

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—	
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 3.6	中 6.1	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.1	中 18	中 18	—	—	
	岩出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 近畿自動車道関伊勢線(通称伊勢自動車道)より北側の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.0	純 7.4	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 4.9	純 5.2	純 5.2	—	—	
	お	岡出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 18	中 18	—	—
		岡村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中 7.5	中 8.0	中 18	中 18	—	—	
	小社曾根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.0	中 16	中 16	—	—	
か	勝田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 近畿自動車道関伊勢線(通称伊勢自動車道)より北側の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.0	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 4.9	純 5.5	純 5.5	—	—		
	蚊野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.1	中 16	中 16	—	—	
	上田辺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	純 5.5	純 5.5	—	—	
	く	久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—	
主要地方道鳥羽松阪線沿い			50	1.1	中 5.0	中 8.7	—	—	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 5.0	中 8.7	中 21	中 21	—	—	

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		—	純 3.6	純 6.0	—	—			
	佐田	1 県道田丸停車場斉明線(通称サニーロード)沿い、県道田丸停車場斉明線(通称サニーロード)より東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.0	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	純 5.5	純 5.5			
	下田辺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—			
	世古	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 17	中 17			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	た	玉川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.5	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 17	中 17		
都市計画上の用途地域の定められている地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
ち	田丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—			
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.5	中 8.0	中 16	中 16			
	田宮寺	上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.0	中 16	中 16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—			
中楽	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—				

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中楽	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 21	中 21		
つ	積良	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.7	純 5.5	純 5.5		
と	富岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 18	中 18		
な	中角	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	純 5.2	純 5.2		
	長更	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.6	中 8.0	中 18	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 18	中 18		
の	野篠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 16	中 16		
は	原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.0	純 5.5	純 5.5		
ひ	日向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 18	中 18		
	昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.0	純 5.2	純 5.2		
み	宮古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.0	純 5.5	純 5.5		
	妙法寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 21	中 21		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.0	中 21	中 21		
や	矢野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.0	中 16	中 16		
	山岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.0	中 18	中 18		

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山神	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 2.1	倍 純 4.7	倍 一	倍 一	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.0	純 5.5	純 5.5		