

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大竹	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	17中	4.4中	4.4			
	大土肥	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	11	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	3.4中	3.4				
か	柏谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.7中	5.7		
		市街化区域									
	上沢	上沢	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
2 県道清水函南停車場線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	12	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	12中	17中	3.4中	3.4			
3 町道1-9号線沿い											
(1) 県道清水函南停車場線以北の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5				

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上沢	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5		
		4 上記以外の地域									
	軽井沢	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5		
	く	桑原	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7純	9.2	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中	6.4中	14純	2.6純	2.6	
	し	新田	市街化区域								
			1 ヒューマンヒルズ函南分譲地	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
た	田代	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2純	7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	5.5中	9.4純	3.4純	3.4		
つ	丹那	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	5.7中	5.7		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7純	12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.9中	16純	2.6純	2.6		
に	塚本	南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	9.9純	2.5純	2.5		
に	仁田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—			
に	仁田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	5.7中	5.7		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	仁田	2 上記を除く県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.7	中 5.7				
		畑	南箱根ダイヤランド分譲地		40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 9.2	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.5	中 11	純 2.6	純 2.6				
	畑毛		畑毛温泉フジタウン分譲地		40	1.2	—	—	市比準	市比準		
			畑毛笹原分譲地（グリーンヒル）		40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		伊豆エメラルドタウン分譲地		40	1.3	—	—	市比準	市比準			
沖城ケ下、湯塚												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7					
は	畑毛	上記以外の地域										
		1 県道函南停車場反射炉線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域		50	1.0	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—			
	ひ	(2) 上記以外の地域		50	1.3	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7			
		市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 2.3	中 2.3				
		日守	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 12	—	—		
上記以外の地域			50	1.1	中 14	中 17	中 3.6	中 3.6				

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 柿沢台	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 4.3	中 4.3	中 4.3	中 4.3	
ま	間宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 5.7	中 5.7	中 5.7	中 5.7	