

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|                 |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ               | 青屋町             | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.9 | 純 11 | —    | —    |    |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 16 | 中 12 | 中 12 |    |    |
|                 | 有玉北町            | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 11  | 純 10 | —    | —    |    |    |
|                 |                 | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 15 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|                 | 有玉台 1～4丁目       | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 17 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|                 | 有玉西町            | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 15  | 純 14 | —    | —    |    |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 20 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|                 | 有玉南町            | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 12  | 純 12 | —    | —    |    |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 16 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|                 | 安新町             | 市街化区域           |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|                 |                 | 1 路線価地域         | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.2             | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | —     | 純 6.8           | 純 11  | —    | —    |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 12            | 中 16  | 中 17 | 中 17 |      |    |    |
| 安間町             | 市街化区域           |                 |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|                 | 1 路線価地域         | —               | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準  | 市比準  |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.2   | 市比準             | 市比準   | 市比準  | 市比準  |      |    |    |
|                 | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 6.7           | 純 11  | —    | —    |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 10            | 中 14  | 中 17 | 中 17 |      |    |    |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |     |     |     |    |  |
|-------------------|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-----|-----|-----|----|--|
|                   |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |  |
| い                 | 飯田町        | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|                   |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 9.0 | 純 9.6 | —   | —   |     |    |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.2             | 中     | 12中   | 14中 | 12中 | 12  |    |  |
|                   | 石原町        | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|                   |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 8.1 | 純 9.0 | —   | —   |     |    |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中     | 11中   | 13中 | 12中 | 12  |    |  |
|                   | 市野町        | 市街化区域              |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
|                   |            | 1 東名高速道路以南         | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|                   |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
| 1 東名高速道路以南        |            |                    |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                    | —     | 純 9.6           | 純 12  | —     | —   |     |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域       |            | 40                 | 1.1   | 中               | 13中   | 16中   | 15中 | 15  |     |    |  |
| 2 上記以外の地域         |            |                    |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —                  | 純 9.6 | 純 12            | —     | —     |     |     |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.0                | 中     | 13中             | 16中   | 15中   | 15  |     |     |    |  |
| う                 | 植松町        | 全域                 | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |     |    |  |
|                   | 瓜内町        | 1番地から1813番地(枝番を含む) |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
|                   |            | 1 市街化区域            | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |     |    |  |
|                   |            | 2 市街化調整区域          |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 8.0 | 純 9.2 | —   | —   |     |    |  |
|                   |            | (2) 上記以外の地域        | 40    | 1.0             | 中     | 12中   | 13中 | 12中 | 12  |    |  |
| え                 | 江之島町       | 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 5.7 | 純 11  | —   | —   |     |    |  |
|                   |            | 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中     | 12中   | 14中 | 15中 | 15  |    |  |
|                   | 遠州浜1～4丁目   | 市街化区域              | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |     |    |  |
|                   |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |     |     |     |    |  |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |     |     |     |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |
| え  | 遠州浜1～4丁目   | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 15中 | 15中 | 15  |     |
| お  | 老間町        | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 中   | 11中  | 14中 | 17中 | 17  |     |
|    | 大蒲町        | 全域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    | 大島町        | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 16中 | 17中 | 17  |     |
|    | 大瀬町        | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |     |      |     |     |     |     |
|    | 大塚町        | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 16中 | 17中 | 17  |     |
|    | 大塚町        | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |     |      |     |     |     |     |
|    | 大柳町        | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中   | 11中  | 14中 | 17中 | 17  |     |
|    | 大柳町        | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中   | 12中  | 13中 | 13中 | 13  |     |
|    | 卸本町        | 国道1号以南          | 40    | 1.1             | —   | —    | —   | —   | —   | —   |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | —   | —    | —   | —   | —   | —   |
