

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅野	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 11	中 23	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 14	純 14	—	—
い	生田大坪	農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 2.8	中 6.9	純 14	純 14	—	—
	生田田尻	農用地区域		—	純 2.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 3.1	中 7.2	純 13	純 13	—	—
	生田畑	農用地区域		—	純 2.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 3.1	中 7.2	純 11	純 11	—	—
	育波	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.3	中 16	中 32	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.7	純 14	純 14	—	—
	生穂	国道沿い及び市道佐野生穂縦貫線沿い	40	1.1	中 25	中 33	中 25	中 25	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道から海岸までの地域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 9.1	純 9.1	—	—
		2 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 3.9	純 5.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	純 7.0	純 8.4	純 9.1	純 9.1	—	—
	生穂新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		池ノ内		—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—
	石田	県道沿い	30	1.1	純 6.2	純 7.4	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.9	純 18	純 18	—	—
	井手	県道沿い	30	1.1	純 4.1	純 13	中 8.3	中 8.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	中 7.0	中 7.0	—	—
	入野	農用地区域		—	純 2.0	純 6.0	—	—	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	入野	上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 8.9	純 6.9	純 6.9	—	—	
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	岩屋	上記以外の地域									
		1 茶間									
		(1) 農用地区域		—	純 4.8	純 9.1	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 26	純 42	純 42	—	—	
		2 鶴崎、田ノ代、長浜、松帆									
		(1) 農用地区域		—	純 9.8	純 18	—	—	—	—	
		(2) 国道沿い及び県道沿い	40	1.1	中 13	中 37	中 55	中 55	—	—	
		(3) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 27	純 43	純 43	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い及び県道沿い	40	1.1	中 12	中 31	中 46	中 46	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.1	純 38	純 38	—	—	
う	浦	市道久留麻楠本線沿い及び市道久留麻楠本線から海岸までの地域									
		1 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.3	中 16	中 25	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 9.1	純 12	純 12	—	—	
え	江井	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 9.0	中 18	中 14	中 14	—	—	
		県道江井港線沿い	30	1.0	中 9.0	中 18	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 10	中 6.4	中 6.4	—	—	
お	王子	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.5	中 8.1	純 7.4	純 7.4	—	—	
	大磯	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	
		大谷	国道沿い	40	1.1	中 22	中 34	中 24	中 24	—	—
			国道から海岸までの地域	40	1.1	中 6.0	中 8.5	中 18	中 18	—	—
			県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.5	純 13	純 13	—	—
上記以外の地域	30	1.2	純 5.2	純 6.7	純 11	純 11	—	—			

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大町	県道沿い	30	1.0	純 3.3	純 8.1	純 11	純 11	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.9	純 7.5	純 7.5	—	—	
	小倉	全域	30	1.0	中 5.0	中 6.2	中 21	中 21	—	—	
		尾崎	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 10	中 21	中 13	中 13	—	—
	小田	上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 8.8	純 5.0	純 5.0	—	—	
		農用地区域			—	純 3.7	純 4.7	—	—	—	—
か	釜口	上記以外の区域	30	1.0	中 5.1	中 6.9	純 14	純 14	—	—	
		国道沿い及び国道から海岸までの地域									
		1 農用地区域			—	純 10	純 13	—	—	—	—
	上河合	2 上記以外の区域	40	1.2	中 16	中 20	中 19	中 19	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 12	純 12	—	—	
		農用地区域			—	純 2.2	純 6.4	—	—	—	—
仮屋	上記以外の区域	30	1.0	中 3.1	中 9.1	純 7.2	純 7.2	—	—		
	国道沿い及び国道から海岸までの地域										
	1 農用地区域			—	純 12	純 18	—	—	—	—	
き	木曾	2 上記以外の区域	40	1.3	中 17	中 25	純 28	純 28	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.0	純 11	純 15	純 15	—	—	
	北山	県道沿い	30	1.1	純 4.2	純 8.4	純 11	純 11	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 4.9	純 7.5	純 7.5	—	—	
	草香	農用地区域			—	純 3.3	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.6	中 9.5	中 6.4	中 6.4	—	—	
く	草香	県道沿い	30	1.1	純 4.7	純 10	純 7.4	純 7.4	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.8	純 6.5	純 6.5	—	—	
	草香北	農用地区域			—	純 2.0	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 8.9	中 6.5	中 6.5	—	—	
	楠本	国道沿い	40	1.2	中 13	中 25	純 34	純 34	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.8	純 23	純 23	—	—	
下司	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—		

