

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	音羽	1 菰野インター周辺地区土地区画整理事業地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 31	中 31		
	川北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 37	中 37		
き	切畑	全域	30	1.1	純 5.4	純 16	中 23	中 23		
こ	菰野	市街化区域								
		1 近鉄湯の山線の北側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 近鉄湯の山線の南側の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号沿い	30	1.1	中 7.1	中 13	中 22	中 22		
		(2) 大垣内、小槌、曾我、茶屋ノ下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯ノ峯、横立	30	1.2	中 6.0	中 13	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 22	中 22		
		都市計画区域外の地域								
1 湯の山温泉地	30	1.1	純 4.4	—	中 12	中 12				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.9	純 2.0	純 2.0				
さ	榑	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	中 22	中 22		
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	中 37	中 37		
	宿野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 39	中 39		
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	—	中 15	中 15		
		2 国道306号沿い	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域								
		(1) 大字根の平の東側の地域 (字高塚を含むその東側の地域)	30	1.1	中 5.3	中 9.5	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	純 2.4	純 2.4		
諏訪	農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 松山工業団地	30	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 37	中 37		
		田口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 30	中 30		
		田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 23	中 23		
		竹成	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 21	中 21		
		田光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.7	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 7.0	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大字切畑の東側の地域 (字坊主石を含むその東側の地域)	30	1.1	中 5.3	中 12	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		ち 千草	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千草	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道306号沿い	30	1.1	中 7.2	中 17	中 22	中 22		
		(2) 国道477号沿い	30	1.1	中 8.8	中 17	中 22	中 22		
		(3) 西江野、東江野	30	1.1	中 7.2	中 17	中 22	中 22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 17	中 22	中 22		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.0	純 2.3	純 2.3		
な	永井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 21	中 21		
ね	根の平	全域	30	1.1	純 8.4	純 13	中 31	中 31		
は	初若の郷	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 31	中 31		
ほ	宝永台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 33	中 33		