

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	引佐町井伊谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.6	中 4.2	中 6.0	中 6.0		
	引佐町伊平	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.7	純 1.3	純 1.3		
	引佐町奥山	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	引佐町金指	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 3.5	中 4.5	中 4.5		
	引佐町狩宿	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.4	純 1.4		
	引佐町川名	全域	30	1.0	純 2.1	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
	引佐町黒渕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 4.3	中 6.2	中 6.2		
	引佐町渋川	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	引佐町四方浄	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.2	純 1.5	純 1.5		
	引佐町白岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 2.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 3.5	中 6.1	中 6.1		
	引佐町田沢	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.3	純 1.3		
	引佐町田畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	引佐町栃窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 3.6	中 5.1	中 5.1		
	引佐町兎荷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.4	純 1.4		
	引佐町西久留女木	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
	引佐町西黒田	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
	引佐町花平	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 2.3	—	—		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	引佐町花平	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 3.5	中 6.2	中 6.2			
	引佐町東久留女木	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.3	純 1.4	純 1.4			
	引佐町東黒田	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.3	純 1.3			
	引佐町別所	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.3	純 1.3			
	引佐町の場	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 1.2	純 1.2			
	引佐町三岳	全域	30	1.0	純 2.1	純 2.2	純 1.3	純 1.3			
	引佐町谷沢	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.7	純 1.3	純 1.3			
	引佐町横尾	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 2.0	—	—		
し	神宮寺町	上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 3.4	中 5.3	中 5.3			
	神宮寺町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新都田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	滝沢町	全域	40	1.2	純 6.0	純 6.8	中 11	中 11			
ほ	細江町小野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 9.4	中 21	中 8.0	中 8.0			
	細江町気賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 都田川下流に向かって右岸の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 9.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 6.4	中 17	中 7.8	中 7.8				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 17	中 7.9	中 7.9				
	細江町中川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 9.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 8.0	中 8.0				

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細江町広岡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 8.1	中 8.1			
	細江町三和	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	中 8.0	中 8.0			
	み	三ヶ日町宇志	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.3	中 4.7	中 8.9	中 9.8	中 9.8		
三ヶ日町大崎		全域	40	1.1	中 5.1	中 7.7	中 12	中 12			
三ヶ日町大谷		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.1	中 9.0	中 6.8	中 6.8			
三ヶ日町岡本		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 5.6	中 8.7	中 11	中 11			
三ヶ日町上尾奈		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 11	中 7.1	中 7.1				
三ヶ日町駒場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 8.2	中 7.1	中 7.1				
三ヶ日町佐久米	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 12	中 7.1	中 7.1				
三ヶ日町下尾奈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 8.9	中 7.3	中 7.3				
三ヶ日町只木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—				

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	都田町	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 はままつフルーツパーク時之栖		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	12純	13	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	19中	19				
わ	鷺沢町	全域	40	1.2	純 5.8	純 8.9	中 9.7	中 9.7			