

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| あ | 相川 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.2 | 純 16 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.0 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | | | |
| | 新屋 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | い | 石津 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | | 2 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | | 3 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 20 | 中 29 | 中 4.3 | 中 4.3 | | |
| 石津1～4丁目 | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| 石津中町 | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| 石津港町 | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| 石津向町 | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| 石脇上 | | 東名高速道路以南の地域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 15 | 純 22 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 18 | 中 34 | 中 3.6 | 中 3.6 | | | |
| | 上記以外の地域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 15 | 純 5.8 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 18 | 中 7.9 | 純 3.2 | 純 3.2 | | | |
| | 石脇下 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | | 市街化調整区域 | 1 東名高速道路以南の地域 | | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | | | — | 純 16 | 純 21 | — | — | | | |
| (2) 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 18 | 中 34 | 中 3.6 | 中 3.6 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 16 | 純 5.8 | — | — | | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 18 | 中 8.1 | 純 3.2 | 純 3.2 | | | | | |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|-----|------|------|-----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| い | 一色 | 成案寺川下流に向かって右岸側 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 11純 | 18 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2中 | 12中 | 29中 | 4.3中 | 4.3 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | 鱚ヶ島 | 全域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 40 | 1.1中 | 12中 | 24中 | 4.3中 | 4.3 | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | | 路線 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| え | 駅北1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 路線 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| お | 駅北3～5丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 14純 | 20 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0中 | 20中 | 33中 | 4.5中 | 4.5 | | | |
| 越後島 | 農業振興地域内の農用地区域 | —純 | 15純 | 21 | — | — | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1中 | 21中 | 31 | — | — | | | |
| | | 路線 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| お | 大島 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 15純 | 17 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2中 | 17中 | 25中 | 4.3中 | 4.3 | | | |
| | | 路線 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 大島新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | —純 | 14純 | 20 | — | — | | | | |
| | | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2中 | 19中 | 27 | — | — | | |
| | | | 路線 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| 大住 | 市街化区域 | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 17純 | 22 | — | — | | | |
| 大村1丁目 | 市街化調整区域 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1中 | 25中 | 36中 | 4.3中 | 4.3 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 14純 | 20 | — | — | | | |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-------|-----------------|------|-----|------|------|-----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| お | 大村1丁目 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 中 | 20中 | 33中 | 4.5中 | 4.5 | | |
| | 大村2丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 大村3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 14純 | 20 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 中 | 20中 | 33中 | 4.5中 | 4.5 | | |
| | 大村新田 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 14純 | 20 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 中 | 20中 | 33中 | 4.5中 | 4.5 | | |
| | 岡当目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 15純 | 15 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 18中 | 26中 | 4.6中 | 4.6 | | |
| | 小浜 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 22純 | 9.0 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 26中 | 14純 | 3.6純 | 3.6 | | |
| | 小柳津 | 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| か | 方ノ上 | 県道焼津岡部線以南の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 11純 | 21 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 17中 | 31純 | 3.2純 | 3.2 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 11純 | 5.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 17中 | 7.3純 | 3.2純 | 3.2 | | |
| | 上泉 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 8.5純 | 16 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 9.0中 | 18中 | 4.3中 | 4.3 | | | |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 上小杉 | 農業振興地域内の農用地区域 | % | — | 純 7.5 | 純 15 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | — | — |
| | 上新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.3 | 純 14 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | — | — |
| き | 北新田 | 市街化区域 | 50 | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 11 | 純 20 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 14 | 中 29 | 中 4.3 | 中 4.3 | — | — |
| | 北浜通 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | — |
| く | 黒石1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — |
| こ | 五ヶ堀之内 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 小川 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | — | — |
| | | 2 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 3 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 17 | 純 21 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 24 | 中 34 | 中 4.3 | 中 4.3 | — | — |
| | 小川新町1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | — |
| | 小土 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 17 | 純 20 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 22 | 中 29 | 中 4.6 | 中 4.6 | — | — |
| | 小屋敷 | 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| さ | 栄町1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-----------------|------------|-------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| さ | 坂本 | 朝比奈川下流に向かって右岸側 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 13 | 純 22 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 20 | 中 33 | — | — | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 高草川下流に向かって右岸側 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 13 | 純 22 | — | — | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 20 | 中 33 | 中 3.3 | 中 3.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 13 | 純 5.8 | — | — | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 20 | 中 8.1 | 純 3.2 | 純 3.2 | | | | |
| | | 三右衛門新田 | 市街化区域 | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | — | 純 19 | 純 22 | — | — | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 50 | | | 1.1 | 中 28 | 中 36 | — | — | | | | |
