

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	50	1.1	純 4.4	純 9.3	純 5.0	純 5.0		
	朝熊町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 4.2	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	有滝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.0	中 9.0		
	栗野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 9.0	中 9.0		
	い	磯町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.1	中 9.0	中 9.0		
	一字田町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	一志町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一之木1～5丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	—	—		
	一色町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	—	—		
	岩渕1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岩渕町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 12	中 9.0	中 9.0		
	上野町	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
	植山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.0	中 9.0		
	宇治今在家町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 5.1	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇治浦田1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 15	中 9.0	中 9.0		
	宇治浦田3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	純 5.0	純 5.0		
	宇治浦田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 5.8	純 4.1	純 4.1		
	宇治館町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 6.0	純 2.1	純 2.1		
	宇治中之切町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 3.2	純 3.2		
	浦口1～4丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 10	純 4.1	純 4.1		
	浦口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 10	純 4.5	純 4.5		
え	円座町	全域	40	1.1	純 4.9	純 8.4	純 4.0	純 4.0		
お	大倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.0	純 4.0		
	大世古1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大湊町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 9.0	中 9.0		
	岡本1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岡本町	全域	50	1.1	—	—	純 4.1	純 4.1		
	尾上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小俣町明野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
	小俣町新村	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
	小俣町相合	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	—	—		
	小俣町本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
小俣町宮前	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 8.9	—	—			
小俣町元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16			
小俣町湯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16			
	か 柏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.6	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.0	中 9.0			
か 檜原町	全域	40	1.1	—	純 7.6	中 9.0	中 9.0			
	か 鹿海町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 7.3	—	—			
上記以外の地域		50	1.1	中 8.3	中 11	純 5.7	純 5.7			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神菌町	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.6	純 1.5	純 1.5		
		神社港	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	河崎 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	—	—		
	川端町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 4.3	純 7.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	中 9.0	中 9.0		
く	楠部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	久世戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	純 3.0	純 3.0		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
黒瀬町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.3	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	中 10	中 10			
こ	小木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神田久志本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	下野町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 工業専用地域（下野工業団地）	50	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神久 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 12	中 9.0	中 9.0		
	神久 1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神久1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	勢田町	上記以外の地域	50	1.1	純 8.0	純 9.1	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 6.2	—	—			
そ	佐八町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 11	純 4.1	純 4.1		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
た	竹ヶ鼻町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
	田尻町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域		50	1.1	中 8.3	中 12	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
つ	辻久留1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 6.4	純 6.4		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	辻久留町	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	純 6.4	純 6.4		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 7.3	—	—			
	津村町	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.5	純 4.5		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	通町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	中 9.0	中 9.0		
	常磐1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	常磐町	上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 10	純 6.4	純 6.4		
		全域	50	1.1	純 2.9	純 4.2	—	—		
な	中島1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1	—	中 10	中 9.0	中 9.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.6	—	—		
	中須町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.3	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	中 9.0	中 9.0		
	中之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 12	中 9.0	中 9.0		
	中村町桜が丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	に	西豊浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.0	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.0	中 9.0		
の	野村町	全域	40	1.1	—	中 12	中 9.0	中 9.0		
ひ	東大淀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.0	中 9.0		
ふ	東豊浜町	全域	40	1.1	純 4.9	純 6.7	中 9.0	中 9.0		
		吹上1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	藤里町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 10	純 4.0	純 4.0		
	二俣1～4丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二俣町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 10	純 5.0	純 5.0		
	二見町今一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 8.4	中 14	中 14		
	二見町江	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二見町江	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.4	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 11	純 11	—	—
	二見町荘	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.3	—	—	—	—
	二見町茶屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 8.7	中 14	中 14	—	—
	二見町西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 8.4	中 14	中 14	—	—
	二見町光の街	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	—	純 12	純 12	—	—
	二見町松下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—
	二見町溝口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	中 12	中 12	—	—
	二見町三津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.3	—	—	—	—
	二見町山田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—	—	—
	船江1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	古市町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 10	純 3.9	純 3.9		
	馬瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 11	中 9.0	中 9.0		
み	御菌町王中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	—	—		
	御菌町小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
	御菌町上條	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
	御菌町新開	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	—	—		
	御菌町高向	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 16	—	—		
	御菌町長屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	—	—		
宮川1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 10	中 9.0	中 9.0			
宮後1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
宮後町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
宮町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 5.4	倍 純 7.6	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.0	中 9.0		
や	倭町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	純 3.7	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
よ	八日市場町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4		
	横輪町	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		