

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38中	5.6中	5.6	—
	旭が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	9.4中	15中	5.1中	5.1	—
	い	五十海	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		五十海1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
い	泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	25	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	38	—	—	
	稲川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	35中	4.5中	4.5	—	
	稲川1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
う	潮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	3.1	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	16純	4.1純	4.1	
	内瀬戸	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	6.2	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	32純	4.3純	4.3		
え	駅前1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	40	—	—	—
	大手1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		岡出山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	岡部町青羽根	全域	40	1.2	—	純	2.0純	2.1純	2.1	—
	岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	6.1	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5	—
	岡部町内谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	9.9	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	12中	2.8中	2.8	—
		2 市街化区域に編入される地域								
	岡部町岡部	(1) 市街化区域編入前								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	2.8	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	8.8中	2.8中	2.8	—
		(2) 市街化区域編入後	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	岡部町桂島	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	2.8	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	8.8中	2.8中	2.8	—
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
岡部町岡部	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	3.2	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	7.8中	3.1中	3.1	—	
岡部町桂島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	4.2	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5	—	
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純	6.2純	3.5純	1.5純	1.5	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡部町子持坂	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	9.9	純	1.5	純	1.5
	岡部町玉取	全域	40	1.2	純	3.5	純	2.0	純	1.6	純	1.6
	岡部町殿	全域	40	1.2	純	3.8	純	3.3	純	1.5	純	1.5
	岡部町新舟	全域	40	1.2	純	4.0	純	3.7	純	1.6	純	1.6
	岡部町野田沢	全域	40	1.2	純	3.6	純	4.0	純	1.6	純	1.6
	岡部町羽佐間	全域	40	1.2	純	3.9	純	3.6	純	1.4	純	1.4
	岡部町宮島	全域	40	1.2	純	3.6	純	3.7	純	1.6	純	1.6
	岡部町三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 県道焼津岡部線以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	中	2.8	中	2.8	
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	13	純	4.4	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	6.8	中	2.8	中	2.8		
岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	6.0	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	11	純	1.5	純	1.5	
音羽町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
鬼島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	27	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	35	中	4.2	中	4.2	
か 上青島	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20	純	37	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青島	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 50	中 5.6	中 5.6		
	上当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
	上藪田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	—	—		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	仮宿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.5	中 14	中 4.6	中 4.6		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	き	鬼岩寺	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 27	—	—	
北方		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	中 4.7	中 4.7		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 15	純 3.8	純 3.8			
け	源助	市街化調整区域								
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	こ	小石川町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 40	—	—	
市街化調整区域										
郡		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	光洋台	市街化調整区域								
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	郡	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	久兵衛市右衛門請新田	市街化調整区域								
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	清里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	4.6中	4.6	
	郡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		五平	農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	30	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	
	し	志太	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域		—純	17純	6.4	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	6.4	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	44中	28純	4.3純	4.3
		志太1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			下青島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—純	19純	23	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	33中	5.6中	5.6	
下当間		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		—純	16純	25	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	33中	4.2中	4.2		
下之郷	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	4.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	13純	3.9純	3.9		
下藪田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		—純	8.6純	4.1	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	4.1	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下藪田	2 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 14	純 4.3	純 4.3			
		城南1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
	新南新屋	上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 39	—	—			
	す	末広1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 54	中 5.1	中 5.1		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 28	—	—		
		助宗	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	—	—		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 2.8	—	—		
駿河台1～5丁目		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 7.7	純 3.4	純 3.4			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ		青南町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	—	—		
		瀬古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 5.1	—	—		
			上記以外の地域	50	1.2	中 45	中 23	純 4.3	純 4.3		
	瀬古1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域									
	瀬戸新屋	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 23	—	—			
瀬戸ノ谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 33	中 4.6	中 4.6				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 4.3	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 9.7	純 1.8	純 1.8				
善左衛門	都市計画区域外の地域	40	1.2	純 2.9	純 3.5	純 1.8	純 1.8				
	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善左衛門	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—		
た	善左衛門1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	30	—	—		
	大新島	上記以外の地域	50	1.2	中	32中	40中	4.6中	4.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—		
	大西町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—		
	大東町	上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—		
	高岡1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	
	高洲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	高洲1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	
	高田	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	4.1	—	—		
	高柳	上記以外の地域	40	1.1	中	16中	12純	4.3純	4.3	
		市街化区域								
	高柳1～4丁目	1 市道田沼高柳一号線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	高柳1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	25	—	—		
	高柳1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 8.7	純 1.7	純 1.7		
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	立花1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—		
	田中1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	中 4.2	中 4.2		
	田沼1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ち	茶町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
忠兵衛		農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
つ	築地	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 26	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 33	中 4.2	中 4.2			
	築地1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	築地上	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 10	純 2.0	純 2.0		
	天王町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	時ヶ谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 12	純 4.1	純 4.1		
な	中ノ合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.2	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中ノ合	上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 10	純 3.9	純 3.9		
	中藪田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
に		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 14	純 3.9	純 3.9		
	西方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 1.5	純 1.5		
若王子	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.6	純 2.4	純 1.5	純 1.5			
	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 15	中 4.8	中 4.8			
	若王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	花倉	市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 15	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 5.3	—	—		
原		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 9.8	純 3.7	純 3.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 5.1	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	中 4.9	中 4.9			
ひ	東町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
兵太夫		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 38	中 4.2	中 4.2		
平島		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 14純	倍 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	33中	4.2中	4.2		
ふ	藤枝1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤岡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤岡3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	4.1	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2 中	32中	14純	4.8純	4.8			
ふ	藤岡4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2 中	32中	14純	4.8純	4.8		
ほ	藤岡5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	堀之内	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ほ	堀之内1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	21純	3.6純	3.6		
ま	本郷	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.1純	2.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	8.7純	2.9純	2.9			
ま	本町1～4丁目	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.6純	2.3純	2.9純	2.9		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前島	全域	50	1.1 中	28中	38	—	—		
		市街化調整区域								
	前島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	益津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	益津下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
み	水上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	37	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水上	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 50	中 5.1	中 5.1		
	水守	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	—	—		
	水守1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—		
	緑の丘	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	南新屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 33	中 5.1	中 5.1		
	南清里	全域	50	1.1	—	—	—	—		
南駿河台1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 3.5	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 7.7	純 1.7	純 1.7			
や 谷稲葉	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 6.3	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.6	純 4.6			
弥左衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	—	—			
八幡	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	35中	4.6中	4.6		
よ	横内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	33中	4.2中	4.2		
	与左衛門	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	29中	38	—	—		