





市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東畦野1～6丁目	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	37中	58中	12中	12	—	—
	東畦野山手1・2丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	39中	64中	21中	21	—	—
	東久代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	38中	62中	33中	33	—	—
	東多田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	58純	14純	14	—	—
	一庫	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	43純	10純	10	—	—
	一庫1～3丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	43純	10純	10	—	—
	平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	68中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	58中	19中	19	—	—
	ま	丸山台1～3丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			40	1.1	中	23中	42中	12中	12	—	—
	満願寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	55中	26中	26	—	—
み	緑が丘1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	南野坂1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	見野3丁目	国道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	虫生	全域	40	1.1	中	24中	45中	30中	30	—	—
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中	47中	75中	39中	39	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	39中	60中	30中	30	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳谷	全域	40	1.0	中 19	中 34	純 20	純 20	—	—
	山下	全域	50	1.1	中 29	中 50	純 12	純 12	—	—
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	山原	全域	50	1.1	中 24	中 38	中 28	中 28	—	—
	山原1・2丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 38	中 28	中 28	—	—
	ゆ	湯山台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			50	1.0	中 31	中 49	純 16	純 16	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中 10	中 20	純 8.1	純 8.1	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中 14	中 29	純 24	純 24	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 16	純 16	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—