

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板妻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 41	中 12	中 19		
	印野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 家下、井戸沢、芋穴戸、内野、内山、大鹿久保、上村西側、久右エ門平、葛原、車掛、里道、産宮洞、下村道東、十文字上、十文字下、炭焼沢、千肥平、祖父株、竹沢、トウジゴヤ、広野、洞尻、南林、向洞、八十	40	1.1	中 18	中 42	純 14	純 17		
		、山道村西、横山、六郎畑								
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	中 11	中 20				
お	大坂	市街化区域								
		1 県道沼津小山線沿い及び県道滝ヶ原富士岡線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 26	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 34	中 6.2	中 9.8			
	大堰	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 31	中 7.3	中 11		
小倉野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 42	中 9.8	中 15			
か	竈	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沼津小山線沿い		—	純 11	純 27	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 27	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	竈	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	34	中	7.5	中	13		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	27		—		—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	34	中	7.5	中	13		
	上小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7	純	25		—		—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	42	中	11	中	14		
	川島田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 国道246号・国道469号・市道4517号線沿い	50	1.1	中	17	中	41	中	9.7	中	14		
		2 上記を除く市道4517号線以南の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	31		—		—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	41	中	9.7	中	14		
川柳	3 上記以外の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	31		—		—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	41	中	9.7	中	14			
川柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	25		—		—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	40	中	11	中	20			
く	茱萸沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	33		—		—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	44	中	7.5	中	12			
こ	神山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
	1 県道沼津小山線沿い	40	1.1	中	14	中	26	中	6.9	中	12			
	2 東山、丸岳落合	40	1.1	—	中	26	純	9.5	純	11				
	3 上記を除く県道沼津小山線以東の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	19		—		—			

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26中	6.9中	11		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14中	30中	6.9中	11		
	神山平1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	御殿場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	35中	7.5中	12		
	駒門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	25	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	13中	31中	7.5中	13			
駒門1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
し	柴怒田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	19中	40中	9.9中	16		
	神場	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道246号・県道滝ヶ原富士岡線沿い	50	1.1	中	20中	37中	10中	19		
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	29	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	37中	10中	19			
	神場1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	す	杉名沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	21	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.2	中	14中	34中	7.5中	13			
せ	清後	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	23	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	清後	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	34中	7.5中	12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	32	—	—		
つ	塚原	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	43中	7.5中	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—		
な	中清水	上記以外の地域	50	1.2	中	14中	29中	7.5中	17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	24	—	—		
	永塚	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33中	9.1中	14		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—		
	中畑	西沢	40	1.1	—	中	33純	17純	14		
		上記を除く主要地方道御殿場富士公園線以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	16中	31中	9.9中	23		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	32中	12中	27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—		
	中丸	上記以外の地域	40	1.2	中	14中	33中	7.5中	12		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	34中	6.2中	9.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	新橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	30中	7.9中	15		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西田中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	37中	7.5中	12		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二の岡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二枚橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—			
は	萩蕪	2 上記以外の地域	50	1.3	中 14	中 28	中 7.5	中 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 27	—	—			
ひ	東田中	上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 37	中 8.6	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 25	—	—			
ぬ	萩原	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 32	中 7.9	中 15			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東田中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 26	—	—			
ひ	東田中	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 39	中 9.8	中 14			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東田中	市街化調整区域									
		1 境ノ尾、長尾、箱根道	50	1.2	—	中 39	純 5.2	純 17			
ひ	東田中	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 27	—	—			
ひ	東田中	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 31	中 7.9	中 17			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
ひ	東山	1 国道138号沿い	50	1.1	中 19	中 34	中 7.9	中 14			
		2 上記以外の地域									
ひ	東山	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 40	中 7.9	中 14			
ひ	仁杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 19	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	中 9.5	中 15			

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深沢	丸嶽、永尾	50	1.1	—	中	43純	5.2純	14		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	35中	10中	16		
	富士見原1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	二子	二子山	40	1.1	—	—	純	6.0純	10		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	42中	6.7中	9.9		
	古沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	39中	13中	15		
	ほ	北久原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	33中	7.5中	12		
保土沢	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	28	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	34中	10中	17			
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	39中	7.5中	14		
み	水土野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	30	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	46中	15中	19		
む	六日市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	33	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	43中	8.2中	16		
や	山尾田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	16中	44中	7.5中	12		
	山之尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山之尻	上記以外の地域	% 40	1.2 倍	中 14 倍	中 32 倍	中 7.5 倍	中 12 倍		