

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相の原町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青葉町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	網代	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域										
		1 朝日山、網代山、上膳棚、下膳棚、中山、根越山、吾妻山	40	1.1	—	中	11中	5.3中	5.3	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	11中	5.2中	5.2	—	—		
	熱海	熱海自然郷	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	中	21中	7.0中	7.0	—	—	
	い	伊豆山	都市計画上の用途地域の定められている地域									
			1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域										
1 赤井谷、吾妻、岩上、岩下、大洞、大洞台、上寺山、猿沢、芝休、大休場、台持、嶽ヶ、太夫田、土沢、土沢後、土沢山、七尾、七尾原、日金、日金山、姫ノ沢、宝司ヶ嶽、堀坂、本宮、幕上、水立、礼拝堂		50	1.1	—	中	15中	5.3中	5.3	—	—		
2 とざわ分譲地		40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中	8.9中	5.3中	5.3	—	—		
泉元宮上分		都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 桜ヶ丘自治会別荘地、聖ヶ丘ドクタービレッジ、ゆずり葉分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域											
1 犬ヶ久保、犬ヶ久保下、大ゴウシ、奥ノ沢、大洞、徳田ヶ久保、中沢、中沢上、ニツヶ山、平沢台、ビリ坪												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	9.8	—	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	18中	5.7中	5.7	—	—			

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉元宮上分	2 下和泉	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	中 5.7	中 5.7		
	3 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	中 5.7	中 5.7		
	泉元宮下分	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 5.2	中 5.2		
	泉元門川分	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 8.9	中 5.3	中 5.3		
	か	海光町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	
春日町		全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
上宿町		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
上多賀		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 赤根、白石、曾我、屏風山、保伐場、向山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	中 3.5	中 3.5		
		2 熱海自然郷	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
3 片山、下り山、下山口、外田、寺ノ上、中畑ケ、奈良川山、西ケ洞	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	中 2.1	中 2.1			
	4 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	中 2.8	中 2.8				
き	銀座町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小嵐町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
さ	咲見町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域									
	桜木町	1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	桜町	上記以外の地域	50	1.2	—	中 21	中 7.1	中 7.1			
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	笹良ヶ台町	上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	—	—	中 7.1	中 7.1			
し	清水町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	下多賀	上記以外の地域									
		1 南熱海グリーンヒル別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上り山、営盛久保、大神屋敷、大久保、大峰、大山田、奥丸山、黄柏洞、櫻田、新道、杉山洞、修理屋敷、中張窪、平山、丸山、巳込、南川、焼野、夕家町、湯ヶ洞									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 5.3	中 5.3			
		3 大縄、大西ヶ洞、小山、風越、金田、雁毛石、沢田、四家屋敷、砂田、田原、竹林屋敷、仁多田、前耕地、宮下、藪之内									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 5.3	中 5.3			
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	—	中 11	中 3.4	中 3.4			
		昭和町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田原本町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
な	渚町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
に	西熱海町1・2丁目	西熱海別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	西山町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
は	梅園町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.1	中 7.1			
	梅花町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	—	中 21	中 7.1	中 7.1			
	初島	全域	30	1.1	—	中 7.5	中 3.6	中 3.6			
	林ガ丘町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東海岸町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		日金町	全域	50	1.1	—	中 15	中 5.7	中 5.7		
ふ	福道町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
み	緑ガ丘町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 7.1	中 7.1			
	水口町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	水口町2丁目	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
も	紅葉ガ丘町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		桃山町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	
	山手町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
		和田町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：熱海市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町	上記以外の地域	50%	1.2倍	1倍	1倍	1倍	1倍	1倍	1倍
	和田浜南町	全域	—	路線	1倍	1倍	1倍	1倍	1倍	1倍