

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網引町	イ 県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 15	中 9.4	中 9.4	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 9.0	中 8.6	中 8.6	—	—
い	池上町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.5	中 5.9	中 5.9	—	—
い	和泉町	農用地区域		—	純 2.5	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 13	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.6	中 3.6	中 3.6	—	—
い	市村町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.9	中 6.3	中 6.3	—	—
う	上野町	農用地区域		—	純 2.9	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.3	中 14	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.5	中 6.6	中 6.6	—	—
	牛居町	全域	40	1.1	中 3.0	中 5.5	中 5.9	中 5.9	—	—
う	鶉野町	課税時期が令和8年4月1日以後								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道・県道三木宍粟線・県道玉野倉谷線沿い	40	1.1	中 6.2	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.9	中 9.1	中 9.1	—	—
上記以外										
	1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鶴野町	2 市街化調整区域	%								
		(1) 農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
	越水町	イ 国道・県道三木穴栗線・県道玉野倉谷線沿い	40	1.1	中 6.2	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.9	中 9.1	中 9.1	—	—	
		加西インター産業団地地区計画区域	40	1.3	中 3.8	中 6.4	中 7.1	中 7.1	—	—	
	お	王子町	上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 6.4	中 7.1	中 7.1	—	—
			農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		大内町	1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 9.5	中 8.6	中 8.6	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	中 2.8	中 6.0	中 6.6	中 6.6	—	—	
大村町		全域	40	1.1	中 3.5	中 4.6	中 5.6	中 5.6	—	—	
		農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
尾崎町		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 9.5	中 4.0	中 4.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 5.9	中 3.1	中 3.1	—	—	
	農用地区域		—	純 2.7	純 5.1	—	—	—	—		
大柳町	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 9.0	中 3.9	中 3.9	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 5.7	中 3.1	中 3.1	—	—		
か	鍛冶屋町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	鍛冶屋町	1 県道沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.4	中 4.9	中 4.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2	中 4.2	中 3.7	中 3.7	—	—	
鍛冶屋町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
鍛冶屋町	1 県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 12	中 4.7	中 4.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.0	中 4.2	中 4.2	—	—		

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上芥田町	農用地区域	%	—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 4.4	中 4.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 5.9	純 3.1	純 3.1	—	—	
	上万願寺町	全域	40	1.1	中 2.1	中 3.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
	上道山町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.3	中 12	中 4.4	中 4.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 5.4	純 3.2	純 3.2	—	—	
	上宮木町	課税時期が令和8年4月1日以後									
			1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域								
			(1) 農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域								
			イ 国道・県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 12	中 8.6	中 8.6	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.9	中 6.4	中 6.4	—	—	
		上記以外									
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域									
	(1) 農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域										
	イ 国道・県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 12	中 8.6	中 8.6	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.9	中 6.4	中 6.4	—	—		
鴨谷町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 11	中 8.8	中 8.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 7.7	中 8.2	中 8.2	—	—		
き	岸呂町	全域	40	1.1	中 2.7	中 6.3	中 6.5	中 6.5	—	—	

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き く	北町	全域	40	1.1	中 3.2	中 6.6	純 5.0	純 5.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—
	国正町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 9.5	中 4.6	中 4.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 5.5	純 3.7	純 3.7	—	—
		窪田町	農用地区域		—	純 3.4	純 7.9	—	—	—
	倉谷町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 8.5	中 4.6	中 4.6	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.8	中 6.0	中 6.0	—	—
	桑原田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 5.2	中 5.5	中 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道沿い		40	1.1	中 3.5	中 9.5	中 9.8	中 9.8	—	—	
こ	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.2	中 7.5	中 7.5	—	—	
	小印南町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	—	—	中 5.1	中 5.1	—	—	
さ	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 5.8	純 3.6	純 3.6	—	—	
	河内町	農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 14	中 4.5	中 4.5	—	—	
さ	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 5.3	純 3.3	純 3.3	—	—	
	栄町	農用地区域		—	純 2.7	純 7.2	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 11	中 11	中 11	—	—	
坂元町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 9.6	中 9.8	中 9.8	—	—	
	農用地区域		—	純 2.3	純 5.7	—	—	—	—	

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉丘町	イ 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.2	中 8.7	中 8.7	—	—	
		上記以外									
		1 市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農用地区域		—	純 3.6	純 7.1	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
		イ 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.2	中 8.7	中 8.7	—	—	
		玉野町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 10	中 10	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.8	中 9.7	中 9.7	—	—			
田谷町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 13	中 4.4	中 4.4	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.6	純 3.4	純 3.4	—	—			
段下町	課税時期が令和8年4月1日以後										
1 都市計画法上の用途地域	40	1.3	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域											
イ 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 11	中 7.6	中 7.6	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.2	中 4.7	中 4.7	—	—			
上記以外											
1 市街化区域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—			
2 市街化調整区域											
(1) 農用地区域		—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—			

