

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道青木69号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	中 6.2	中 6.2		
		2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	中 6.2	中 6.2	
		青木平	全域	40	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5	
		阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		阿幸地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	い	安居山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 JR身延線以東の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.5	純 12	—	—		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 9.9	中 16	中 6.7	中 6.7		
2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	純 3.8	純 3.8	
		朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		浅間町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		栗倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 5.9	純 5.9		
	栗倉南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	猪之頭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 15	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い う お	猪之頭	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 22	純 5.3	純 5.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—			
	内野	上記以外の地域	40	1.2	中 4.9	中 10	中 5.6	中 5.6			
		落合、竹ノ内、相沼、尾崎、瀬戸島	40	1.1	中 4.5	中 10	中 5.7	中 5.7			
	内房	橋上、峯									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.5	純 2.5			
		大晦日	30	1.1	中 5.3	中 7.4	純 2.8	純 2.8			
	馬見塚	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.7	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.3	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.9	—	—			
	お	大岩	上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 12	中 5.2	中 5.2		
			市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 11	—	—				
大久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 6.0	中 6.0				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	—	—				
大鹿窪	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 6.1	中 6.1				
	国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い	30	1.2	純 4.4	純 9.0	中 5.5	中 5.5				
大宮町	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.0	中 5.5	中 5.5				
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
大宮町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 13	中 4.8	中 4.8				
大宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上井出	県道富士富士宮線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 14	中 6.7	中 6.7				
		上記を除く国道139号以東の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.8	中 15	純 3.9	純 3.9				
		上記以外の地域										
		1 県道富士富士宮線以北、主要地方道富士白糸滝公園線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 18	中 6.7	中 6.7				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.2	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 6.7	中 6.7						
上稲子	上稲子	国道469号沿い	30	1.3	中 2.3	中 4.4	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	純 1.8	純 1.8				
上条	上条	国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 13	中 5.8	中 5.8				
		上記を除く新井谷戸、市場、大石原、新町										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.5	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 10	中 5.8	中 5.8				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 5.8	中 5.8				
		上柚野	上柚野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.9	—	—		
				上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 5.3	中 5.3		
狩宿	狩宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 8.0	—	—				

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	狩宿	上記以外の地域	40	1.2	中 5.9	中 9.5	中 5.6	中 5.6		
	神田川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北山	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道469号沿い、県道富士富士宮線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
		2 上記を除く中井出								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
		3 上記を除く国道139号以東の地域								
		(1) 主要地方道富士白糸滝公園線以東及び以北の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.1	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.7	純 3.2	純 3.2		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
	貴船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	黒田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 5.5	中 5.5		
け	源道寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小泉	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 19	中 6.0	中 6.0		
さ	佐折	大倉川、西沢川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.0	中 9.0	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.0	中 9.0	純 3.1	純 3.1		
し	下稲子	全域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 1.7	純 1.7		
	下条	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	中 5.8	中 5.8		
	下柚野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 8.3	中 5.3	中 5.3		
	精進川	大倉川、芝川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 12	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 12	純 4.2	純 4.2		
	城北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 6.6	中 6.6		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	と	外神	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 13	—	—						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 18	中 6.0	中 6.0					
外神東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
鳥並	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.7	—	—					
	上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 10	中 5.3	中 5.3				
な	中里東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
長貫	庵坊、一里塚、奥ノ久保、金沢、川合、砂ヶ原、橋場	40	1.1	中 4.2	中 8.4	中 6.4	中 6.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 6.4	中 6.4				
中原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
南陵	全域	40	1.1	—	—	純 6.1	純 6.1				
に	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西小泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 7.0	—	—				
上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 5.3	中 5.3					
ぬ	貫戸	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 6.2	中 6.3				
沼久保	J R 身延線以東の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 8.7	—	—					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 6.1	中 6.1					

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	人穴	上記以外の地域	30	1.2	—	中 16	純 5.5	純 5.5		
	ひばりが丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士見ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟久保町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	麓	全域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 5.4	純 5.4		
ほ	星山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 17	中 6.4	中 6.4		
	穂波町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	舞々木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	万野原新田	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三園平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 18	中 6.2	中 6.2		
む	村山	国道469号以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 5.9	中 5.9		
も	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	矢立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山宮	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富士宮富士公園線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	中 5.3	中 5.3		
		2 上記を除く国道469号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 20	中 5.3	中 5.3		
		3 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	純 3.6	純 3.6		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	中 5.3	中 5.3		
	山本	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 高原ニュータウン	40	1.1	中 12	中 14	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 14	中 5.5	中 5.5		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弓沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	淀川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	淀師	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	中 6.2	中 6.2	中 6.2	中 6.2
	淀平町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
わ	若の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	