|    | 恩地町        | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |     |      |     |     |     |     |
|    | 恩地町        | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 12中  | 13中 | 13中 | 13  |     |
| か  | 笠井上町       | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |     |      |     |     |     |     |
|    | 笠井上町       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中   | 9.8中 | 15中 | 16中 | 16  |     |
|    | 笠井新田町      | 市街化区域           | 50    | 1.2             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-----|-------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|     |                   |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か   | 笠井新田町             | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|     |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 7.5 | 純 11  | —    | —    |    |    |
|     |                   | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 13  | 中 16 | 中 16 |    |    |
|     | 笠井町               | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                   | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|     |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 6.9 | 純 11  | —    | —    |    |    |
|     |                   | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 15  | 中 16 | 中 16 |    |    |
|     | 金折町               | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 8.7 | 純 9.2 | —    | —    |    |    |
|     |                   | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 13  | 中 14 | 中 14 |    |    |
|     | 上新屋町              | 全域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     | 上石田町              | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                   | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|     | 1 東名高速道路以南        |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|     | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 9.7           | 純 12  | —     | —    |      |    |    |
|     | (2) 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 12            | 中 16  | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
|     | 2 上記以外の地域         |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|     | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 9.6           | 純 12  | —     | —    |      |    |    |
|     | (2) 上記以外の地域       | 40              | 1.0   | 中 12            | 中 16  | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
| 上西町 | 全域                | —               | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準  |      |    |    |
| 河輪町 | 農業振興地域内の農用地区域     |                 | —     | 純 8.1           | 純 11  | —     | —    |      |    |    |
|     | 上記以外の地域           | 40              | 1.1   | 中 12            | 中 14  | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
| き   | 北島町               | 路線価地域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                   | 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| 貴平町 | 農業振興地域内の農用地区域     |                 | —     | 純 6.5           | 純 11  | —     | —    |      |    |    |
|     | 上記以外の地域           | 40              | 1.1   | 中 9.8           | 中 15  | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
| く   | 国吉町               | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                   | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —     | 純 6.5           | 純 11  | —     | —    |      |    |    |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名              | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|----|-----------------|--------------------|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
|    |                 |                    |               | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |     |     |  |  |
| く  | 国吉町             | 2 上記以外の地域          | 40            | 1.2             | 中   | 11  | 中   | 16  | 中   | 17  | 中   | 17  |     |  |  |
|    |                 | 倉松町                | 国道1号以南        |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |               | —               | 純   | 15  | 純   | 18  |     | —   |     | —   |     |  |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域          | 40            | 1.1             | 中   | 26  | 中   | 32  | 中   | 13  | 中   | 13  |     |  |  |
|    |                 | 上記以外の地域            |               |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |               | —               | 純   | 15  | 純   | 17  |     | —   |     | —   |     |  |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域          | 40            | 1.3             | 中   | 26  | 中   | 32  | 中   | 12  | 中   | 12  |     |  |  |
|    | こ               | 小池町                | 市街化区域         |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 |                    | 1 東名高速道路以南    | —               | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |  |  |
|    |                 |                    | 2 上記以外の地域     | 50              | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |  |  |
|    |                 | 市街化調整区域            |               |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |               | —               | 純   | 8.7 | 純   | 11  |     | —   |     | —   |     |  |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域          | 40            | 1.2             | 中   | 13  | 中   | 16  | 中   | 15  | 中   | 15  |     |  |  |
|    |                 | 神立町                | 全域            | —               | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |  |  |
|    |                 | 御給町                | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純   | 8.1 | 純   | 8.9 |     | —   |     | —   |  |  |
|    |                 |                    | 上記以外の地域       | 40              | 1.2 | 中   | 12  | 中   | 13  | 中   | 13  | 中   | 13  |  |  |
| さ  |                 | 小沢渡町               | 市街化区域         | —               | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |  |  |
|    | 市街化調整区域         |                    |               |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南 |               |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |               | —               | 純   | 15  | 純   | 19  |     | —   |     | —   |     |  |  |
