

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安乎町	平安浦	%								
		1 国道沿い	30	1.1	中 9.5	中 13	純 17	純 17	—	—	
		2 県道沿い	30	1.1	純 3.3	純 6.7	純 12	純 12	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	純 3.0	純 6.6	純 12	純 12	—	—	
	相川組	全域		30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 6.0	純 6.0	—	—
	鮎屋	農用地区域		—	—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	純 9.2	純 9.2	—	—
	い	池田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.7	純 9.7	純 9.7	—	—
			池内	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 8.9	純 8.9	—	—
う	宇原	農用地区域	—	—	純 4.4	純 6.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
	宇山	1 国道沿い及び県道沿い	30	1.1	中 17	中 19	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 15	中 15	—	—	
		路線価地域	—	—	路線 周比準	周比準	比準	比準	—	—	
お	大野	上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 14	純 14	純 14	—	—	
		宇山1～3丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	—	路線 周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
お	奥畑	上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 18	中 14	中 14	—	—	
		農用地区域	—	—	純 3.2	純 6.3	—	—	—	—	
		国道沿い及び県道広田洲本線沿い	30	1.1	中 5.3	中 9.4	中 10	中 10	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 10	純 10	—	—	
お	奥畑	農用地区域	—	—	純 1.9	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 7.9	純 7.9	—	—	

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	納	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
	小路谷	1 県道沿い	30	1.1	中	18中	26中	18中	18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4中	6.5純	10純	10	—	—
		農用地区域		—	純	2.7純	5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 市道物部曲田塩屋線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 市道物部曲田塩屋線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	中	8.7中	13純	15純	15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	8.3純	9.4純	9.3純	9.3	—	—
		か	海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
金屋	農用地区域			—	純	3.8純	6.7	—	—	—	—
	県道広田洲本線沿い		30	1.0	中	5.5中	8.0	—	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	純	5.1純	6.0純	9.5純	9.5	—	—
上加茂	農用地区域			—	純	5.0純	6.3	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道下内膳物部線沿い		40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の区域										
1 県道沿い	30	1.1	中	14中	19中	14中	14	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.7中	13中	9.8中	9.8	—	—		
上内膳	農用地区域		—	純	4.5純	4.5	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町下堺	1 県道沿い	30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.7	純 9.8	純 9.8	—	—
	五色町都志	農用地区域		—	純 2.4	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.7	純 12	純 12	—	—
	五色町都志大宮	農用地区域		—	純 2.6	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.1	中 6.7	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 9.3	純 9.3	—	—
	五色町都志米山	農用地区域		—	純 2.2	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 8.2	純 8.2	—	—
	五色町都志大日	農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 7.0	純 9.0	純 9.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	純 8.9	純 8.9	—	—
	五色町都志角川	農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.8	中 6.3	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	純 8.8	純 8.8	—	—
	五色町都志万歳	農用地区域		—	純 2.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 9.3	純 9.3	—	—
五色町鳥飼浦	農用地区域		—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.1	中 8.4	中 8.4	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 7.0	純 7.0	—	—	

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町鳥飼上	農用地区域	%	—	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.1	中 5.9	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 5.3	純 5.3	—	—
	五色町鳥飼中	農用地区域		—	純 2.2	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 5.3	純 5.3	—	—
	五色町広石	農用地区域		—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.9	中 6.0	中 8.2	中 8.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 7.7	純 7.7	—	—
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩屋1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	下加茂	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—
	下加茂1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—
	下内膳	農用地区域		—	純 4.4	純 5.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 県道下内膳物部線及び市道下内膳安坂旧県道線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 17	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 14	純 8.5	純 8.5	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し た	新村	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 10	純 10	—	—		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	炬口	国道沿い	30	1.1	—	—	純 15	純 15	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 11	純 11	純 11	—	—		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		ち	千草	農用地区域	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—	—
				都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の区域											
	1 庚の県道沿い			30	1.1	中 17	中 18	中 18	中 18	—	—	
	2 甲、庚	30	1.1	中 5.6	中 6.0	純 8.0	純 8.0	—	—			
	3 乙、己	30	1.1	純 4.1	純 4.3	純 8.0	純 8.0	—	—			
	4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.1	純 8.1	純 8.1	—	—			
つ	津田	都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	純 9.7	純 9.7	—	—		
な	中川原町	農用地区域	—	—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—		
		国道沿い	30	1.1	中 9.6	中 14	純 15	純 15	—	—		
		県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 8.9	純 15	純 15	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 10	純 10	—	—		
は	中津川組	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.9	純 6.0	純 6.0	—	—		
		畑田組	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 6.0	純 6.0	—	—		
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
ま	前平	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 9.7	純 9.7	—	—		
		み	港	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域	40			1.1	—	—	—	—	—	—		
も	物部	都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	物部	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 15	中 15	—	—
		物部1～3丁目	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道下内膳物部線及び県道広田洲本線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ゆ	由良1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	由良町内田	県道沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 10	純 10	—	—
	由良町由良	天川								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 県道沿い		30	1.1	中 4.9	中 6.9	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 10	純 10	—	—	
佐毘、婦野谷	30	1.1	純 3.3	純 5.2	純 10	純 10	—	—		
上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.9	純 10	純 10	—	—		