ビル街地区：道路を中心として全地域／北側全地域
高度商業地区：全地域／道路沿い
繁華街地区：南側道路沿い／南側全地域
普通商業・併用住宅地区：全地域／北側全地域 南側道路沿い
中小工場地区：北側道路沿い 南側全地域／北側道路沿い
大工場地区：南側全地域／北側全地域
普通住宅地区：無印は全地域

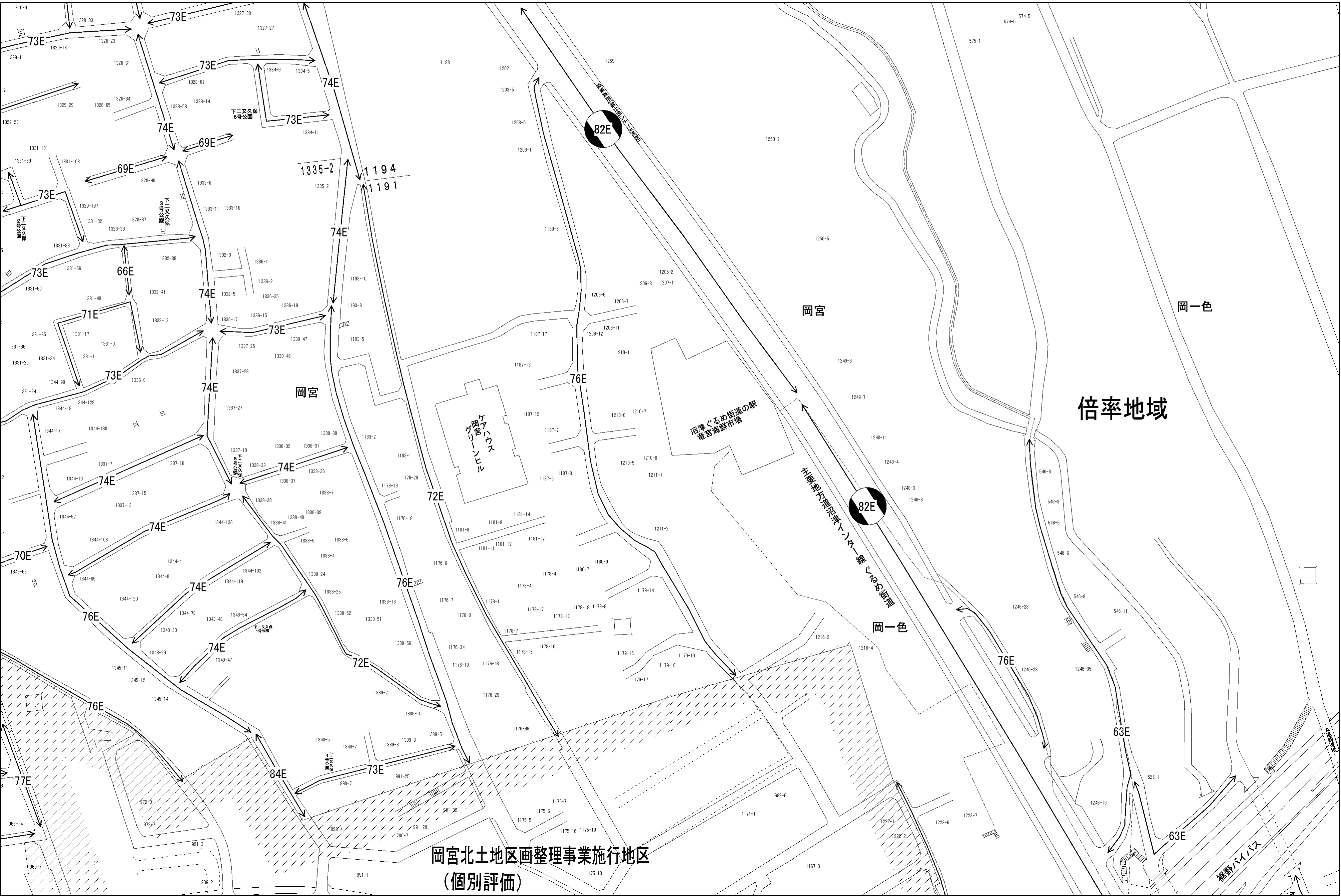
記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北
西　東
南

21007
21014　当図　21016
21025

沼津市
（沼津署）


73E
74E
69E
66E
71E
70E
76E
84E
72E
77E
82E
63E
1335-2
1194
1191
岡宮
岡一色
倍率地域
ケアハウス岡宮グリーンヒル
沼津ぐるめ街道の駅 竜宮海鮮市場
主要地方道沼津インター線 ぐるめ街道
下二ッ又久保6号公園
下二ッ又久保3号公園
下二ッ又久保2号公園
下二ッ又久保5号公園
下二ッ又久保1号公園
下二ッ又久保4号公園
岡宮北土地区画整理事業施行地区
（個別評価）
根野バイパス