

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	60	1.1	—	比準	比準	比準	—	—	
	赤松台1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
	有野町有野	市街化区域									
		1 都市計画法上の用途地域が準工業地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	有野町唐櫃	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 14中	28純	28純	28	—	—	
	有野町二郎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 34中	52	—	—	—	—	
	有馬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 17	—純	35純	35	—	—	
	い	泉台1～7丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
お	淡河町淡河	国道沿い									
		1 農用地区域		—純	8.9純	19	—	—	—	—	
		2 県道三木三田線より南側の区域	30	1.1	中 12中	25純	38純	38	—	—	
		3 上記以外の区域	30	1.1	中 12中	27中	41中	41	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	8.9純	19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12中	25中	41中	41	—	—	
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—純	7.3純	12	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1中	17純	21純	21	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町勝雄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 16	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 22	純 22	—	—
	淡河町北僧尾	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町北畑	農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町木津	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 5.0	純 8.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.7	中 10	純 20	純 20	—	—	
淡河町行原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 27	中 27	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 5.6	純 8.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 19	純 19	—	—	
淡河町神田	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—	



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	淡河町東畑	1 農用地区域	%	—	純 5.0	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 10	純 20	純 20	—	—	
	淡河町神影	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 27	中 27	—	—	
	淡河町南僧尾	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 10	純 20	純 20	—	—	
	淡河町南僧尾	国道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 15	中 31	中 31	—	—	
	大池見山台	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 11	純 21	純 21	—	—	
	大池見山台	全域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢町市原	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	大沢町市原	1 県道沿い									
(1) 農用地区域			—	純 7.5	純 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36	—	—		
大沢町市原	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純 4.5	純 9.1	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 19	純 19	—	—		
大沢町上大沢	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
大沢町上大沢	1 県道沿い										
	(1) 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 37	中 37	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町上大沢	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—
	大沢町神付	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 14	純 22	純 22	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—
		2 大沢西宮線沿い	30	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41	—	—
		3 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	純 39	純 39	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		2 山陽自動車道より南東側の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 21	中 21	—	—
		3 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 21	純 21	—	—
		大沢町簾	県道西脇三田線沿い							
	1 農用地区域			—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 5.1	純 8.7	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.1	中 11	純 19	純 19	—	—
	大沢町中大沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 18	中 44	中 44	—	—
上記以外の地域										
1 農用地区域			—	純 4.0	純 9.7	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.8	中 13	純 20	純 20	—	—	
大沢町日西原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 17	中 42	中 42	—	—	
	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道場町生野	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	25純	28純	28	—	—
	道場町日下部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	16純	32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21中	43	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	道場町塩田	(1) 農用地区域		—	純	11純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	35中	30中	30	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	13純	27	—	—	—	—
	道場町道場	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	11純	23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	30純	28純	28	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	18中	39中	29中	29	—	—
道場町平田	国道沿い										
	1 農用地区域		—	純	12純	30	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	41中	55中	55	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純	11純	25	—	—	—	—	
	2 有馬川より西側の区域	30	1.1	中	14中	33中	28中	28	—	—	
な	長尾町宅原	3 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	33純	27純	27	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	





