

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾上町	池田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
か	加古川町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		大野									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	40	1.1	中	10中	27中	16中	16	—	—
		寺家町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		篠原町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		本町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		美乃利									
		1 市街化区域									
(1) 加古川市間形土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			
2 市街化調整区域	40	1.1	中	13中	31	—	—	—	—		
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金沢町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	上荘町井ノ口	農用地区域	—	純 2.3	純 5.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 8.2	中 7.8	中 7.8	—	—	
	上荘町小野	農用地区域	—	純 3.1	純 7.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 20	中 14	中 14	—	—	
	上荘町薬栗	農用地区域	—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 17	中 14	中 14	—	—	
	上荘町国包	農用地区域	—	純 3.6	純 7.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 14	—	—	—	—	
	上荘町白沢	農用地区域	—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 6.5	中 7.6	中 7.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.7	中 9.6	中 9.6	—	—	
	上荘町都染	農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 11	中 15	中 15	—	—	
	上荘町見土呂	農用地区域	—	純 4.0	純 6.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	中 10	中 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 10	中 10	—	—	
	上荘町都台1～3丁目	全域	40	1.2	—	—	中 14	中 14	—	—	
	神野町石守	農用地区域	—	純 6.2	純 9.7	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
			1 県道沿い	40	1.1	中 8.9	中 20	中 18	中 18	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神野町石守	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 14	中 14	—	—
		農用地区域		—	純 6.2	純 9.1	—	—	—	—
	神野町神野	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.4	中 20	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 14	中 14	—	—
		神野町西条	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	神野町西之山	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 11	中 23	中 18	中 18	—	—
	神野町日岡苑	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 14	中 14	—	—
		全域	40	1.2	中 7.0	中 15	中 14	中 14	—	—
	神野町福留	全域	40	1.1	—	—	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—
上記以外の区域										
さ	西条山手1・2丁目	1 県道沿い	40	1.1	中 8.8	中 18	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	中 15	中 15	—	—
し	志方町大澤	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—
	志方町大宗	上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.5	中 7.8	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 5.8	—	—	—	—
	志方町岡	上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 7.8	中 7.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 4.2	—	—	—	—
	志方町上富木	上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 17	中 17	—	—
		市街化区域								
し	志方町上富木	1 県道沿い	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町西中	1 農用地区域	%	—	純 2.1	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 11	中 11	—	—
	志方町西牧	農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 6.9	中 9.0	中 9.0	—	—
	志方町西山	農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	中 11	中 11	—	—
	志方町投松	農用地区域		—	純 2.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.9	中 14	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 11	中 11	—	—
	志方町野尻	農用地区域		—	純 1.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.3	中 7.8	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 5.4	中 10	中 10	—	—
	志方町畑	農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.8	中 8.3	中 8.3	—	—
	志方町原	農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.9	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.8	中 13	中 13	—	—
	志方町東飯坂	農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	中 7.8	中 7.8	—	—
	志方町東中	農用地区域		—	純 3.0	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 6.5	中 6.5	—	—
	志方町廣尾	農用地区域		—	純 1.9	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 9.0	中 9.0	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志方町山中	農用地区域	%	—	純 2.5	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.9	中 14	中 19	中 19	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.7	中 16	中 16	—	—		
	志方町行常	農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 5.3	中 12	中 12	—	—	
	志方町横大路	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
			(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 14	中 15	中 15	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 12	中 12	—	—
	新神野 1～8 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 23	中 18	中 18	—	—	
	に	西神吉町大国	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純 8.4	純 13	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
			(1) 県道小原宝殿停車場線沿い	40	1.1	中 18	中 28	中 24	中 24	—	—
			(2) 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 12	中 22	中 20	中 20	—	—
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 19	中 19	—	—		
西神吉町鼎	農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道小原宝殿停車場線沿い	40	1.1	中 13	中 23	中 24	中 24	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 17	中 16	中 16	—	—		
西神吉町岸	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東神吉町神吉	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	9.7純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	東神吉町出河原	(1) 県道沿い	40	1.1	中	17中	30中	22中	22	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	19中	14中	14	—	—
	東神吉町西井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	21中	18中	18	—	—
	東神吉町升田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	平岡町	市街化調整区域	40	1.0	中	12中	23	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中	11中	23中	16中	16	—	—
	ひ	平岡町	一色								
			1 明姫グリーンロード沿い及び県道八幡別府線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 明姫グリーンロードより南側かつ県道八幡別府線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
3 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
新在家		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	40	1.1	中	18中	25中	20中	20	—	—
高畑		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 国道2号線沿い	40	1.1	中	23中	36	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27	—	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平岡町	土山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	40	1.1	中	17中	24	—	—	—	—
		中野									
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		(2) 明姫グリーンロード沿い	40	1.1	中	23中	30	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
		八反田									
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	40	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
		二俣									
		1 市街化区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	40	1.1	中	21中	28	—	—	—	—
		山之上									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	24	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
へ	平荘町池尻	農用地区域		—	純 4.0	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	6.5中	13中	16中	16	—	—
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.9中	10中	15中	15	—	—		
	平荘町一本松	農用地区域		—	純 3.0	純 4.4	—	—	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平荘町一本松	上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 6.3	中 9.7	中 9.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 5.7	—	—	—	—
	平荘町磐	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 9.1	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.4	中 11	中 11	—	—
	平荘町上原	農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.0	中 8.9	中 11	中 11	—	—
	平荘町神木	農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.8	中 13	中 14	中 14	—	—
	平荘町小畑	2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 9.1	中 9.9	中 9.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	平荘町里	1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 10	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	中 9.3	中 9.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—	—	—
	平荘町新中山	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 15	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.7	中 15	中 15	—	—
	平荘町中山	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	平荘町西山	1 県道沿い	40	1.1	中 6.1	中 9.1	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 7.4	中 9.0	中 9.0	—	—
農用地区域			—	純 3.7	純 6.1	—	—	—	—	
平荘町西山	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 11	中 15	中 15	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.1	中 14	中 14	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	平荘町山角	農用地区域	%	—	純 3.6	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.2	中 15	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 10	中 10	—	—		
	平荘町養老	農用地区域		—	純 4.4	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.7	中 16	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.7	中 11	中 11	—	—		
	別府町	西脇及び西脇 2・3丁目	1 市街化区域								
			(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 25	—	—	—	—	
		別府	1 市街化区域								
			(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
2 市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 27	—	—	—	—		
本町 1丁目		1 県道沿い	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		港町	—	路線	—	—	—	—	—	—	
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
八幡町上西条	農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 22	中 14	中 14	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 16	中 12	中 12	—	—			
八幡町下村	農用地区域		—	純 4.2	純 9.7	—	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡町下村	上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 4.8	純 9.9	—	—	—	—
	八幡町宗佐	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 21	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
	八幡町中西条	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 22	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 18	中 14	中 14	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 9.1	—	—	—	—
	八幡町野村	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 22	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
	八幡町船町	上記以外の区域	40	1.1	中 9.7	中 18	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 10	中 10	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	米田町船頭	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
米田町平津	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	