

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 10	中 2.9	中 2.9		
う	浮橋	伊豆つつじが丘別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 8.6	純 2.3	純 2.3		
	内中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4		
お	大仁	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.7	中 2.7		
	小坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 10	中 2.2	中 2.2		
か	神島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.8	中 2.4	中 2.4		
き	北江間	フレッシュタウン千代田	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	中 3.0	中 3.0		
こ	古奈	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	寺家	市街化区域								

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	寺家	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 3.6	中 3.6			
	下畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.6	純 2.5	純 2.5			
	白山堂	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.0	—	—			
	そ	宗光寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.8	中 2.2	中 2.2		
国道136号沿い			40	1.1	中 10	中 9.8	—	—			
立花台分譲地		40	1.1	—	—	市比準	市比準				
た	田京	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.8	中 2.5	中 2.5				
	立花1～3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
田中山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.1	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.7	中 2.5	中 2.5				
田原野	全城	40	1.1	中 7.1	中 9.9	中 2.5	中 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 7.3	—	—				
ち	中條	上記以外の地域	30	1.2	中 9.0	中 8.6	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 12	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	南條	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.2	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4					
	に	萑山金谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—			
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	中 2.8	中 2.8			
	な	萑山多田	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準			
			富士見ニュータウン分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 7.9	—	—					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.3	中 10	中 2.8	中 2.8					
な		萑山土手和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 7.9	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.3	中 10	中 2.8	中 2.8				
な	萑山萑山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 7.9	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	中 3.1	中 3.1				
な	萑山山木	富士見ニュータウン分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.9	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	中 3.0	中 3.0				
は	花坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.4	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 1.8	中 1.8				
は	原木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四日町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 6.5	倍 純 8.2	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 12	中 2.8	中 2.8		