市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八多町中	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農用地区域		—純	18純	31	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域		30	1.1 中	25中	50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		%	—純	14純	25	—	—	—	—
		(1) 農用地区域			1.1 中	19中	36中	24中	24	—	—
		(2) 上記以外の区域			30	1.1 中	13中	20中	38中	38	—
	上記以外の地域	%	—純		5.3純	10	—	—	—	—	
	1 農用地区域		1.1 中		9.1中	15純	20純	20	—	—	
	2 上記以外の区域		30		1.1 中	11中	32中	37中	37	—	—
	上記以外の地域		%	—純	6.4純	12	—	—	—	—	
	1 農用地区域			1.1 中	8.6中	15純	19純	19	—	—	
	2 上記以外の区域			30	1.1 中	13中	32純	39純	39	—	—
	上記以外の地域	%		—純	5.4純	12	—	—	—	—	
	1 農用地区域			1.1 中	9.1中	15中	25中	25	—	—	
	2 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域			30	1.1 中	9.1中	15中	25中	25	—	—
	八多町西畑		県道沿い	%	—純	8.8純	14	—	—	—	—
	1 農用地区域		1.1 中		13中	20中	38中	38	—	—	
	2 上記以外の区域		30		1.1 中	9.1中	15純	20純	20	—	—
上記以外の地域	%	—純	8.5純		19	—	—	—	—		
1 農用地区域		1.1 中	11中		32中	37中	37	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1 中		11中	32中	37中	37	—	—	
上記以外の地域		%	—純	6.4純	12	—	—	—	—		
1 農用地区域			1.1 中	8.6中	15純	19純	19	—	—		
2 上記以外の区域			30	1.1 中	8.6中	15純	19純	19	—	—	
八多町屏風	県道沿い		%	—純	8.5純	19	—	—	—	—	
1 農用地区域	1.1 中			11中	32中	37中	37	—	—		
2 上記以外の区域	30			1.1 中	11中	32中	37中	37	—	—	
上記以外の地域	%	—純		6.4純	12	—	—	—	—		
1 農用地区域		1.1 中		8.6中	15純	19純	19	—	—		
2 上記以外の区域		30		1.1 中	8.6中	15純	19純	19	—	—	
八多町深谷		県道沿い	%	—純	8.2純	21	—	—	—	—	
1 三木三田線沿い		1.1 中		13中	32中	43中	43	—	—		
(1) 農用地区域		30		1.1 中	13中	32中	43中	43	—	—	
(2) 上記以外の区域	%	—純		8.0純	21	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1 中		13中	32純	39純	39	—	—		
(1) 農用地区域		30		1.1 中	13中	32純	39純	39	—	—	
(2) 上記以外の区域		%	—純	5.4純	12	—	—	—	—		
上記以外の地域			1.1 中	9.1中	15中	25中	25	—	—		
1 農用地区域			30	1.1 中	9.1中	15中	25中	25	—	—	
2 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域	%		—純	5.4純	12	—	—	—	—		
1 農用地区域			1.1 中	9.1中	15中	25中	25	—	—		
2 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域			30	1.1 中	9.1中	15中	25中	25	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町深谷	3 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 15	純 23	純 23	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	八多町柳谷	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 26	—	—	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	中 21	中 43	中 52	中 52	—	—
		3 県道沿いを除く県道市野瀬有馬線より北側の区域	30	1.1	中 19	中 33	中 28	中 28	—	—
	八多町吉尾	4 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 33	純 26	純 26	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
	花山台	(1) 農用地区域		—	純 15	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 42	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 24	—	—	—	—
花山中尾台1～3丁目	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 29	中 26	中 26	—	—	
	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
花山東町	全域	50	1.2	—	—	比準	比準	—	—	
ひ	東有野台1～5丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	ひよどり北町1丁目	市街化区域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—	—	
目	ひよどり北町2・3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	ひよどり台1～5丁目	都市計画法上の用途地域が近隣商業地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
や	ひよどり台南町1～4丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	山田町藍那	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町衝原	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	18中	25純	46純	46	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	13中	19純	27純	27	—	—	
		山田町中	国道・県道沿い								
	1 農用地区域			—純	18純	21	—	—	—	—	
	2 国道沿い		30	1.1 中	22中	27純	38純	38	—	—	
	3 県道沿い		30	1.1 中	22中	27中	39中	39	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—純	15純	19	—	—	—	—	
	山田町西下	2 上記以外の区域	30	1.1 中	20中	26純	24純	24	—	—	
		県道沿い									
		1 農用地区域		—純	14純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	25中	36中	36	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—純	10純	14	—	—	—	—	
	山田町原野	2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	18純	25純	25	—	—	
		市街化区域									
		1 字大山	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 国道・県道沿い											
(1) 農用地区域			—純	18純	24	—	—	—	—		
(2) 谷寺口交差点より北側の国道428号線沿い		30	1.1 中	24中	33純	47純	47	—	—		
(3) 上記以外の区域		30	1.1 中	24中	33中	48中	48	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—純	15純	16	—	—	—	—			