|    |                 | (2) 上記以外の地域        | 40            | 1.1             | 中   | 26  | 中   | 34  | 中   | 13  | 中   | 13  |     |  |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域          |               |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |               | —               | 純   | 13  | 純   | 19  |     | —   |     | —   |     |  |  |
|    |                 | (2) 上記以外の地域        | 40            | 1.2             | 中   | 26  | 中   | 34  | 中   | 13  | 中   | 13  |     |  |  |
|    |                 | 子安町                | 全域            | —               | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |  |  |
|    |                 | 材木町                | 市街化区域         | 50              | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |  |  |
|    |                 | 市街化調整区域            |               |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | —             | 純               | 7.2 | 純   | 9.6 |     | —   |     | —   |     |     |  |  |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名                                 | 適用地域名           | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |     |     |    |  |  |
|------|--|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-----|-----|----|--|--|
|      |  |                 |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野  | 牧場  | 池沼 |  |  |
| さ    | 材木町  | 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中     | 12中   | 15中   | 17中 | 17  |    |  |  |
|      | 篠ヶ瀬町                                       | 全域              | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |    |  |  |
|      | 参野町  | 全域              | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |    |  |  |
|      | 三新町  | 農業振興地域内の農用地区域   |               | —               | 純 6.0 | 純 11  | —     | —   |     |    |  |  |
|      |  | 上記以外の地域         | 40            | 1.2             | 中     | 12中   | 14中   | 15中 | 15  |    |  |  |
|      | 三和町  | 市街化区域           | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |    |  |  |
|      |  | 市街化調整区域         |               |                 |       |       |       |     |     |    |  |  |
|      |  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 9.6 | 純 9.7 | —     | —   |     |    |  |  |
|      |  | 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中     | 12中   | 15中   | 12中 | 12  |    |  |  |
|      | し  | 四本松町            | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 8.0 | 純 8.9 | —   | —   |    |  |  |
|      |  |                 | 上記以外の地域       | 40              | 1.2   | 中     | 11中   | 13中 | 13中 | 13 |  |  |
|      |  | 下飯田町            | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 8.6 | 純 9.6 | —   | —   |    |  |  |
|      |  | 上記以外の地域         | 40            | 1.2             | 中     | 12中   | 14中   | 12中 | 12  |    |  |  |
| 下石田町 |  | 市街化区域           | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |    |  |  |
|      |  | 市街化調整区域         |               |                 |       |       |       |     |     |    |  |  |
|      |  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 9.6 | 純 13  | —     | —   |     |    |  |  |
|      |  | 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中     | 13中   | 18中   | 16中 | 16  |    |  |  |
| 下江町  |  | 農業振興地域内の農用地区域   |               | —               | 純 7.9 | 純 8.9 | —     | —   |     |    |  |  |
|      |  | 上記以外の地域         | 40            | 1.3             | 中     | 11中   | 13中   | 13中 | 13  |    |  |  |
| 将監町  |  | 全域              | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |    |  |  |
| 常光町  |  | 農業振興地域内の農用地区域   |               | —               | 純 7.5 | 純 12  | —     | —   |     |    |  |  |
|      | 上記以外の地域                                    | 40              | 1.1           | 中               | 9.8中  | 16中   | 17中   | 17  |     |    |  |  |
|      | 市街化区域                                      | —               | 路線            | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |    |  |  |
|      | 市街化調整区域                                    |                 |               |                 |       |       |       |     |     |    |  |  |
| 白鳥町  | 1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線（県道磐田細江線との重用区間を含む）沿い |                 |               |                 |       |       |       |     |     |    |  |  |
|      | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |                 | —             | 純 6.5           | 純 9.1 | —     | —     |     |     |    |  |  |
|      | (2) 上記以外の地域                                | 40              | 1.1           | 中               | 10中   | 16中   | 17中   | 17  |     |    |  |  |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| し  | 白鳥町        | 2 上記以外の地域              | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 6.5 | 純 8.5 | —     | —     |     |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域            | 40    | 1.2             | 中 10  | 中 16  | 中 17  | 中 17  |     |    |
|    | 白羽町        | 市街化区域                  | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.8 | 純 11  | —     | —     |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 12  | 中 13  | 中 13  |     |    |
|    | 新貝町        | 市街化区域                  | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 9.6 | 純 12  | —     | —     |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 16  | 中 16  | 中 16  |     |    |
|    | す          | 頭陀寺町                   | 全城    | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |
| せ  |            | 西伝寺町                   | 全城    | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |
|    | 積志町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       | —               | 純 12  | 純 11  | —     | —     |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 17  | 中 17  |     |    |
| そ  | 増楽町        | 市街化区域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.2             | 中 31  | 中 45  | 中 5.9 | 中 5.9 |     |    |
| た  | 高塚町        | 市街化区域                  |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 高塚駅北第二土地区画整理事業施工地区区内 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中 39  | 中 44  | 中 6.4 | 中 6.4 |     |    |
|    | 田尻町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       | —               | 純 14  | 純 17  | —     | —     |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 30  | 中 13  | 中 13  |     |    |
