

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛田	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.8	純 3.8	純 3.8			
	阿保	国道 1 6 5 号沿い、国道 4 2 2 号沿い	40	1.1	中 9.1	中 8.7	中 2.8	中 2.8			
		上記以外の地域									
		1 榎ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 9.1	中 8.7	純 2.8	純 2.8			
	青山羽根	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 5.9	純 2.8	純 2.8			
		国道 1 6 5 号沿い	40	1.1	中 7.8	中 8.7	中 6.6	中 6.6			
		上記以外の地域									
	朝日ヶ丘町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 8.3	純 5.7	純 5.7			
	阿山ハイツ	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	荒木	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2	純 12	—	—			
い	石川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 18	純 5.4	純 5.4			
		全域	30	1.1	純 2.2	純 1.8	純 3.3	純 3.3			
	印代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 7.1	中 13	—	—			
	出後	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	—	—			
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 2.3	純 2.3			
	伊勢路	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.6	中 4.5	中 4.5			
		上記以外の地域									
		1 工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 7.1	純 4.3	純 4.3			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 7.7	中 15	中 15	—	—
	一之宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 12	中 12	—	—
	市部	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 24	中 24	—	—
	依那具	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.3	中 12	中 12	—	—
		国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
	岩倉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	中 21	中 21	—	—
全域		30	1.1	中 5.9	中 6.0	中 12	中 12	—	—	
う	上林	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 15	中 25	中 25	—	—
上村	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	中 5.0	中 5.0	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	純 3.8	純 3.8	—	—	
内保	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 3.0	純 3.0	—	—	
え	円徳院	国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、主要地方道甲南阿山伊賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	中 18	中 18	—	—
お	老川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	中 5.6	中 5.6	—	—
		全域	30	1.1	純 3.1	純 2.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—	—	—
大内	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 20	中 20	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.5	純 4.1	純 4.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大谷	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.8	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 3.3	—	—	
	大野木	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 4.9	中 8.7	中 8.7		
		国道165号沿い	30	1.1	中 7.7	中 7.5	中 4.6	中 4.6		
	岡田	上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.9	純 4.5	純 4.5		
		全域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 8.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
	奥鹿野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	中 12	中 12		
		全域	30	1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 4.9	—	—	
	音羽	2 上記以外の地域								
(1) 国道163号沿い		40	1.1	中 9.0	中 17	中 17	中 17			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 17	中 17	中 17			
音羽	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.9	純 2.9	純 2.9			
か	界外	主要地方道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 15	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.3	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠部	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.6	中 11	中 11	—	—
	柏尾	全域	30	1.1	純 5.8	純 6.2	純 4.6	純 4.6	—	—
		炊村	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 4.1	純 4.1	—
	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	純 4.3	純 4.3	—	—
	柏野	国道 2 5 号沿い								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 16	中 16	—
		上記以外の地域								
	勝地	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—	—
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	純 7.0	純 7.0	—
	勝地	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.5	純 2.5	—	—
	桂	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.4	純 3.3	純 3.3	—	—
	上阿波	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	上神戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 4.5	中 4.5	—	—
	上郡	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	中 18	中 18	—	—
	上友田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 5.0	純 5.0	—	—
	上友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 4.5	中 8.0	純 2.7	純 2.7	—	—
上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 5.1	純 2.7	純 2.7	—	—	
上之庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 19	中 19	—	—	
川合	サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	主要地方道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い									
	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.1	中 15	中 15	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.1	純 3.5	純 3.5	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川上	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	川上1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	川北	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
	川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.7	純 6.0	純 6.0		
	川東	主要地方道伊賀青山線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 17		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 6.0	純 6.0		
	き	木興町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 4.6	中 22	中 22		
北山		全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.7	純 2.7		
希望ヶ丘西1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	—	—		
希望ヶ丘東1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	—	—		
桐ヶ丘1～8丁目		全域	40	1.1	—	—	—	—		
霧生	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.4	純 1.9	純 1.9			
く	久米町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蔵縄手	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 16	中 16		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 5.7	純 3.8	純 3.8			
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	中 6.4	中 6.4		
	腰山	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	小杉	全域	30	1.1	純 4.5	純 4.8	純 3.6	純 3.6		
さ	西明寺	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西明寺	上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12		
		才良								
		国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 18	中 22	中 22		
	坂下	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 13	中 13		
		全域	30	1.1	純 3.2	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	坂之下	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	中 6.2	中 6.2		
	佐那具町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 16	中 14	中 14		
し	四十九町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 22	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 22	中 19	中 19		
七本木	全域	30	1.1	—	純 8.3	純 10	純 10			
島ヶ原	雉子の里団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	J R関西本線より北側の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 広垣内、東町、佃、大父川原	30	1.1	中 2.4	中 4.8	純 2.5	純 2.5			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下阿波	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		下川原	30	1.1	中 8.8	中 8.8	中 6.2	中 6.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 5.8	純 5.8		
	下神戸	国道 4 2 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 25	中 25		
	下郡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 5.0	純 5.0		
		全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	中 18	中 18		
		下柘植	30	1.1	純 3.5	純 4.4	中 18	中 18		
	下柘植	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 5.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 12	中 12		
	下友田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 5.0	純 5.0		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.0	純 3.3	純 3.3		
