

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町木見	(1) 農用地区域	%	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 9.6	中 15	純 20	純 20	—	—
	押部谷町木幡	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 23	中 23	—	—
	押部谷町細田	農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 14	純 24	純 24	—	—
	押部谷町栄	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道神戸三木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	純 24	純 24	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.0	中 14	中 21	中 21	—	—
	押部谷町高和	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	中 24	中 24	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.9	中 17	純 24	純 24	—	—
	押部谷町福住	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線及び平野三木線沿い	40	1.1	中 12	中 20	中 28	中 28	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	押部谷町福住	3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	純 22	純 22	—	—	
	押部谷町養田	農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 13	中 22	中 22	—	—	
	押部谷町和田	農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 25	中 25	—	—	
	か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
学園東町1～9丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
樫野台1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
春日台1～9丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
上新地1・2丁目		全域	60	1.2	比準	比準	—	—	—	—	
上新地3丁目		全域	60	1.4	比準	比準	—	—	—	—	
狩場台1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
神出町五百蔵		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
神出町池田		1 農用地区域		—	純 6.7	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	純 24	純 24	—	—	
神出町池田		農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 27	中 27	—	—		
神出町北	国道175号線沿い										
	1 農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 20	中 29	中 29	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 25	中 25	—	—		
神出町古神	農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 21	中 21	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町宝勢	1 農用地区域	%	—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 24	中 24	—	—
	神出町南	国道 175 号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—
	神出町南	2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 20	中 30	中 30	—	—
		上記以外の地域								
	神出町紫合	1 農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 15	中 24	中 24	—	—
	神出町紫合	県道神戸加古川姫路線及び野村明石線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—	—	—
	神出町紫合	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 17	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域								
神出町勝成	1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 22	中 22	—	—	
神出町勝成	農用地区域									
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 20	中 20	—	—	
き	北別府 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北山台 1～3 丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	糞台 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小山 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
さ	桜が丘中町 1～6 丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘西町 1～6 丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘東町 1～6 丁目	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—	—	—	
し	白水 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	前開南町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	高雄台	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高雄台	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 24	純 24	—	—	
	高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 15	中 29	中 29	—	—	
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町小山	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 15	中 27	中 27	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 15	—	—	—	—	
		玉津町田中	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 15	—	—	—	—		
	玉津町二ツ屋	市街化区域									
1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 9.3	純 16	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 20	中 27	中 27	—	—			
玉津町水谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	榎谷町寺谷	1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.1	中	15	中	21	中	31	中	31	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	20	中	24	中	24	—	—
	榎谷町栃木	農用地区域		—	純	7.0	純	13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	19	中	27	中	27	—	—
	榎谷町友清	農用地区域		—	純	8.1	純	12	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	20	中	28	中	28	—	—
	榎谷町長谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.3	純	16	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	19	中	28	中	28	—	—
	榎谷町福谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.1	純	10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	20	中	28	中	28	—	—
	榎谷町松本	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.4	純	14	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	20	中	28	中	28	—	—
ひ	平野町印路	県道野村明石線沿い												
		1 農用地区域		—	純	7.3	純	13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	17	中	36	中	36	—	—
	平野町大野	上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	6.9	純	11	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	9.9	中	14	中	29	中	29	—	—
平野町大野	国道175号線沿い		40	1.1	中	13	中	24	中	34	中	34	—	—
	上記以外の地域													
	1 農用地区域		—	純	6.3	純	11	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.5	中	14	中	24	中	24	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平野町大畑	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.3	中	11	中	23	中	23	—	—
	平野町堅田	農用地区域	—	純	6.4	純	10	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中	9.9	中	16	中	25	中	25	—	—
	平野町黒田	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	9.5	純	16	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	23	中	32	中	32	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	平野町慶明	1 農用地区域	—	純	6.8	純	12	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	10	中	17	中	25	中	25	—	—
		国道175号線沿い	40	1.1	中	13	中	24	中	31	中	31	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	平野町繁田	1 農用地区域	—	純	7.1	純	12	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	9.9	中	16	中	25	中	25	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	平野町芝崎	1 農用地区域	—	純	6.6	純	10	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.6	中	14	中	24	中	24	—	—
		国道175号線沿い	40	1.1	中	12	中	25	中	31	中	31	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
平野町下村	1 農用地区域	—	純	6.8	純	14	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	9.9	中	18	中	27	中	27	—	—	
	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
平野町下村	1 農用地区域	—	純	9.5	純	18	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	26	中	32	中	32	—	—	
	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
平野町下村	1 農用地区域	—	純	6.3	純	11	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	10	中	16	中	23	中	23	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町常本	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 24	中 24	—	—
	平野町中津	農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	中 26	中 26	—	—
	平野町西戸田	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 22	中 30	中 30	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 26	中 26	—	—
	平野町福中	国道175号線沿い	40	1.1	中 13	中 24	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	中 28	中 28	—	—
	平野町宮前	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 20	中 20	—	—
平野町向井	国道175号線沿い	40	1.1	中 13	中 24	中 30	中 30	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 7.3	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	中 28	中 28	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福吉台1・2丁目	都市計画法上の用途地域が工業地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	富士見が丘1～5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
二ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
ま	丸塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
み	美賀多台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		水谷1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	見津が丘1～7丁目	全域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		南別府1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域	40		1.1	中	16中	22	—	—	—	—
美穂が丘1～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
宮下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	室谷1・2丁目	全域	50	1.4	—	—	—	—	—	—
も	持子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		森友1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1～5丁目	県道大久保稲美加古川線沿い	60	1.2	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—