

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		阿知ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—		
い	伊久美	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.9	純 1.3	純 1.3		
		井口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—	—		
	伊太	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 八指、東川根、中村								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 16	中 5.7	中 5.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 16	純 1.8	純 1.8			
	稲荷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	鶴網	全域	30	1.2	純 3.9	純 7.2	純 1.4	純 1.4		
		牛尾	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 新東名高速道路より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 14	純 1.1	純 1.1			
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	御請	都市計画上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御請	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	—	—		
		大井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	相賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.1	純 1.2	純 1.2		
	大川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大草	菅ヶ谷	30	1.1	純 7.5	純 8.5	中 5.2	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 8.5	純 1.2	純 1.2		
	大代	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 1.0	純 1.0		
大津通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
大津道上中溝北	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
大津道上中溝南	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
大津道下	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 24	中 4.9	中 4.9			
大柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
大柳南	2 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 29	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
岡田	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御仮屋町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 12	中 5.0	中 5.0		
	尾川	全域	30	1.0	純 7.3	純 10	純 1.0	純 1.0		
	落合	全域	40	1.1	純 6.9	純 8.5	純 1.0	純 1.0		
	落合西	全域	40	1.1	純 7.4	純 8.5	純 1.0	純 1.0		
か	金谷東1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 9.5	中 1.1	中 1.1		
	金谷東2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷泉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.2	中 9.2	中 1.1	中 1.1		
	金谷扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷上十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷金山町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.0	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 8.5	中 1.1	中 1.1			
金谷坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷坂町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	9.2中	1.1中	1.1	
	金谷猪土居	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中	16中	9.2中	1.1中	1.1	
	金谷清水	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷下十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷城山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	16中	11中	1.1中	1.1	
	金谷新町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷代官町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.0純	7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	8.4中	9.2中	1.1中	1.1	
	金谷田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
金谷天王町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	7.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	9.7中	9.2中	1.0中	1.0		
金谷中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 9.2	中 1.0	中 1.0		
か	金谷根岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 12	中 1.1	中 1.1		
か	金谷富士見町	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 9.0	中 1.1	中 1.1		
か	金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 11	中 1.1	中 1.1		
か	金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 12	中 1.1	中 1.1		
か	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷南町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 11	中 1.1	中 1.1			
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神尾	全域	30	1.2	純 8.9	純 5.4	純 1.2	純 1.2			
	神谷城	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.2	純 1.0	純 1.0			
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.2	純 1.0	純 1.0			
	川根町上河内	全域	30	1.3	純 4.5	純 3.1	純 1.0	純 1.0			
	川根町笹間上	全域	30	1.2	純 4.5	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
	川根町笹間下	全域	30	1.1	純 4.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0			
	川根町笹間渡	全域	30	1.1	純 3.1	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
	川根町葛籠	全域	30	1.1	純 4.5	純 3.9	純 1.2	純 1.2			
	川根町抜里	全域	30	1.1	純 3.7	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	川根町身成	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0			
	河原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神座	全域	30	1.2	純 11	純 11	純 1.4	純 1.4			
	き	祇園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		菊川	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.2	純 1.0	純 1.0		
岸		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 16	純 1.2	純 1.2				
岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	岸町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	—	—		
	切山	全域	30	1.1	純 6.7	純 3.9	純 1.1	純 1.1		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	阪本	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 7.9	中 7.9		
	笹間下	全域	30	1.2	純 8.2	純 7.1	純 1.7	純 1.7		
	佐夜鹿	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.6	純 1.1	純 1.1		
し	志戸呂	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道焼津森線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 9.7	中 12	中 4.9	中 4.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 9.7	中 12	純 1.0	純 1.0		
	島	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 5.3	中 5.3		
	新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高熊	全域	30	1.2	純 6.8	純 5.5	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	竹下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.5	—	—		
ち	千葉	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.9	純 1.5	純 1.5		
		中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
つ	月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 7.9	中 7.9		
と	道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	東光寺	全域	40	1.2	純 4.3	純 7.3	純 1.7	純 1.7		
		中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
な	中河	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 29	—	—		
な	中河町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
な	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 11	中 5.8	中 5.8		
		野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
の	野田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 16	—	—		
の	野田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 17	中 5.3	中 5.3		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 14	中 5.9	中 5.9		
	ばらの丘1・2丁目	全域	50	1.1	純 7.4	純 8.5	中 1.3	中 1.3		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	番生寺	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 5.3	中 5.3			
ひ	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 33	—	—		
	日之出町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ふ	福用	全域	30	1.2	純 7.9	純 6.9	純 1.2	純 1.2		
	船木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 8.5	中 8.5		
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	細島	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	—	—		
	本通1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	牧之原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧之原	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 7.9	中 7.9		
	町並	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松葉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
み		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 20	中 5.1	中 5.1		
	三ッ合町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	中 7.9	中 7.9		
	身成	全域	30	1.2	純 3.6	純 7.5	純 1.3	純 1.3		
む	宮川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	向島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	向谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	向谷元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
も		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 11	中 5.8	中 5.8		
	元島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	元島田東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	湯日	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 19	中 7.9	中 7.9		
よ	横井1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 4.9	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 6.4	中 5.3	中 5.3			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 4.8	—	—			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	横岡	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 6.3	純 1.2	純 1.2		
	横岡新田	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	中 5.3	中 5.3		
わ	若松町	全城	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		