40
		国府町		大規模工場用地	1.2	40
		庄野町		大規模工場用地	1.2	40
		高岡町		大規模工場用地	1.2	40
		長太栄町		大規模工場用地	1.2	40
		平田町		大規模工場用地	1.2	40
		平田中町		大規模工場用地	1.1	40
		御菌町		大規模工場用地	1.2	40
		三日市町		大規模工場用地	1.2	40
		安塚町		大規模工場用地	1.2	40
た	多気町		大規模工場用地		1.0	40
	玉城町	佐田		大規模工場用地	1.0	40
		田宮寺		大規模工場用地	1.1	40

令和8年分  
(三重県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合		
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等	
た	玉城町	山神		大規模工場用地	1.0	40%	
つ	津市	安濃町安濃		大規模工場用地	1.1	30	
		安濃町内多		大規模工場用地	1.1	30	
		あのかい2丁目		大規模工場用地	1.1	40	
		片田町		大規模工場用地	1.2	40	
		香良洲町		大規模工場用地	1.1	30	
		河芸町三行		大規模工場用地	1.1	40	
		雲出伊倉津町		大規模工場用地	1.1	40	
		雲出鋼管町		大規模工場用地	1.2	40	
		芸濃町椋本		大規模工場用地	1.1	40	
		新家町		大規模工場用地	1.2	40	
		戸木町		大規模工場用地	1.2	40	
		森町		大規模工場用地	1.1	40	
と	東員町	中上		大規模工場用地	1.2	40	
		山田		大規模工場用地	1.5	40	
		六把野新田		大規模工場用地	2.1	40	
	鳥羽市			大規模工場用地	1.4	40	
な	名張市	滝之原		大規模工場用地	1.1	30	
		上記以外		大規模工場用地	1.2	40	
ま	松阪市	嬉野天花寺町		大規模工場用地	1.2	30	
		大口町	北浜		大規模工場用地	1.3	40
			新地		大規模工場用地	1.3	40
		木の郷町		大規模工場用地	1.2	40	
		広陽町		大規模工場用地	1.2	40	
よ	四日市市	石原町		大規模工場用地	1.2	40	
		霞1・2丁目		大規模工場用地	1.3	40	
		上海老町		大規模工場用地	1.3	40	
		北小松町		大規模工場用地	1.2	40	

令和8年分  
(三重県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
よ	四日市市	楠町小倉		大規模工場用地	1.3	40
		楠町本郷		大規模工場用地	1.3	40
		楠町南川		大規模工場用地	1.2	40
		楠町南五味塚		大規模工場用地	1.2	40
		楠町吉崎		大規模工場用地	1.3	40
		小牧町		大規模工場用地	1.3	40
		塩浜町		大規模工場用地	1.2	40
		中野町		大規模工場用地	1.3	40
		三田町		大規模工場用地	1.2	40
		山田町		大規模工場用地	1.3	40
		山之一色町		大規模工場用地	1.3	40