	下友生	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.1	純 4.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下友生	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.5	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 7.5	—	—	
菖蒲池	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 14	中 14			
	国道 3 6 8 号沿い（菖蒲池交差点以南を除く）、市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 5.7	中 14	中 15	中 15			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.2	純 3.2	純 3.2			
白檉	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 6.6	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 21	中 10	中 10			
新堂	国道 2 5 号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 5.6	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	柘植町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
	土橋	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 17	中 6.2	中 6.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.6	中 6.2	中 6.2		
	て	寺田	農業振興地域内の農用地区域							
			上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	純 13	純 13	
	と	寺脇	国道 1 6 5 号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.1	中 7.7	中 7.7	中 4.7	中 4.7	
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	中 4.7	中 4.7	
	な	富岡	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3	
富永		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.7	純 2.7		
外山		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	純 3.9	純 3.9			
な	長田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 国道 1 6 3 号沿い	30	1.1	中 6.2	中 7.7	中 8.6	中 8.6		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.7	中 8.6	中 8.6			
	中柘植	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 15	中 15			
中友田	上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 3.9	純 3.9		
	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 5.0	純 5.0			
	中友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 4.4	中 12	中 15	中 15		
中馬野	上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 4.6	純 15	純 15		
	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
中村	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に 順 の は	西条	国道25号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 6.1	中 6.1		
	西高倉	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.9	中 6.1	中 6.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	西之澤	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 6.8	中 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—		
	西山	上記以外の地域								
		1 国道25号沿い	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	純 6.0	純 6.0		
	西湯舟	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6		
		野間	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	野村	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 4.1	中 8.0	中 8.0		
		国道25号沿い	30	1.1	中 5.0	中 11	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.1	純 3.6	純 3.6		
	波敷野	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 3.1	純 3.1		
		蓮池	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.5	純 2.2	純 2.2	
	馬田	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.0	純 3.5	純 3.5		
畑村	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
治田	国道25号沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 10	中 10			
	名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.5	中 10	中 10			
服部町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	服部町	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 7.1	中 7.1		
		2 上記以外の地域								
	羽根	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 7.1	中 7.1		
	馬場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	中 8.2	中 8.2		
	東条	県道上友田円徳院線沿い		30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 13	中 13	
		上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.3	純 3.3	
ひ	東高倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域								
	1 国道25号沿い、県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 6.5	中 15	中 6.2	中 6.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.1	中 6.2	中 6.2			
東谷	都市計画上の用途地域の定められている地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
東湯舟	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.5	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	純 3.7	純 3.7			
比自岐	全域		30	1.1	純 3.9	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	全域		30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.2	純 3.2		
柘川	全域		30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.7	純 2.7		
	国道422号沿い									
柘川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 22	中 22			
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.7	中 13	中 13		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	比土	国道422号沿い	30	1.1	中 7.6	中 17	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.6	中 4.7	中 4.7			
	一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9			
	平田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 3.2	純 3.2			
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1			
	ふ	福川	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
			古郡	国道422号沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 11	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	中 4.9	中 4.9			
生疏里		全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
古山界外		市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 13	中 13			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2			
へ		別府	国道165号沿い	40	1.1	中 7.7	中 6.6	中 6.4	中 6.4		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.7	純 4.6	純 4.6		
ほ	鳳凰寺	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 2.6	純 2.6			
	喰代	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 1.8	純 1.8			
	法花	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 6.0	純 6.0			
ま	槇山	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.4	純 3.4			
	猿野	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.4	純 2.4			
	丸柱	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.8	純 2.7	純 2.7			
み	三田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.8	純 5.1	純 5.1			
	御代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域									
	1 国道25号沿い	30	1.1	中 4.7	中 11	中 16	中 16				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	純 7.0	純 7.0				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	真泥	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	妙楽地	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
も	守田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道368号沿い			—	純 4.6	純 6.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域			—	純 4.6	純 5.4	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道368号沿い	30	1.1	中 5.9	中 15	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 19	中 19		
や	森寺	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	中 15	中 15		
	諸木	全域	30	1.1	純 3.6	純 1.7	純 1.4	純 1.4		
や	山神	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 7.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 6.2	中 6.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.0	中 6.2	中 6.2		
や	安場	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.7	純 3.3	純 3.3		
や	山畑	全域	30	1.1	純 4.5	純 4.3	純 4.2	純 4.2		
		八幡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
や	山出	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 5.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 19	中 19		
ゆ	湯舟	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 4.3	純 4.3		
	ゆめが丘1～7丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湯屋谷	全域	30	1.1	純 4.7	純 6.5	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	陽光台	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	予野	名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 11	中 11			
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		県道治田山出線沿い、県道上野島ヶ原線沿い									
	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 18	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	中 4.0	中 4.0			
	上記以外	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			