|    | 立野町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       | —               | 純 8.7 | 純 8.9 | —     | —     |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.2             | 中 11  | 中 13  | 中 13  | 中 13  |     |    |
| つ  | 堤町         | 国道1号以南                 |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 15  | 純 17  | —     | —     |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 26  | 中 31  | 中 13  | 中 13  |     |    |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |     |     |     |    |
|-----------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|------|------|-----|-----|-----|----|
|           |                 |                 |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| つ         | 堤町              | 上記以外の地域         | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 15純  | 17   | —   | —   |     |    |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中    | 26中  | 31中 | 13中 | 13  |    |
|           | 恒武町             | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —純              | 7.5純 | 11   | —   | —   |     |    |
|           |                 | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中    | 9.8中 | 15中 | 17中 | 17  |    |
|           | 都盛町             | 市街化区域           |       | —               | 路線   | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |     |     |     |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 8.0純 | 9.4  | —   | —   |     |    |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 12中  | 14中 | 13中 | 13  |    |
|           | 鶴見町             | 市街化区域           |       | 50              | 1.1  | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |     |     |     |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 8.7純 | 9.6  | —   | —   |     |    |
| 2 上記以外の地域 |                 | 40              | 1.2   | 中               | 11中  | 13中  | 17中 | 17  |     |    |
| て 寺脇町     | 市街化区域           |                 | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準 | 市比準 |     |    |
|           | 市街化調整区域         |                 |       |                 |      |      |     |     |     |    |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純    | 7.8純            | 9.1  | —    | —   |     |     |    |
|           | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中               | 12中  | 13中  | 13中 | 13  |     |    |
| 天王町       | 市街化区域           |                 | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準 | 市比準 |     |    |
|           | 市街化調整区域         |                 |       |                 |      |      |     |     |     |    |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純    | 8.6純            | 12   | —    | —   |     |     |    |
|           | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中               | 13中  | 17中  | 15中 | 15  |     |    |
| 天龍川町      | 全域              |                 | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準 | 市比準 |     |    |
| と 富屋町     | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —純    | 8.7純            | 9.7  | —    | —   |     |     |    |
|           | 上記以外の地域         | 40              | 1.2   | 中               | 11中  | 15中  | 13中 | 13  |     |    |
| 豊西町       | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —純    | 7.5純            | 12   | —    | —   |     |     |    |
|           | 上記以外の地域         | 40              | 1.1   | 中               | 9.8中 | 17中  | 18中 | 18  |     |    |
| な 中郡町     | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —純    | 7.5純            | 10   | —    | —   |     |     |    |
|           | 上記以外の地域         | 40              | 1.1   | 中               | 9.8中 | 14中  | 17中 | 17  |     |    |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|-----|-----------------|-----------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|     |                 |                 |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| な   | 中里町             | 農業振興地域内の農用地区域   | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|     |                 | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 10 | 中 16 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|     | 中田島町            | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中 12 | 中 14 | 中 13 | 中 13 |    |    |
|     |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中 12 | 中 14 | 中 13 | 中 13 |    |    |
|     | 中田町             | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中 13 | 中 17 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|     |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 13 | 中 17 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|     | 長田町             | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1.1             | 中 13 | 中 14 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|     |                 | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 13 | 中 14 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|     | 長鶴町             | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|     |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中 10 | 中 15 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|     |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 10 | 中 15 | 中 17 | 中 17 |    |    |
| 中野町 | 市街化区域           | 50              | 1.2   | 市比準             | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |    |
|     | 市街化調整区域         |                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 1.2   | 中 10            | 中 16 | 中 17 | 中 17 |      |    |    |
|     | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.2   | 中 10            | 中 16 | 中 17 | 中 17 |      |    |    |
| に   | 西ヶ崎町            | 県道熊小松天竜川停車場線沿い  |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.0             | 中 13 | 中 17 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|     |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.0             | 中 13 | 中 17 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|     |                 | 上記以外の地域         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 1.1   | 中 13            | 中 17 | 中 17 | 中 17 |      |    |    |
|     | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 13            | 中 17 | 中 17 | 中 17 |      |    |    |
| 西島町 | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | 1.1   | 中 13            | 中 11 | 中 15 | 中 15 |      |    |    |
