

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.4	純 3.4	純 3.4		
	青沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.0	中 6.0		
	安居	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8		
有明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
い	池田	市街化区域								
		1 東名高速道路以西	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10			
	石田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	稲川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	う	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 27	純 9.8	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 38	中 14	純 2.5	純 2.5			
上記以外の地域		40	1.1	純 27	純 10	純 2.0	純 2.0			
有東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大谷	市街化区域								

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 29	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 39	中 11	中 11				
	大谷1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	—	—	—			
	大谷2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大和田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 24	純 16	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 27	純 3.4	純 3.4			
	小黒1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	小坂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 16	純 3.3	純 3.3			
小坂1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 24	純 11	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 16	—	—				
小鹿	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 11	中 11				
小鹿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
恩田原	全域	—	路線	市比準	—	—	—				
か	片山	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北丸子1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 3.3	純 3.3	—	
		く	国吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—	—
				上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	中 10	中 10
			国吉田1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
				上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	国吉田6丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—			
さ	栗原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	さつき町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		敷地1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		下川原1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	下川原南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	せ	石部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	—	—	—				

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た つ て           と       な	石部	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 3.4	純 3.4		
	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高松 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	手越	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3		
	手越原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	寺田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 2.9	純 2.9		
	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東新田 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊田 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
登呂 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
中田 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	中平松	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8	—	—
	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 56	—	—	—	—
	西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西中原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.0	中 6.0	—	—
	西脇	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	—	中 24	中 6.9	中 6.9	—	—
ひ	東静岡2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.0	中 6.0	—	—
	広野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 22	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 9.9	中 9.9	—	—	
広野1～6丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
ふ	富士見台1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 54	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 56	—	—		
	古宿	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.0	中 6.0		
ま	曲金1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		馬淵1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸子	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 14	純 3.2	純 3.2		
	丸子1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 26	純 9.8	純 1.7	純 1.7		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸子新田	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸子芹が谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水上	宮川・水上土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	みずほ1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	見瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南安倍3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	宮川	宮川・水上土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	宮竹1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	む	向敷地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 16	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 28	中 26	純 3.3	純 3.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 25	純 16	純 1.7	純 1.7			
向敷地1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地域内		—	純 25	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 26	純 3.3	純 3.3			
向敷地4～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
向手越1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
向手越2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—				

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向手越2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3		
も	用宗	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	用宗1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	用宗小石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 26	純 18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 29	—	—		
	用宗城山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 26	純 18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 29	純 3.5	純 3.5		
	用宗巴町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
桃園町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
や	谷田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 29	純 20	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 31	中 11	中 11				
八幡1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
八幡山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大和1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			