

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿多野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 9.1	中 9.5		
	新柴	石荒畑、伊豆ノ山、猪鼻山、漆ヶ久保、追平、追廻、五郎三郎、坂ノダイ、下田、下塚、浅間塚、滝沢、滝ノ平、長代久保、手沢、戸谷ヶ尾、萩焼場、平沢、溝上、横山、横山腰巻、硫畑	40	1.1	中 7.1	中 18	純 5.7	純 7.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 18	中 7.8	中 9.5		
	い	生土	市街化区域							
			1 国道246号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 8.7	中 7.4		
一色		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 5.4	中 6.7			
う	上野	奥ノ沢、北山	40	1.1	—	中 24	純 11	純 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 8.8	中 14		
お	大胡田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 7.0	中 9.8		
	大御神	内山、大綱、大洞山、綱山、角取、角取山、人穴、フトウ	40	1.1	—	中 29	純 7.0	純 8.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	中 10	中 17		

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道246号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 揚倉、芦ノ屋、洗沢、後沢、馬立場、遠藤原、遠藤平、大沢入西、大沢入東、大鹿窪、荻ノ平、沖ノ野中、檜木坂、切附、久ノ木平、久ノ木山、桑原畑、古戦ヶ原、五本木、小松、サイコ畑、桜尾、尻高尾ヨリ桜尾	40	1.1	—	中 23	純 7.9	純 7.6				
		通東向、甚左エ門通、滝沢入西平東平、滝沢入西平山八合上、滝沢入東平、滝沢西平、茶島、月向尾、戸ヶ屋敷、船ヶ沢、明神、ホトホリ川原、山伏平ヨリ宮尾通大沢、蓬平、ワナバロ										
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 23	中 7.4	中 7.3				
		か	上古城	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 8.0	純 13	—	—			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 11	中 18	中 7.1	中 9.7				
く	桑木			猪鼻山、池ノ沢北、池ノ沢南、大平	40	1.1	—	—	純 5.6	純 6.8		
				上記以外の地域								
し	下小林	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 18	中 5.4	中 6.8				
	下古城	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 7.1	中 9.7				
す	菅沼	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 7.7	中 8.6		
	須走	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石山、スガウト、セドコン、立山、凸凹山、凸凹山の内池ノ入、凸凹山の内精進川、凸凹山の内柳沢、セツ尾、セツ尾の内スガウト、矢弾山	40	1.1	—	中 27	純 8.7	純 11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 9.4	中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 9.4	中 15		
		た 竹之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	な	棚頭	市街化調整区域							
			1 石ニットウバ、稲子場、大井平、上矢台平、カラ沢、ククリキ、小足柄、コナラ尾、尻高尾、清水沢、石尊松、雑木ケ尾、滝ノ尾、峠、梨木尾、ビンカラ、古城跡、本城下、マナイタ平、山伏平、六地藏	40	1.1	—	中 24	純 7.9	純 9.4	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域										
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 6.5	中 24	中 7.7	中 7.7		
市街化区域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.7	中 18	中 7.0	中 9.1		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中日向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 7.7	中 7.8		
な	中日向	北山	40	1.1	—	中 24	純 12	純 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中日向	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 24	中 7.8	中 13		
ふ	藤曲	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 7.5	中 7.6		
や	柳島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石神戸、入山口、遠茂白、小野畑、猿防、多田窪、附野、中瀬、中林、沼子、子ノ神戸、日影、平田沢、峯坂、山口	40	1.1	中 9.4	中 21	純 5.4	純 8.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 25	中 8.1	中 15		
ゆ	湯船	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 カシハ畑、湯船沢、ワノマイ	40	1.1	中 11	中 27	純 5.4	純 8.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	中 8.5	中 9.4		
よ	用沢	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 19	中 6.7	中 7.7		
	吉久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 9.3	中 9.7		