

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ヶ田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 48	中 9.9	中 12		
い	石脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	稲荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	今里	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1	中 16	中 33	中 9.9	中 12		
		2 上記以外の地域								
	岩波	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 43	中 9.9	中 12		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 17	中 34	中 8.9	中 10		
お	大畑	全域	50	1.0	中 16	中 33	中 9.9	中 12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.2	中 16	中 43	純 10	純 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 43	中 9.8	中 11		
	金沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	47中	9.9中	12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—		
き	北野	上記以外の地域		—	—	中	16中	9.9中	12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
く	久根	上記以外の地域	50	1.0	中	16中	25中	8.1中	9.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	公文名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
さ	佐野	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0		
		市街化区域									
し	下和田	1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
し	下和田	2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	25中	8.1中	9.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	須山	市街化調整区域									
		1 石コロバシ、内尾、笹山、上ヶ尾、花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山	40	1.3	中	16中	33純	8.4純	9.9		
す	須山	2 上記以外の地域	40	1.3	中	16中	33中	7.5中	9.0		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	26	—	—		
す	須山	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	16中	33中	7.5中	9.0		
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
す	須山	市街化調整区域									
		1 十里木高原別荘地									
す	須山	(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	5.3中	6.6		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須山	2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地 沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	32純	8.2純	9.9			
		3 上記以外の地域									
	せ	千畑	全域		—	—	中	16中	9.9中	12	
			千福	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		千福が丘1～4丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	21	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	30中	9.9中	12		
			全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	茶畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	茶畑	1 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハ タバコ、大沢、大平、大谷日向、大 谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、 志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢 、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐 山、藤沢洞、太川、丸日図、三国峠 、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾 日影、水見尾日向、山伏峠、鎧着山									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	24純	11純	14			
		2 上記以外の地域									
と	富沢	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	24中	8.0中	8.9			
	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
と	富沢	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	17中	29中	9.8中	11			

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
ふ	深良	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 穴口下、大坂追出、帰、久保入、熊洞、小日陰、小日陰上、塚塚、笹ノ日向、図作小谷、駿河戸、下穴口、ツツナゴ、ツツナゴ日陰、ツツナゴ渡場、中洞下、旗鉾山、鉢打場、平石、平石口、細尾日陰、三ツ沢、明神下、明神ヶ嶽、守木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	11中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33中	8.9中	10	
	二ツ屋	裾野駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	34中	8.9中	10	
	水窪	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	麦塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	表塚	2 上記以外の地域	% 50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
も	桃園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 29	中 9.9	中 12		
よ	呼子1～3丁目	全域	40	1.3	—	—	中 9.9	—		