|     | 上記以外の地域         | 40              | 1.1   | 中 13            | 中 11 | 中 15 | 中 15 |      |    |    |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |     |
|-----|---------------|------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|-----|
|     |               |                        |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼  |
| に   | 西塚町           | 全域                     | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |     |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 8.7 | 純   | 9.7 | —   | —  |     |
|     | 西町            | 上記以外の地域                | 40    | 1.2             | 中   | 11  | 中   | 15  | 中  | 15  |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 15  | 純   | 17  | —   | —  |     |
| ね   | 新橋町           | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中   | 25  | 中   | 30  | 中  | 13  |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 8.1 | 純   | 8.8 | —   | —  |     |
|     | 朧野町           | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中   | 12  | 中   | 13  | 中  | 13  |
|     |               | 1番地から210番地を除く地域(枝番を含む) |       |                 |     |     |     |     |    |     |
| の   | 法枝町           | 1 農業振興地域内の農用地区域        | —     | 純               | 15  | 純   | 15  | —   | —  |     |
|     |               | 2 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中   | 24  | 中   | 27  | 中  | 13  |
|     | 原島町           | 全域                     | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |     |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 12  | 純   | 12  | —   | —  |     |
| は   | 半田町           | 上記以外の地域                | 40    | 1.2             | 中   | 13  | 中   | 17  | 中  | 21  |
|     |               | 市街化区域                  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |     |
|     | 半田山1～6丁目      | 市街化調整区域                |       |                 |     |     |     |     |    |     |
|     |               | 1 農業振興地域内の農用地区域        | —     | 純               | 12  | 純   | 12  | —   | —  |     |
| ひ   | 東町            | 2 上記以外の地域              | 40    | 1.2             | 中   | 13  | 中   | 17  | 中  | 21  |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 8.7 | 純   | 9.7 | —   | —  |     |
|     | 東若林町          | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中   | 11  | 中   | 15  | 中  | 15  |
|     |               | 市街化区域                  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |     |
| ふ   | 福島町           | 市街化調整区域                | 40    | 1.2             | 中   | 28  | 中   | 34  | 中  | 7.4 |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 6.7 | 純   | 12  | —   | —  |     |
|     | 福塚町           | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中   | 13  | 中   | 14  | 中  | 15  |
|     |               | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純               | 8.0 | 純   | 9.4 | —   | —  |     |
| 古川町 | 上記以外の地域       | 40                     | 1.1   | 中               | 12  | 中   | 13  | 中   | 13 |     |
|     | 農業振興地域内の農用地区域 | —                      | 純     | 8.7             | 純   | 8.9 | —   | —   |    |     |
| ほ   | 芳川町           | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中   | 11  | 中   | 12  | 中  | 13  |
|     |               | 市街化区域                  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |     |

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |      |    |
|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|
|                 |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| ほ               | 芳川町        | 市街化調整区域           | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  |
|                 |            | 1 国道1号沿い          |       |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.1 | 純 9.6 | —    | —    |      |    |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 40              | 1.3   | 中 11  | 中 14 | 中 13 | 中 13 |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.1 | 純 9.6 | —    | —    |      |    |
| ま               | 本郷町        | 全域                | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |      |    |
|                 |            | 松小池町              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |      |    |
| み               | 松島町        | 市街化区域             | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    |    |
|                 |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 6.5 | 純 9.8 | —    | —    |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 40              | 1.1   | 中 10  | 中 16 | 中 17 | 中 17 |    |
|                 |            | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 6.0 | 純 11  | —    | —    |      |    |
|                 |            | 上記以外の地域           |       | 40              | 1.1   | 中 12  | 中 14 | 中 15 | 中 15 |    |
| み               | 丸塚町        | 全域                | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |      |    |
|                 |            | 三島町               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |      |    |
| や               | 三島町        | 市街化区域             | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    |    |
|                 |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 8.0 | 純 9.1 | —    | —    |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 40              | 1.2   | 中 12  | 中 13 | 中 13 | 中 13 |    |
|                 |            | 宮竹町               |       | —               | 路線    | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |
|                 |            | 薬師町               |       | —               | 路線    | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |
| や               | 薬師町        | 市街化区域             | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    |    |
|                 |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 6.5 | 純 9.5 | —    | —    |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 40              | 1.1   | 中 10  | 中 15 | 中 17 | 中 17 |    |
|                 |            | 薬新町               |       | —               | 路線    | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |
|                 |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | —          | 純 6.5             | 純 9.5 | —               | —     |       |      |      |      |    |
| 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1               | 中 10  | 中 15            | 中 17  | 中 17  |      |      |      |    |