| 三ヶ名 | 全域 | | | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| し | 塩津 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | | |
| | | 治長請所 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 19 | 純 22 | — | — | | | | |
| 下江留 | 市街化区域 | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 25 | 中 36 | — | — | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.0 | 純 15 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 9.0 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | | | | |
| | | 下小田 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 12 | 純 20 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 15 | 中 29 | — | — | | | | |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| し | 下小田上町 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | — | | |
| | 下小田中町 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | — | | |
| | 下小杉 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 7.0 | 純 | 9.5 | — | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 | 10 | 中 | 20 | 中 | 4.3 | 中 | 4.3 |
| す | 城之腰 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | — | | |
| | すみれ台1・2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | — | | |
| | せ | 関方 | 県道焼津岡部線以南の地域 | | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 12 | 純 | 20 | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 | 18 | 中 | 28 | 純 | 3.2 | 純 | 3.2 |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| そ | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 12 | 純 | 4.9 | — | — | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 | 18 | 中 | 6.8 | 純 | 3.2 | 純 | 3.2 | |
| | 惣右衛門 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 12 | 純 | 20 | — | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 | 12 | 中 | 27 | 中 | 4.3 | 中 | 4.3 |
| た | 大栄町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 大覚寺 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 15 | 純 | 21 | — | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 中 | 18 | 中 | 31 | 中 | 4.6 | 中 | 4.6 | |
| | 大覚寺1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 高崎 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 22 | 純 | 5.8 | — | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 24 | 中 | 8.1 | 純 | 3.1 | 純 | 3.1 |
| | 高新田 | 市街化区域 | 40 | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 7.7 | 純 | 13 | — | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 10 | 中 | 20 | 中 | 4.3 | 中 | 4.3 |
| | 田尻 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 | 9.4 | 純 | 21 | — | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 | 13 | 中 | 28 | 中 | 4.2 | 中 | 4.2 |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|---------------------|-------------------|-------|-----------------|----------|---------|--------|--------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な | 中根新田 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 —純 | 倍 13純 | 倍 22 | 倍 — | 倍 — | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 中 | 24中 | 36中 | 4.3中 | 4.3 | | |
| に | 中港1～6丁目 西小川1～8丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| ね | 西島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 7.2純 | 10 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 中 | 12中 | 20中 | 4.3中 | 4.3 | | |
| | 西焼津 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| の | 柵宜島 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 17純 | 22 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 中 | 22中 | 37中 | 4.3中 | 4.3 | | |
| は | 野秋 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 22純 | 8.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.0 中 | 26中 | 11純 | 3.1純 | 3.1 | | |
| | 花沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 22純 | 8.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 中 | 26中 | 12純 | 3.2純 | 3.2 | | |
| | 飯淵 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 8.5純 | 13 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 中 | 9.0中 | 20中 | 4.3中 | 4.3 | | |
| の | 浜当目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 JR東海道本線以東の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 15純 | 4.9 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.0 中 | 21中 | 9.2純 | 3.3純 | 3.3 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 15純 | 34 | — | — | | |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は | 浜当目 | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 21 | 中 42 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | 浜当目1～4丁目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 15 | 純 22 | — | — | | |
| ひ | 東小川1～8丁目 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 18 | 中 32 | 中 4.4 | 中 4.4 | | |
| | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 東道原 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | | |
| | 東祢宜島 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| ふ | 藤守 | 市街化区域 | 40 | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.5 | 純 9.3 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 9.8 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | | | |
| ほ | 保福島 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 14 | 純 17 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 21 | 中 29 | 中 4.6 | 中 4.6 | | | |
| | 本中根 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 14 | 純 22 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 19 | 中 36 | 中 4.3 | 中 4.3 | | |
| 本町1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| み | 南小川1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 三和 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 10 | 純 19 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 16 | 中 34 | 中 4.3 | 中 4.3 | | |
| む | 策牛 | 県道焼津岡部線以南の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 12 | 純 20 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 18 | 中 27 | 純 3.5 | 純 3.5 | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 12 | 純 4.9 | — | — | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 16 | 中 6.8 | 純 3.5 | 純 3.5 | | | | |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| む | 宗高 | 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | | |
| や | 焼津 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 焼津 1～6丁目 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 八楠 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 11 | 純 21 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 16 | 中 31 | 中 4.6 | 中 4.6 | | |
| | 八楠 1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 柳新屋 | 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| よ | 吉津 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 22 | 純 8.9 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 26 | 中 12 | 純 2.8 | 純 2.8 | | |
| | 吉永 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.5 | 純 12 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.0 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | | |
| | 与惣次 1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| り | 利右衛門 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.5 | 純 13 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.7 | 中 20 | 中 4.3 | 中 4.3 | | |