

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟生町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.1	中 15	中 12	中 12	—	—	
	阿形町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—	
	旭新町	農用地区域									
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 6.8	中 7.1	中 7.1	—	—	
	旭町	農用地区域									
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 20	—	—	—	—	
い	育ヶ丘町	全域	40	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—	
		池尻町	市街化区域	40	1.2	—	—	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
池田町	農用地区域										
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.2	中 7.2	—	—		
市場町	農用地区域										
	上記以外の区域										
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 15	中 19	中 19	—	—		

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市場町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 9.7	中 12	中 12	—	—
お	王子町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大島町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 17	中 17	—	—
	小田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 6.5	—	—	—	—
	小田町	上記以外の区域	(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 17	中 19	中 19	—
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 5.7	中 14	中 12	中 12	—	—
1 農用地区域				—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—
小田町	上記以外の区域	1 県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 13	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.5	中 7.5	中 7.5	—	—
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.9	—	—	—	—
か	檜山町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 11	中 25	中 18	中 18	—	—
		2 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 15	中 14	中 14	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 13	中 13	—	—
片山町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
片山町	(1) 県道沿い		40	1.1	中 12	中 16	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 12	中 12	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿野町	農用地区域	%	—	純 4.8	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 18	中 27	中 20	中 20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 17	中 17	—	—	
	上本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	河合中町	農用地区域		—	純 2.8	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 19	中 8.6	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.2	中 7.7	中 7.7	—	—	
	河合西町	農用地区域		—	純 2.8	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 19	中 8.6	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.1	中 7.7	中 7.7	—	—	
	き	来住町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.9	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	中 3.3	中 7.9	中 8.1	中 8.1	—	—	
北丘町	農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 13	中 19	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 9.9	中 9.9	—	—		
喜多町	農用地区域		—	純 3.0	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 11	中 25	中 21	中 21	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 14	中 14	中 14	—	—		
黍田町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 11	中 11	—	—		
浄谷町	農用地区域		—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—		

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	浄谷町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中	11中	18中	19中	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.0中	9.0中	11中	11	—	—	
	く	久保木町	農用地区域		—	純	2.7純	7.1	—	—	—	—
			上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中	7.2中	16中	13中	13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.1中	8.3中	11中	11	—	—	
	久茂町	農用地区域		—	純	3.5純	5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	6.8中	12中	9.9中	9.9	—	—	
	黒川町	市街化区域編入地域	1 課税時期が市街化区域編入前		—	純	4.6純	15	—	—	—	—
2 課税時期が市街化区域編入後			50	1.2	比準	比準	—	—	—	—	—	
上記以外の地域		1 市街化区域										
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
2 市街化調整区域		(1) 農用地区域		—	純	4.6純	15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域										
イ 国道沿い		40	1.1	中	12中	29中	19中	19	—	—		
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中	9.1中	23中	16中	16	—	—		
こ		広渡町	農用地区域		—	純	3.5純	7.7	—	—	—	—
	上記以外の区域		40	1.1	中	5.4中	13中	14中	14	—	—	
さ	栄町	農用地区域		—	純	3.1純	4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中	7.8中	12中	12中	12	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.8中	5.1中	9.7中	9.7	—	—			
榑町	農用地区域		—	純	3.2純	9.3	—	—	—	—		

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	榑町	上記以外の区域	%								
		1 市道榑山大開線沿い	40	1.1	中 8.5	中 22	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—	
	桜台	全域	40	1.1	中 4.1	中 8.3	中 9.8	中 9.8	—	—	
		敷地町	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 3.3	純 9.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	下大部町	(1) 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 12	中 25	中 21	中 21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 20	中 15	中 15	—	—	
下来住町	農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 10	中 10	—	—		
昭和町	農用地区域		—	純 2.9	純 5.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 9.6	中 9.6	—	—		
新部町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	中 9.3	中 9.3	—	—		
	農用地区域		—	純 3.4	純 6.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
神明町	1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 15	中 8.6	中 8.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.8	中 7.9	中 7.9	—	—		
	農用地区域		—	純 3.0	純 7.2	—	—	—	—		
菅田町	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 19	中 8.7	中 8.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.2	中 7.8	中 7.8	—	—		
す	神明町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菅田町	農用地区域		—	純 2.8	純 6.6	—	—	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	菅田町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 13	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.3	中 9.6	中 9.6	—	—	
	住永町	農用地区域			—	純 4.2	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 12	中 17	中 17	—	—	
	住吉町	農用地区域			—	純 3.4	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 13	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.4	中 10	中 10	—	—	
	そ	曾根町	農用地区域			—	純 3.5	純 5.9	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道沿い		40	1.1	中 8.3	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.2	中 6.7	中 9.1	中 9.1	—	—		
た	大開町	農用地区域			—	純 2.9	純 6.0	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.4	中 6.8	中 9.0	中 9.0	—	—	
	高田町	農用地区域			—	純 4.5	純 11	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 11	中 26	中 20	中 20	—	—	
		2 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 11	中 26	中 14	中 14	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 14	中 12	中 12	—	—	
	高山町	農用地区域			—	純 2.9	純 6.5	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.6	中 16	中 13	中 13	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.8	中 8.1	中 9.7	中 9.7	—	—		
匠台	都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.4	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	垂井町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 6.5	—	—	—	—	—
	て	田園町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 14	中 14	—	—
			全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	な	天神町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 9.0	中 12	中 12	—	—
		長尾町	農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	1 県道沿い		40	1.1	中 6.1	中 11	中 14	中 14	—	—	
な	中島町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	な	中谷町	1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
(1) 県道沿い			40	1.1	中 8.5	中 19	中 21	中 21	—	—	
な	中谷町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	中 19	中 19	—	—	
		農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
な	中谷町	1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	中 6.8	中 6.8	—	—	
		中町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 14	中 14	—	—	
な	中番町	農用地区域		—	純 2.7	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
な	中番町	1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 15	中 12	中 12	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は ひ ふ	中番町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.8	中 9.2	中 9.2	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西本町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 18	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.7	中 7.5	中 7.5	—	—
	葉多町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 11	中 11	—	—
東本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	農用地区域		—	純 1.8	純 4.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 市道長尾大開線沿い	40	1.1	中 4.0	中 11	中 12	中 12	—	—	
日吉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.7	中 9.7	—	—	
	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—	—	—	
復井町	2 上記以外の区域									
	(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 18	中 9.4	中 9.4	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 6.3	中 8.5	中 8.5	—	—	
	農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—	
福住町	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 14	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 5.7	中 6.2	中 6.2	—	—	
	農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—	—	—	
福甸町	上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 4.3	中 6.1	中 6.1	—	—	
	農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—	
二葉町	農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—	

市区町村名：小野市

社務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇本町	1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	中 7.7	中 7.7	—	—