

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	新居町中之郷	2 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 市街化区域に編入される地域									
		(1) 市街化区域編入前									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.8	—	—			
	新居町浜名	市街化調整区域	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 17	中 17		
			(2) 市街化区域編入後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 17	中 17			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
い	入出	市街化調整区域									
		1 市街化区域に編入される地域									
	(1) 市街化区域編入前										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.2	中 19	中 19				
	(2) 市街化区域編入後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
う	内浦	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.2	中 19	中 19			
え	梅田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.8	—	—			

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 27	中 27		
え	駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 25	中 25		
	大知波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 19	中 25	中 25		
	岡崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 27	中 27		
か	風の杜	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 25	中 25		
き	吉美	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	中 25	中 25		
こ	古見	市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に編入される地域 (1) 市街化区域編入前 イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.1	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新所岡崎梅田入会地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 27	中 27		
と	新所原 2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	ときわ 1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 17	中 27	中 27		
ほ	坊瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南台 2～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.8	中 18	中 15	中 15		
や	山口	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
よ	横山	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 8.4	—	—			
り	利木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 18	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 12	—	—			
わ	鷺津	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	中 25	中 25		