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	段下町	(2) 上記以外の区域	%								
		イ 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 11	中 7.6	中 7.6	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.2	中 4.7	中 4.7	—	—	
	つ	都染町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.9	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 8.3	中 9.1	中 9.1	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.0	中 6.4	中 6.4	—	—
			常吉町	課税時期が令和8年4月1日以後							
	と	鎮岩町	1 都市計画法上の用途地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域								
(1) 農用地区域				—	純 3.1	純 6.0	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域											
イ 県道沿い			40	1.1	中 5.9	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—	
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中 3.6	中 6.1	中 9.0	中 9.0	—	—	
上記以外											
1 市街化区域			40	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 市街化調整区域											
(1) 農用地区域				—	純 3.1	純 6.0	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域											
イ 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.1	中 9.0	中 9.0	—	—			
と	鎮岩町	課税時期が令和8年4月1日以後									
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 2.8	純 5.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
イ 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 9.2	中 9.2	—	—			

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鎮岩町	上記以外	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		（1）農用地区域		—	純 2.8	純 5.9	—	—	—	—
		（2）上記以外の区域								
		イ 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 9.2	中 9.2	—	—	
	戸田井町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.5	中 9.5	—	—
殿原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.0	中 7.3	中 7.3	—	—	
	農用地区域		—	純 3.0	純 5.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 市道鴨谷別所線沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 7.6	中 7.6	—	—	
豊倉町	2 加西インター産業団地地区計画区域	40	1.3	中 3.4	中 6.9	中 6.0	中 6.0	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.9	中 6.0	中 6.0	—	—	
	農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—	
な	中富町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 6.3	中 9.2	中 9.2	—	—	
	中西町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—
		加西インター産業団地地区計画区域								
		1 県道沿い	40	1.3	中 7.8	中 13	中 9.2	中 9.2	—	—
2 上記以外の地域		40	1.3	中 3.1	中 6.1	中 7.0	中 7.0	—	—	
上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 13	中 9.2	中 9.2	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.1	中 7.0	中 7.0	—	—		
農用地区域		—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—		

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中西町	上記以外の区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.9	中 9.1	中 9.1	—	—	
	中野町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.0	中 5.2	中 5.2	—	—	
		課税時期が令和8年4月1日以後									
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
		イ 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 6.8	中 9.0	中 9.0	—	—	
		上記以外									
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
		イ 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 6.8	中 9.0	中 9.0	—	—	
		中山町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道沿い	40		1.1	中 4.6	中 11	中 5.0	中 5.0	—	—		
2 上記以外の地域	40		1.1	中 2.4	中 4.2	純 3.4	純 3.4	—	—		
に 西上野町	課税時期が令和8年4月1日以後										
	1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純 3.5	純 8.6	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 8.1	中 8.1	—	—		
	上記以外										
1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西上野町	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		—	純 3.5	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 8.1	中 8.1	—	—
	西長町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 7.0	中 7.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 5.4	中 5.4	—	—
	西笠原町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 9.9	中 9.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 6.8	中 6.8	—	—
	西剣坂町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 13	中 5.7	中 5.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 6.0	中 4.5	中 4.5	—	—
	西谷町	農用地区域		—	純 2.5	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.3	中 6.9	中 6.9	—	—
	西野々町	農用地区域		—	純 2.3	純 5.0	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道沿い		40	1.1	中 4.3	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 2.6	中 5.7	中 4.7	中 4.7	—	—	
西横田町	農用地区域		—	純 3.3	純 7.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.1	中 5.1	—	—	
の	野条町	全域	40	1.1	中 2.8	中 6.3	中 6.1	中 6.1	—	—
	野上町	農用地区域		—	純 1.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野上町	1 県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 4.9	純 4.6	純 4.6	—	—	
	野田町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 8.8	中 7.6	中 7.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 5.8	中 5.1	中 5.1	—	—	
	畑町	農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 4.4	中 4.4	—	—	
	は	繁昌町	課税時期が令和8年4月1日以後								
			1 都市計画法上の用途地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域											
（1）農用地区域				—	純 2.7	純 6.2	—	—	—	—	
（2）上記以外の区域											
イ 国道・県道沿い			40	1.1	中 6.1	中 16	中 10	中 10	—	—	
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中 3.9	中 8.0	中 9.4	中 9.4	—	—	
上記以外											
1 市街化区域			40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 市街化調整区域											
（1）農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	—	—	—	—			
（2）上記以外の区域											
イ 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.1	中 16	中 10	中 10	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.0	中 9.4	中 9.4	—	—			
ひ	東長町	全域	40	1.1	中 2.7	中 5.3	中 6.0	中 6.0	—	—	
	東笠原町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—	
上記以外の区域											
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 11	中 8.6	中 8.6	—	—	

