



市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小土肥	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.0	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—
か	柏久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	加殿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	加殿	鹿群、向原、下原、山崎、中原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.8	—	—	—	—
	加殿	2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 6.9	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域								
	加殿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 6.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	門野原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	上白岩	伊豆スカイラインコマツ別荘地	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	30	1.2	—	—	—	—	—	—
	上白岩	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—
	上白岩	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域								
	上船原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 3.0	純 1.6	純 1.6	—	—
き	貴僧坊	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
く	熊坂	修善寺ニュータウン	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	熊坂	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	雲金	全域	40	1.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小下田	江奈野、大坂、地丸管、堤口、堤頭、中窪、中山、二ツ石、松林	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 1.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 6.9	純 1.1	純 1.1		
	小立野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.3	純 1.3		
	さ	佐野	南修善寺グランドビレッジ	30	1.1	—	—	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.0	純 2.0	
	し	地蔵堂	全域	30	1.2	純 2.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1	
			下白岩	30	1.2	—	—	—	—	
こ	下白岩	中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	30	1.2	—	—	—	—		
		主要地方道伊東修善寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—		
	下船原	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3		
		国道 1 3 6 号沿い	40	1.1	中 6.1	中 3.0	純 2.0	純 2.0		
		国道 4 1 4 号沿い	40	1.0	中 6.1	中 3.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 3.5	純 2.0	純 2.0		
修善寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 修善寺ニュータウン	50	1.1	—	—	—	—		
		2 主要地方道修善寺戸田線沿い								
		(1) 神戸	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		





市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.2	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 8.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—
ひ	冷川	伊豆天城高原別荘地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		伊豆平パルタウン分譲地	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		中伊豆スカイランド分譲地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		主要地方道伊東修善寺線沿い	30	1.1	中 3.3	中 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 2.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		日向	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.8	—	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.0	中 5.3	中 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
	姫之湯	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
ほ	堀切	修善寺ニュータウン	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	本柿木	全域	30	1.2	純 2.4	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—
ま	本立野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
み	牧之郷	1 主要地方道熱海大仁線沿い	40	1.1	中 6.2	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	—	純 5.0	純 5.4	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—
		松ヶ瀬	国道136号沿い	—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.1	中 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.2	純 2.2	—	—	
み	宮上	全域	30	1.2	純 2.3	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
も	持越	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木沢	井原、尾羽根、掛田、小池、小池浜、小池新田、三口石1459番～1465番、尻袋、砂田出口、中大浦、西田、西ノ浜、松浦、港、浜田、横上	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.3	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.3	純 1.0	純 1.0			
		矢熊	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
		柳瀬	伊豆平パールタウン分譲地	30	1.2	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
		ゆ	湯ヶ島	大原、宿、尻戸							
1 国道414号沿い	40			1.1	中 6.2	中 7.7	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 6.2	中 7.8	純 1.6	純 1.6			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.0	純 2.5	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.8	純 1.6	純 1.6					
よ	吉奈	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 1.6	純 1.6			
		原保	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1			