

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 43	中 43			
	赤尾台 1～9丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	和泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 23	—	—		
	今島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 17	—		
巖新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	—	中 30			
う	上野	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大貝須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 33	中 33		
	大仲新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 51	中 61	中 61		
	大山田 1丁目	県道桑名東員線沿い	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大山田 2丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大山田 3・4丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大山田 5～7丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大山田 8丁目	県道桑名東員線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	蛸塚新田	播磨西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蛸塚新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		—	純 6.1	純 13	—	—		
		(1) 国道258号沿い	50	1.1	中 13	中 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 23	中 23	中 23		
	上之輪新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	上深谷部	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
	萱町	1 国道258号沿い	40	1.1	中 12	中 19	中 62	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 18	中 27	中 27		
萱町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
萱町（大字萱町）	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 21	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	—	—			
嘉例川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 27	中 57	中 57			
き	北別所	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
桑名	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 17	中 31	中 31			
桑部	市街化区域									
	1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 9.0	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下深谷部	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—			
		（2）上記以外の地域									
		イ 国道258号沿い	50	1.1	中 12	中 23	中 64	中 64			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 23	中 26	中 26			
		新西方8丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	た	太平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
			上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	—	中 46		
		立田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
上記以外の地域			30	1.1	中 15	中 26	—	中 46			
多度町猪飼		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 24	中 24			
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.8	純 7.1	純 7.1			
多度町大鳥居		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.0	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.3	—	中 81			
多度町小山	市街化区域										
	1 多度町小山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.1	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	中 22	中 22				
多度町小山台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	1・2丁目										
多度町香取	市街化区域										
	1 国道258号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町香取	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
	多度町上之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.7	—	中 82		
	多度町北猪飼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 24	中 24		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.2	純 7.3	純 7.3		
	多度町古野	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.8	純 4.0	純 4.0		
	多度町下野代	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
	多度町多度	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 22	中 22		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
多度町多度1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 22	中 22			
	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.7	純 9.0	純 3.6	純 3.6			
多度町力尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
多度町力尾	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 18	中 18			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町戸津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 20	中 26	中 26		
	多度町中須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.3	—	中 82		
	多度町西平賀新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	—	中 82		
	多度町東平賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 9.7	—	中 82		
	多度町肱江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	中 29	中 29		
	多度町平古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.7	—	中 82		
	多度町美鹿	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.0	純 4.8	純 4.8		
	多度町福永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.6	—	中 82		
	多度町御衣野	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.2	中 13	中 24	中 24			
多度町南之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.3	—	中 82			
多度町柚井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 7.9	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 16	中 21	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町柚井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 21	中 21		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.3	純 2.3		
ち	中央町1丁目	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	中央町2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		筒尾1～4丁目	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	筒尾5丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		筒尾6丁目	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	筒尾7丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		筒尾8・9丁目	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	友村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	—	中 60		
な	長島町赤地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—		
な	長島町浦安	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
な	長島町大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—		
な	長島町押付	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
な	長島町鎌ヶ地	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—		
な	長島町上坂手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
な	長島町上坂手	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—		
な	長島町上坂手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長島町又木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—	—	—	
	長島町松蔭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—	
	長島町松ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	長島町松之木	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	—	—	—	—	
	長島町間々	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	—	—	—	—	
	長島町横満蔵	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	長島町葎ヶ須	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—	
	に	西方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—	—	—
			播磨西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
			上記以外の地域								
		1 市街化区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.2	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 24	中 24	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西金井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 30	中 30		
	西別所	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	西汰上	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 8.8	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
ぬ	額田	(1) 国道258号沿い	50	1.1	中 13	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 26	—		
	野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	の	野田1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 19	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 54	中 54	
は	野田2～5丁目	県道桑名東員線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野田6丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道桑名東員線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
能部	野田6丁目	上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	能部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 12	—	—	—		
は	芳ヶ崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	芳ヶ崎	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	播磨	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 53	中 53			
		播磨西部土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
	ひ	稗田	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東方	2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.2	—	—		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 8.9	中 20	中 30	中 30			
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
東金井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 36	—				
	市街化区域										
	1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
東金井	東方	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	東金井	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 17	中 26	中 26			
		市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 18	—	—					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 21	中 34	中 34					

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東汰上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—		
		陽だまりの丘1丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		陽だまりの丘 2～4丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		陽だまりの丘5丁目	都市計画上の準工業地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		陽だまりの丘6丁目	都市計画上の準工業地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		陽だまりの丘 7・8丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ふ	福江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 12	中 19	—	中 34		
福岡町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 23	—	中 10		
福島		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 5.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 8.9	—	—			
福地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	—	中 34			
ほ	星川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 22	中 53	中 53		
本願寺	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

