

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	安久路1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.6	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
		い	家田	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.0	純 1.8	純 1.8
	五十子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 31	中 31		
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31		
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31		
	今之浦1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		岩井	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 27	中 27		
		岩室	全域	40	1.2	純 3.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	
う	請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27		
	宇兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31		





市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大之郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 8.8	中 27	中 27		
	上岡田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上神増	主要地方道磐田天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.1	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.9	中 5.9		
	上野部	主要地方道掛川天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	純 1.7	純 1.7		
	上本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	上万能	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	上南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 11	中 29	中 29		
	加茂	県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 38	中 38		



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	合代島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.3	中 22	中 22			
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		小島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 8.6	—	—			
	小立野	上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 11	中 25	中 25			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小中瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 8.6	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	駒場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	さ	匂坂上	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 6.6	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27				
匂坂新		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 6.4	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 24	中 24			
匂坂中		磐田さぎさか工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
笹原島		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 6.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.3	中 24	中 24			
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹原島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
	鮫島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—		
上記以外の地域		40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25			
し	塩新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 21	中 21			
	敷地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道掛川天竜線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 6.8	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.9	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 5.8	純 2.8	純 2.8				
篠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.4	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23			
下大之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.4	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 8.8	中 25	中 25			
下岡田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 25	中 25			
下神増	豊岡団地内	40	1.1	—	—	—	—			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下神増	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.4	中 22	中 22		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野部	市街化調整区域								
		1 田川沢より西側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 4.6	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 7.1	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 4.6	—	—	
	下太	（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 7.1	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 6.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 31	中 31		
		下本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下万能	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 8.6	—	—	
十郎島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31			
	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
白拍子	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 8.6	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 25			
白羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 6.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	中 30	中 30			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新開	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 23	中 23		
	新貝	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 29	中 29		
	新貝1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	—		
	真光寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	新出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 29	中 29		
	す	須恵新田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
せ	清庵新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 30	中 30		
	清庵浜請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27		
	千手堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.4	中 25	中 25			
そ	惣兵衛下新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
た	高木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
高見丘	市街化区域									
		1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		





市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.5	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.1	中 25	中 25	—	—
な	鳥之瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中泉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中泉1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—
	中野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 25	中 25	—	—
	中平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 6.6	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27	—	—	
	長須賀	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 8.6	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25	—	—	
	長森	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 8.4	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—	
	西貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.0	純 6.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 11	中 30	中 30	—	—	
	西島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30	—	—	
	西之島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 6.0	—	—	—	
上記以外		40	1.2	中 5.9	中 8.8	中 28	中 28	—	—	
西平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西平松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27	—	—	
	二之宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 7.6	純 8.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 14	中 27	中 27	—	—	
	二之宮浅間	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	二之宮東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	の	野箱	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			上記以外の地域		40	1.1	中 6.7	中 9.6	中 25	中 25	—
	は	浜新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
上記以外の地域			40		1.1	中 7.3	中 8.3	中 27	中 27	—	—
	浜部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25	—	—
ひ	稗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		40	1.1	中 7.4	中 8.6	中 29	中 29	—	—
	東新屋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 25	中 25	—	—
	東貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 11	中 29	中 29	—	—	
	東小島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		40	1.1	中 6.0	中 8.6	中 31	中 31	—	—
	東原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		40	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34	—	—
東平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.3	中 27	中 27		
	東山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東脇	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.7	中 29	中 29		
	彦島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30		
	一言	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42		
	平間	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
	平松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	平松掛下入作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 28	中 28		
蛭池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 8.8	中 31	中 31			
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.4	中 21	中 21		
福田中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福田中島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 8.8	中 21	中 21			
	藤上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 27	中 27			
	富士見台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士見町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ほ	堀之内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21			
ま	前野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25			
	松之木島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22			
	松本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21			
万正寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 11	中 24	中 24				
万瀬	全域	40	1.2	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0				
み	三ヶ野	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 30	中 30				
三ヶ野台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水堀	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三家		—	純 3.4	純 4.0	—	—			
	見付	上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	緑ヶ丘	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.6	—	—			
	南島	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 14	中 33	中 33			
		全域	50	1.1	—	—	中 34	中 34			
	南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 31	中 31			
	南田伊兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.6	中 31	中 31			
	南平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	宮之一色	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.3	中 19	中 19			
	宮本	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	明ヶ島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.6	—	—			
明ヶ島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	中 31	中 31				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
明ヶ島	市街化調整区域										
	1 田原明ヶ島東部台団地内	40	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	明ヶ島	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 29	中 29			
	明ヶ島原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	む	向笠新屋	小藪川より東側の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.6	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 8.3	中 23	中 23		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.6	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 8.3	中 26	中 26		
向笠竹之内		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 23	中 23			
向笠西		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	中 23	中 23			
虫生	全域	40	1.2	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1				
も	元天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	森岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31			
	森下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 31	中 31			
	森本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31				
や	社山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 5.8	中 6.1	中 6.1			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	弥藤太島	市街化区域	% —	路線	純 7.1	純 8.6	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31				
		り	竜洋中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.1	純 8.6	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 11	中 12	中 21	中 21				
わ	竜洋稗原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.3	中 27	中 27				
わ	和口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.3	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	中 24	中 24				