

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津	農用地区域	%	—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 17	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.9	純 5.6	純 5.6	—	—	
	厚利	農用地区域		—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 12	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.2	純 7.4	純 7.4	—	—	
	い	家原	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 5.0	純 8.2	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中 5.7	中 11	中 20	中 20	—	—		
池之内	全域	40	1.1	中 1.5	中 3.4	純 4.3	純 4.3	—	—		
出水	農用地区域		—	純 3.4	純 5.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 11	中 17	中 17	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.8	中 8.8	—	—		
稲尾	農用地区域		—	純 2.1	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 9.5	中 7.4	中 7.4	—	—		
	農用地区域		—	純 3.5	純 6.3	—	—	—	—		
岩屋	農用地区域		—	純 3.5	純 6.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 19	中 17	中 17	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.4	中 9.0	中 9.0	—	—		
う	上田	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 5.3	中 5.7	中 5.7	—	—	
馬瀬	国道沿い	40	1.1	中 5.3	中 12	中 9.4	中 9.4	—	—		

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬瀬	上記以外の地域	40	1.0	中 1.7	中 5.0	純 6.8	純 6.8	—	—
え	永福	農用地区域	—	—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 10	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.8	中 6.9	中 6.9	—	—
お	多井田	市街化区域								
		1 国道175号線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 6.3	中 13	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	中 9.6	中 9.6	—	—
	大畑	農用地区域	—	—	純 3.2	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 12	中 8.5	中 8.5	—	—
	岡本	農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.5	中 8.4	中 8.7	中 8.7	—	—
	小沢	農用地区域	—	—	純 3.3	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 3.9	中 7.8	中 9.2	中 9.2	—	—
か	貝原	農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.5	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.6	中 7.2	中 7.2	—	—
	梶原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道西脇三田線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	梶原	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 12	中 12	—	—
	上鴨川	国道・県道沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.5	中 9.5	中 9.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 1.6	中 4.5	純 3.1	純 3.1	—	—
	上久米	農用地区域			—	純 1.3	純 3.2	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 11	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 3.8	中 7.2	中 7.2	—	—
	上滝野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—	純 1.8	純 6.0	—	—	—
		2 鳴尾山	40	1.1	—	—	中 5.8	中 5.8	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.1	中 2.2	中 7.4	中 9.7	中 9.7	—	—
	上中	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—	純 4.7	純 8.4	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 16	中 16	—	—
上中1丁目	全城	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
上中2・3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
上三草	農用地区域			—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 12	中 10	中 10	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 7.7	中 8.3	中 8.3	—	—	
き	喜田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 13	中 16	中 16	—	—
	喜田1・2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野	市街化区域								
		1 国道175号線沿い								
		(1) 滝野社インターチェンジより北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道西脇三田線・市道大門北野線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 主要地方道西脇三田線より西側の地域及び滝野社インターチェンジより南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	木梨	市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 10	中 9.5	中 9.5	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 5.4	純 7.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 国道・県道沿い		40	1.1	中 6.8	中 13	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	中 11	中 11	—	—	
く	窪田	農用地区域		—	純 2.7	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 9.6	中 9.6	—	—
久米	農用地区域		—	純 3.2	純 7.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 14	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—	
黒谷	東条湖おもちゃ王国「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	—	—	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒谷	上記以外の区域	%								
		1 県道・市道天神黒谷線沿い	40	1.1	中 6.3	中 17	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 8.8	中 7.3	中 7.3	—	—		
	こ	河高	市街化区域								
1 河高西地区計画区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 2.1	純 5.8	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 国道・県道沿い		40	1.1	中 4.3	中 14	中 12	中 12	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 3.0	中 7.5	中 9.8	中 9.8	—	—		
光明寺		奥通、中道、岩ヶ鼻、光明寺、頂上	40	1.1	中 1.8	中 3.5	純 3.9	純 3.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.3	純 5.4	純 5.4	—	—	
さ	栄枝	農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.0	中 7.2	中 8.3	中 8.3	—	—	
桜台	全域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 14	中 14	—	—		
佐保	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—		
沢部	農用地区域			—	純 2.3	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道567号線沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 15	中 15	—	—		
	2 県道351号線沿い	40	1.1	中 3.9	中 10	中 9.8	中 9.8	—	—		
3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 7.5	中 7.0	中 7.0	—	—			
し	下鴨川	県道沿い	40	1.1	中 2.2	中 6.3	中 9.4	中 9.4	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—	
下久米	農用地区域			—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.8	中 13	中 10	中 10	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.3	中 8.4	中 8.4	—	—			

