

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入野町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	17中	23中	21中	21	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
う	瓜内町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	21中	21	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	21中	21	
		1 番地から1813番地を除く地域(枝番を含む)	40	1.2	中	12中	21中	13中	13	
え	海老塚1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	海老塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	28中	28	
	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
か	大人見町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	41	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	53中	21中	21	
	大平台1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	28中	28	
か	大山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	尾張町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24中	21中	21	
か	鍛冶町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	春日町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	31中	31中	31	
上浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神ヶ谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	27中	27		
	上島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上島5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	13中	13		
	上島6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上島7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	13中	13		
	神田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	24中	13中	13		
	神原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.8純	16	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中	17中	24中	28中	28		
鴨江1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
鴨江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
舘山寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 舘山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3純	12	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	13中	24中	24			

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北寺島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	協和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—			
く	呉松町	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 29	中 29			
		舘山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 36	中 36			
け	元目町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	紺屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	湖東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 15	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 12	中 24	中 28	中 28				
2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 28	中 28				
古人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 17	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 18	中 28	中 28				
さ	幸1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	肴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桜台1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	佐藤1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	佐鳴台1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐浜町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 28	中 28		
し	塩町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		鹿谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	蜷塚1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		十軒町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	志都呂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		志都呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	志都呂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
し	志都呂町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	中 28	中 28		
		篠原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	篠原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
し	篠原町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	中 13	中 13		
		下池川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	庄内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
し	庄内町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 30	中 30		
し	城北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		庄和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—	
し	庄和町	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 30	中 30		
		白洲町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—	
し	白洲町	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 30	中 30		
		新津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	神明町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		菅原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	富塚町	1 青葉台団地	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	中 20	中 20				
	富吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	豊岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 44	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 61	中 19	中 19				
	な	中沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		中島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		中山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		茄子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
名塚町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
平田町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
成子町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
に		西浅田1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 24	中 13	中 13			
	西浅田2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 20	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 31	中 32	中 32				
	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 17	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 28	中 28					
西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 28	中 28					
ぬ	布橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東三方町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	58中	19中	19	
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	曳馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	平松町	舘山寺総合公園(浜松市動物園、浜松市フラワーパーク)	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	16中	17中	30中	30	
		広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	20	—	—	
上記以外の地域			40	1.0	中	18中	33中	36中	36	
船越町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
文丘町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	舞阪町長十新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	28中	13中	13	
	舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町舞阪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	29中	13中	13	
	馬郡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	22中	13中	13		
松城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三方原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三方原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道浜松環状線(国道257号との重用区間を含む)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.2	中	20中	50中	19中	19
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—純	13純	37	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	50中	19中	19		
	三組町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
三幸町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	42	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中	20中	55中	21中	21		
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	村櫛町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
も		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—純	7.7純	11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	30中	30		
	元魚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	や	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ゆ	雄踏1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
雄踏町宇布見		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 主要地方道浜松雄踏線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—純	13純	19	—	—				

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ゆ	雄踏町宇布見	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	30	中	27	中	27		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	中	27	中	27		
	雄踏町山崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	21	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	34	中	27	中	27		
		龍禅寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		領家1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
れ	連尺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
わ	和合北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		和光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	20	—	—			
	和合町	上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	32	中	28	中	28		
		市街化区域												
		1 浜松小型自動車競走場(浜松オートレース場)		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	17	中	43	中	20	中	20			
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	20	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	中	13	中	21	中	28	中	28			
和地山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						