

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 28	純 11	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 23	純 8.9	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 20	中 54	中 38	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 19	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 5.7	純 18	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 24	純 11	純 2.4	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.3	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 6.8	中 15	純 9.6	純 1.4	—	—		
	井ノ草	農用地区域		—	純 7.1	純 21	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 34	中 24	中 2.6	—	—	
う	馬渡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 25	中 29	中 1.9	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 25	中 24	中 1.9	—	—	
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 19	純 7.9	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 13	純 5.5	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	駅前町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	29	—	—	—	—		
お	大川瀬	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	5.3	純	17	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.4	中	25	純	14	純	2.4
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	4.8	純	15	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	19	純	13	純	2.1
	大畑	国道176号線沿い										
		1 農用地区域		—	純	18	純	36	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	27	中	55	中	39	中	3.2
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	16	純	32	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	19	中	46	中	31	中	1.9
大原	市街化区域		40	1.1	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域											
	1 JR福知山線より東側の地域											
	(1) 国道176号線沿い											
	イ 農用地区域		—	純	10	純	39	—	—	—		
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	27	中	68	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域											
	イ 農用地区域		—	純	7.8	純	30	—	—	—		
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	54	純	21	純	1.6	
	2 上記以外の地域											
	(1) 農用地区域		—	純	12	純	36	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16	中	56	中	23	中	1.4	
乙原	県道沿い											
	1 農用地区域		—	純	4.5	純	13	—	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 3.3	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 17	純 7.5	純 1.4	—	—
	上井沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	上内神	1 国道・県道沿い								
		（1）農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の区域	30	1.1	中 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）農用地区域		—	純 12	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の区域	30	1.1	中 15	—	—	—	—	—
	上槻瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 41	中 40	中 2.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 30	中 25	中 2.1	—	—
	上深田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 23	純 13	純 3.2	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 3.5	純 14	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.2	中 19	純 13	純 1.7	—	—	
上深田	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 13	純 40	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 51	中 41	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 9.1	純 36	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 43	中 25	中 1.4	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	農用地区域	%	—	純 3.6	純 14	—	—	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 4.8	中 20	純 9.5	純 2.0	—	—
	加茂	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 16	純 8.3	純 1.3	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 16	純 31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 54	中 30	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 32	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 45	純 24	純 1.3	—	—	
	川除	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR福知山線より東側の地域								
		(1) 国道176号線沿い	30	1.1	中 38	中 65	中 24	中 2.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 54	中 18	中 2.2	—	—
		2 上記以外の地域								
	川原	(1) 農用地区域		—	純 10	純 39	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 47	中 12	中 2.2	—	—	
県道沿い										
1 農用地区域			—	純 4.0	純 9.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 14	純 13	純 2.5	—	—	
上記以外の地域										
き	貴志	1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 10	純 8.9	純 1.9	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
き	貴志	(1) 農用地区域	%	倍 —	純 15	倍 51	—	—	—	—					
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	22	中	68	—	—	—				
		2 上記以外の地域													
		(1) 農用地区域		—	純	11	純	32	—	—	—				
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18	中	39	中	20	1.3	—	—		
		北浦	県道沿い												
	く	桑原	1 農用地区域		—	純	8.2	純	24	—	—	—			
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	35	中	18	2.7	—	—	
			上記以外の地域												
			1 農用地区域		—	純	6.8	純	14	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.2	中	28	純	14	純	1.3	—	—
			桑原東地区(山田川より東側)												
こ	木器	1 農用地区域		—	純	6.1	純	22	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.3	中	26	純	35	純	1.8	—	—	
		上記以外の地域													
		1 農用地区域		—	純	15	純	39	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	20	中	45	純	38	純	1.8	—	—	
		木器	県道沿い												
	こ	小柿	1 農用地区域		—	純	5.1	純	16	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.4	中	23	純	9.6	純	2.4	—	—
			上記以外の地域												
			1 農用地区域		—	純	4.0	純	14	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.3	中	17	純	9.8	純	1.5	—	—
			小柿	県道沿い											
こ	小柿	1 農用地区域		—	純	3.6	純	10	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.8	中	15	純	8.3	純	2.0	—	—	
		上記以外の地域													
		1 農用地区域		—	純	2.9	純	8.4	—	—	—	—			

