

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	魚住町長坂寺	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 15	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	25中	27中	22中	22	—	—	
	魚住町中尾	市街化区域										
		1 県道明石高砂線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 県道明石高砂線より南側の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—		
	魚住町西岡	市街化調整区域		50	1.1	中	14中	20中	18中	18	—	—
		県道明石高砂線沿い		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		県道明石高砂線より南側かつ瀬戸川より東側の地域		60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚住町錦が丘1～4丁目	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	お	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		大明石町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
大久保町茜1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町江井島		市街化区域										
		1 江井ヶ島駅北地区 地区計画区域	60	1.7	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町駅前1・2丁目		市街化調整区域										
		1 国道250号線沿い及び県道江井ヶ島大久保停車場線沿い										
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—		
大久保町大窪		(2) 上記以外の区域		50	1.2	中	17中	30中	21中	21	—	—
		2 農用地区域		—	純 8.9	純 19	—	—	—	—		
大久保町大窪		3 上記以外の区域		50	1.1	中	13中	21中	18中	18	—	—
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町大窪	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	11純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	25中	19中	19	—	—
	大久保町大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町谷八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	10純	18	—	—	—	—	
	大久保町西脇	1 農用地区域	—	純	10純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	24中	24中	24	—	—
	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町西脇	2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	17中	24中	21中	21	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21中	18中	18	—	—
	大久保町福田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	11純	21	—	—	—	—	
大久保町松陰	1 農用地区域	—	純	11純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.2	中	14中	25中	22中	22	—	—	
大久保町松陰新田	農用地区域	—	純	11純	16	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.2	中	14中	17中	19中	19	—	—	
大久保町松陰山手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大久保町緑が丘	全域	60	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町山手台1～4丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町ゆりのき通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		和坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
川崎町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	貴崎1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北朝霧丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	小久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小久保1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	茶園場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	沢野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	沢野南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
す	碓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大観町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大道町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	田町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	樽屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天文町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鳥羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	13中	21中	20中	20	—	—
な	中朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中崎1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西明石北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石西町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	荷山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
の	野々上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	林1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	林崎町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東仲ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東藤江1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日富美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ふ	藤江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
藤が丘1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
二見町西二見		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 県道明石高砂線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 県道明石高砂線より南側かつ県道二見港土山線より東側の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
3 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		1 国道250号線沿い	—	路線	中	20中	29	—	—	—	—	—
		2 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中	16中	20	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	20中	1.2中	1.2	—	—	
二見町西二見駅前1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
二見町東二見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
二見町福里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
二見町南二見	全域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
船上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
ほ	本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	松が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	松が丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	松の内1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
み	岬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	南王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	南貴崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮の上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
め	明南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	和坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—