





市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大場	1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.5	中 6.5			
	竹倉	稲畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖田、東南田、宮ノ下									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 5.9	中 5.9			
		稲荷山、下峰、平戸									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 5.9	中 5.9			
	玉川	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.2	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 23	中 5.9	中 5.9				
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25	純 19	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	中 6.6	中 6.6					
玉沢	三島パサディナタウン分譲地		40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 23	中 7.3	中 7.3				
多呂	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.6	中 6.6				
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	塚原新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.1	—	—			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
つと	塚原新田	上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	中	7.7	中	7.7		
		鶴喰	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	33	—	—				
	徳倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	21	中	7.9	中	7.9		
	徳倉1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	7.9	中	7.9			
富田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	50	1.1	中	39	中	33	中	6.6	中	6.6			
中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	32	中	6.6	中	6.6			
中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	33	中	6.6	中	6.6			
中田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
長伏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	14	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	29	中	6.6	中	6.6			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦が丘	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	17	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	24中	7.3中	7.3		
	西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西若町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	は	萩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	22中	9.0中	9.0		
	八反畑	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	19	—	—			
上記以外の地域		50	1.1	中	40中	33中	6.6中	6.6			
初音台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ	東壺町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東大場1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	光ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33中	6.6中	6.6			
広小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	藤代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士ビレッジ	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士見台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中	20中	23中	9.0中	9.0		
芙蓉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	文教町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平成台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松が丘	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	36中	6.6中	6.6		
み	御園	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	31中	6.6中	6.6		
	三ツ谷新田	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	6.0中	6.0		
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	34中	6.6中	6.6		
	南二日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	37中	6.6中	6.6		
	南本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三好町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道1号沿い	50	1.1	中	35中	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	34中	6.6中	6.6		
や	安久	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	20	—	—			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	安久	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	34	中	6.6	中	6.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	谷田	市街化調整区域												
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準						
		2 つつじが丘団地	50	1.1	—	—	市比準	市比準						
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	23	中	7.3	中	7.3		
	柳郷地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	山中新田	農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	16	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中	25	中	8.8	中	8.8				
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	上記以外	市街化調整区域												
		1 芦ノ湖高原別荘地	40	1.0	—	—	市比準	市比準						
		2 施行平												
		(1) 国道1号沿い	40	1.0	中	14	中	23	中	7.6	中	7.6		
		(2) 上記以外の地域												
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	17	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	23	中	7.8	中	7.8		
		3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	17	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	23	中	7.8	中	7.8				