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下滝野	市街化区域編入地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前	40	1.1	中 6.5	中 18	—	—	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入後	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		（1）農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—
		（2）上記以外の区域								
		イ 坂脇、高倉	40	1.1	中 2.4	中 6.6	中 4.5	中 4.5	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 18	中 9.4	中 9.4	—	—
	下滝野 1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	下三草	農用地区域		—	純 3.0	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 15	中 14	中 14	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 8.4	中 9.8	中 9.8	—	—	
少分谷	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.3	中 6.6	純 5.1	純 5.1	—	—	
新定	農用地区域		—	純 3.4	純 4.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 8.7	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.7	純 8.0	純 8.0	—	—	
新町	市街化区域									
	1 国道175号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 11	中 11	—	—	
そ 曾我	農用地区域		—	純 2.1	純 5.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道沿い	40	1.1	中 2.9	中 7.3	中 6.2	中 6.2	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中古瀬	1 県道沿い	40	1.1	中 6.7	中 17	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.6	中 9.8	中 9.8	—	—	
	長貞	農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.8	中 8.5	中 9.8	中 9.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 6.4	中 5.5	中 5.5	—	—	
	に	西古瀬	農用地区域		—	純 3.4	純 7.0	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	中 9.6	中 9.6	—	—
		西垂水	農用地区域		—	純 3.0	純 6.2	—	—	—	—
			上記以外の区域								
の	野村	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 4.9	中 5.3	中 5.3	—	—	
	は	袴鹿谷	農用地区域		—	純 3.2	純 5.9	—	—	—	—
			上記以外の区域								
ひ	畑	1 天神東袴鹿谷地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 市道天神黒谷線沿い	40	1.1	中 8.3	中 20	中 18	中 18	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.7	中 8.8	中 8.8	—	—	
		全域	40	1.1	中 4.3	中 8.1	純 4.9	純 4.9	—	—	
ひ	東古瀬	農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道567号線沿い	40	1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20	—	—	
	東垂水	2 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 9.8	中 9.8	中 9.8	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.0	純 7.0	純 7.0	—	—	
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—	
平木	上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 7.9	純 9.1	純 9.1	—	—		
	県道沿い	40	1.1	中 2.0	中 6.4	中 8.1	中 8.1	—	—		

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平木	上記以外の地域	40	1.0	中 1.5	中 4.9	純 4.6	純 4.6	—	—
	ひろのが丘	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	福吉	農用地区域	—	—	純 3.2	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 5.2	中 7.4	中 7.4	—	—
	藤田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域		—	—	純 4.7	純 11	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
	(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 18	中 13	中 13	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	中 9.4	中 9.4	—	—	
ほ	穂積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 4.5	中 12	中 10	中 10	—	—	
ま	牧野	農用地区域	—	—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.3	中 7.9	純 7.2	純 7.2	—	—
	松尾	農用地区域	—	—	純 5.1	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道372号線・県道567号線沿い	40	1.1	中 7.7	中 15	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	中 13	中 13	—	—
松沢	農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 6.6	中 10	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 5.8	純 9.4	純 9.4	—	—	
廻漕	全域	40	1.1	中 1.6	中 3.2	純 5.3	純 5.3	—	—	
み	南山1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		—	純 3.2	純 6.6	—	—	—	—	
		1 県道・市道天神横谷線沿い	40	1.1	中 7.6	中 19	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.9	中 9.6	中 9.6	—	—	
		森尾	農用地区域		—	純 4.3	純 5.9	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	や	社	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
			2 矢ノ元地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
屋度		3 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 22	中 22	—	—	
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.8	中 9.4	中 9.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.3	純 5.3	—	—	
		藪	農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	—	—	—	—
上記以外の区域	40		1.1	中 2.9	中 5.8	純 7.9	純 7.9	—	—		
山口	国道沿い		40	1.1	中 3.6	中 9.9	中 9.6	中 9.6	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 2.9	中 8.2	純 7.5	純 7.5	—	—	
山国	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—		