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東笠原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.7	中 6.8	中 6.8	—	—
		農用地区域	—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—	
	東剣坂町	上記以外の区域	40	1.1	中 5.5	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—
		1 県道沿い								
	東横田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 6.1	中 6.1	—	—
		農用地区域	—	純 3.4	純 7.8	—	—	—	—	
	広原町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 8.5	中 7.8	中 7.8	—	—
		1 県道沿い								
	琵琶甲町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.6	中 5.6	中 5.6	—	—
		農用地区域	—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	
	福居町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.4	中 13	中 8.6	中 8.6	—	—
		1 県道沿い								
	福住町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.1	中 5.2	中 5.2	—	—
		農用地区域	—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—	
別所町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 8.9	中 6.9	中 6.9	—	—	
	1 県道沿い									
別府町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.1	中 5.4	中 5.4	—	—	
	農用地区域	—	純 2.3	純 5.1	—	—	—	—		
別府町	上記以外の区域	40	1.1	中 5.0	中 13	中 7.7	中 7.7	—	—	
	1 県道沿い									
別府町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 5.7	中 5.4	中 5.4	—	—	
	農用地区域	—	純 2.6	純 4.8	—	—	—	—		
別府町	上記以外の区域	40	1.1	中 5.8	中 14	中 5.6	中 5.6	—	—	
	1 県道沿い									
別府町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.3	中 3.8	中 3.8	—	—	
	農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—		

市区町村名：加西市

社務務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.1	中 9.1	—	—
ほ	北条町栗田	課税時期が令和8年4月1日以後								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.5	中 7.9	中 7.9	—	—
		上記以外								
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—
	北条町黒駒	県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 19	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 8.2	中 8.2	—	—
	北条町小谷	課税時期が令和8年4月1日以後								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 18	中 14	中 14	—	—
		(2) 中国自動車道より南側の地域	40	1.1	中 5.8	中 14	中 14	中 14	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 12	中 8.9	中 8.9	—	—
		上記以外								
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 18	中 14	中 14	—	—
		(2) 中国自動車道より南側の地域	40	1.1	中 5.8	中 14	中 14	中 14	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 12	中 8.9	中 8.9	—	—
	北条町西高室	課税時期が令和8年4月1日以後								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 主要地方道三木穴栗線及び主要地方道高砂北条線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	北条町古坂1～7丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		北条町北条	課税時期が令和8年4月1日以後									
	北条町北条	1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 主要地方道三木宍粟線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 県道豊富北条線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 17	中 18	中 18	—	—		
		上記以外										
		1 市街化区域										
		(1) 主要地方道三木宍粟線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		(2) 県道豊富北条線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 17	中 18	中 18	—	—			
	北条町横尾	課税時期が令和8年4月1日以後										
		1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 主要地方道多可北条線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 県道大和北条停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.5	中 12	中 9.4	中 9.4	—	—			
上記以外												
1 市街化区域												
(1) 主要地方道多可北条線沿い		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
(2) 県道大和北条停車場線沿い		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
2 市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 9.4	中 9.4	—	—				
北条町横尾1丁目	課税時期が令和8年4月1日以後											
	1 主要地方道多可北条線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条町横尾1丁目	上記以外	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道多可北条線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	満久町	農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 13	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.1	純 3.6	純 3.6	—	—
み	三口町	農用地区域		—	純 3.1	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.6	中 5.3	中 5.3	—	—
も	馬渡谷町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 13	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 7.0	中 5.3	中 5.3	—	—
や	山枝町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.7	中 6.6	中 6.6	—	—
	山下町	農用地区域		—	純 2.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 11	中 5.8	中 5.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.0	中 5.2	中 5.2	—	—
	山田町	農用地区域		—	純 1.9	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 15	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 6.7	純 3.6	純 3.6	—	—
ゆ	油谷町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	油谷町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.6	中 12	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.1	純 3.7	純 3.7	—	—
よ	吉野町	農用地区域		—	純 2.3	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.6	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.1	中 5.4	中 5.4	—	—
わ	若井町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.8	中 8.9	中 3.4	中 3.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	両月町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 6.8	中 6.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.0	中 5.8	中 5.8	—	—