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 12	純 6.9	純 2.0	—	—
		県道沿い								
	酒井	1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 15	純 2.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 13	純 9.5	純 1.4	—	—
		さくら坂	全域	50	1.1	—	比準	比準	比準	—
	沢谷	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.3	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 24	中 34	中 2.1	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 8.5	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 23	中 25	中 2.0	—	—	
し	志手原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 29	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 36	中 24	中 2.8	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 7.1	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 16	純 16	純 1.7	—	—	
下相野	県道沿い	1 農用地区域		—	純 12	純 38	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 69	中 39	中 3.6	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 8.2	純 32	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 45	純 25	純 2.4	—	—	
	下青野	県道沿い								
1 農用地区域			—	純 6.3	純 17	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下青野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 27	純 14	純 2.2	—	—
		上記以外の地域								
	下井沢	1 農用地区域		—	純 4.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 19	純 9.0	純 1.3	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 9.6	純 31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.3	純 27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 43	中 15	中 1.4	—	—
	下内神	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 41	中 38	中 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 33	中 21	中 1.9	—	—
	下里	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 17	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.7	中 21	純 11	純 2.5	—	—	
上記以外の地域										
1 農用地区域			—	純 4.2	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.8	中 14	純 12	純 1.5	—	—	
下田中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 14	純 30	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 40	純 20	純 1.8	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下槻瀬	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 16	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 19	純 11	純 3.0	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.1	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 13	純 11	純 1.7	—	—	
	下深田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		（1）農用地区域		—	純 14	純 39	—	—	—	—
（2）上記以外の区域		30	1.1	中 23	中 54	—	—	—	—	
2 上記以外の地域										
す	末	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 30	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 41	中 20	中 2.8	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 8.6	純 22	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 34	純 17	純 1.5	—	—	
	末吉	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 12	純 9.6	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 3.0	純 6.5	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 3.6	中 10	純 8.2	純 1.9	—	—	
鈴鹿	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.4	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	鈴鹿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 18	純 11	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 11	純 1.7	—	—		
		須磨田	県道沿い									
			1 農用地区域		—	純 6.2	純 18	—	—	—	—	
	た	対中町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 28	純 15	純 2.4	—	—	
			上記以外の地域									
			1 農用地区域		—	純 5.0	純 14	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 19	純 11	純 1.5	—	—	
			高次	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			高次 1丁目	農用地区域		—	純 17	純 42	—	—	—	—
つ	高次 2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 56	純 26	純 1.4	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 17	純 42	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 56	純 26	純 1.4	—	—		
て	田中	農用地区域		—	純 3.5	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 16	純 8.3	純 1.4	—	—		
つ	つつじが丘北1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
て	テクノパーク	全域	40	1.4	—	—	比準	比準	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
て	寺村町	1 農用地区域		—	純 13	純 29	—	—	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に は	成谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 26	中 16	中 1.4	—	—	
		西相野	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 9.6	純 30	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 48	中 27	中 3.3	—	—
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 7.8	純 27	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.9	中 41	純 17	純 2.1	—	—	
	西野上	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 12	純 40	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 56	中 32	中 2.2	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 10	純 27	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 47	中 20	中 1.1	—	—		
尼寺	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 18	中 17	中 2.3	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 16	純 14	純 1.6	—	—		
は	狭間が丘1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		波豆川									
	波豆川	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 13	純 7.5	純 1.8	—	—	
		上記以外の地域									
1 農用地区域		—	純 3.7	純 9.4	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 12	純 6.4	純 1.2	—	—			

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八景町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 39	純 28	純 1.4	—	—
ひ	東野上	J R福知山線より東側の地域								
		1 国道176号線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 18	純 43	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 31	中 59	中 35	中 1.9	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 53	純 20	純 1.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 52	中 19	中 1.1	—	—
東本庄	東本庄	農用地区域		—	純 7.8	純 26	—	—	—	—
		国道・県道沿い	30	1.1	中 11	中 39	中 28	中 3.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	純 18	純 1.6	—	—
東山	東山	農用地区域		—	純 8.0	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 36	純 16	純 1.7	—	—
広沢	広沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 14	純 44	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 60	中 39	中 2.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 39	—	—	—	—
広野	広野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 49	中 24	中 1.9	—	—
		国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 14	純 50	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 66	中 30	中 2.9	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	11純	48	—	—	—	—
ふ	布木	2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	55中	26中	1.9	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—純	3.8純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	6.0中	15純	9.6純	2.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	3.4純	7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	4.0中	11純	5.7純	1.2	—	—
		福島								
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR福知山線より東側の地域								
		(1) 国道・県道沿い								
		イ 農用地区域		—純	25純	46	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.2 中	29中	73中	26中	1.2	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農用地区域		—純	17純	36	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1 中	23中	65純	13純	1.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	12純	34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	55中	13中	1.3	—	—
	福島1～3丁目	国道沿い	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	富士が丘1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	洞	農用地区域		—純	9.3純	29	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	12中	34中	18中	2.1	—	—
み	溝口	県道沿い								
		1 農用地区域		—純	9.6純	33	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	溝口	2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	62	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
	宮脇	1 農用地区域		—	純	8.7純	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	39中	16中	2.1	—	—	
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農用地区域		—	純	11純	25	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	46中	27中	2.3	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	9.2純	22	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	33中	22中	1.6	—	—	
		三輪	県道沿い	30	1.1	中	32中	60中	33中	3.2	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中	14中	30中	29中	2.0	—	—
三輪1～4丁目	市街化区域											
	1 三輪1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	2 三輪3・4丁目											
	(1) 国道176号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
む	武庫が丘1丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	武庫が丘2～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	武庫が丘7丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	武庫が丘8丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	母子	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 8.3	純 1.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 5.4	純 1.3	—	—
や	山田	農用地区域		—	純 5.8	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 24	純 28	純 1.4	—	—
よ	弥生が丘2～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		横山町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	四ツ辻	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 39	中 29	中 2.3	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域		—	純 8.3	純 30	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 32	純 12	純 1.5	—	—		
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	