

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 19	中 19		
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	中 22	中 22		
	内野台 1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 17	純 5.4	純 5.4		
	尾野	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24	中 21	中 21		
	於呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 20	中 20		
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 17	中 17		
	上善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 26	中 19	中 19		
き	貴布祢	浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 16純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	32中	22中	22		
こ	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	21中	19中	19		
さ	三大地	全域	40	1.2	—	—純	5.3純	5.3		
し	新原	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	23中	22中	22中	22		
せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	25中	20中	20		
そ	染地台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		6街区、7街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	染地台6丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	27中	22中	19中	19		
	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	21中	19中	19		
て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	20中	19中	19		
と	道本	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道本	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 30	中 22	中 22			
	豊保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 30	中 24	中 17	中 17			
	な	永島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	中 19	中 19		
		中条	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 19	中 19		
中瀬		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 14	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 21	中 17	中 17		
に	新野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	中 19	中 19			
	新堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 24	中 19	中 19			
	西中瀬1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西美菌	市街化区域									
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西美菌	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 21	中 19	中 19		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ね	根堅	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 17	中 17		
は	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 13	純 5.4	純 5.4		
ひ	東美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	平口	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 25	中 19	中 19		
	堀谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	本沢合	1 浜松都市計画平口地区計画の地域	40	1.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
	宮口	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 21	中 21		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 16	純 5.0	純 5.0		
	八幡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	宮口	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 19	中 19		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	中 21	中 21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 24	中 19	中 19		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ り	横須賀	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 20	中 19	中 19			
	四大地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 14	中 7.1	中 7.1			
	竜南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 20	中 19	中 19			