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	下司	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.6	純 11	純 11	—	—
		久野々	農用地区域	—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—
	久留麻	上記以外の区域	30	1.0	中 4.9	中 8.0	純 12	純 12	—	—
		国道沿い及び国道から海岸までの地域								
		1 農用地区域	—	純 11	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.3	中 14	中 27	—	—	—	—
		市道久留麻楠本線沿いから国道までの地域								
		1 農用地区域	—	純 11	純 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.3	純 4.9	純 8.2	純 16	純 16	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 8.2	純 16	純 16	—	—	
	黒谷	農用地区域	—	純 3.1	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.3	中 7.2	純 11	純 11	—	—
	郡家	県道沿い	40	1.1	中 12	中 27	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.3	中 6.5	中 6.5	—	—
こ	小磯	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		河内	農用地区域	—	純 3.7	純 5.0	—	—	—	—
	興隆寺	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 7.3	純 14	純 14	—	—
		農用地区域	—	純 1.7	純 1.8	—	—	—	—	
さ	里	上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 2.7	純 7.3	純 7.3	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
	佐野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 11	純 11	—	—
		国道沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道から海岸までの地域								
(1) 県道157号線沿い及び市道佐野生穂縦貫線沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 22	中 22	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 6.0	純 7.7	純 11	純 11	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域	—	純 2.8	純 2.8	—	—	—	—			

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐野	(2) 上記以外の区域	30	1.0	純 4.5	純 5.8	純 6.9	純 6.9	—	—
	佐野新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
し	塩尾	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.5	純 11	純 11	—	—
	塩田新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	志筑	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 8.3	—	—	—	—
		2 県道大谷鮎原神代線沿い	40	1.0	中 12	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—
		3 県道尾崎志筑線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		4 国道28号線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		5 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.4	純 7.7	純 7.7	—	—
	志筑新島	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	志筑新浜	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下河合	農用地区域		—	純 2.3	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 3.3	中 9.1	中 7.2	中 7.2	—	—
	下田	国道沿い及び国道から海岸までの地域	40	1.2	中 16	中 25	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.2	純 8.3	中 15	中 15	—	—
	白山	農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	純 11	純 11	—	—
	新村	農用地区域		—	純 2.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	純 7.0	純 7.0	—	—
た	多賀	県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 13	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.9	中 8.4	中 8.4	—	—
	高山	県道沿い	30	1.0	純 2.9	純 7.6	純 6.5	純 6.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.0	中 5.8	中 5.8	—	—
	竹谷	県道沿い	30	1.0	中 6.6	中 12	中 11	中 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.7	中 7.0	中 7.0	—	—



市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野島	1 県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.2	中 10	中 24	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.1	純 11	純 11	—	—
	野田尾	農用地区域		—	純 1.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 5.7	純 7.4	純 7.4	—	—
は	浜	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
ふ	深草	県道沿い	30	1.2	純 4.6	純 11	中 7.5	中 7.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 6.1	純 6.6	純 6.6	—	—
	舟木	農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.0	中 7.0	純 12	純 12	—	—
み	南	県道沿い	30	1.2	純 4.6	純 11	中 8.0	中 8.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 6.1	純 6.5	純 6.5	—	—
	南鶴崎	全域	30	1.0	中 4.6	中 6.2	中 26	中 26	—	—
	明神	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.0	純 2.6	純 9.0	中 7.5	中 7.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 7.1	中 6.5	中 6.5	—	—
む	室津	県道沿い、市道室津本町線沿い及び市道室津本町線から海岸までの地域	40	1.2	中 11	中 24	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 14	純 14	—	—
や	柳澤	農用地区域		—	純 1.7	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 2.5	中 8.2	純 6.3	純 6.3	—	—
	山田	農用地区域		—	純 1.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 8.2	純 6.2	純 6.2	—	—
ゆ	夢舞台	国道沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—