

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿弥陀1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	40	1.2	中	19中	29中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	6.5中	6.5	—	—
	阿弥陀町魚橋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道志方魚橋線沿い	40	1.1	中	16中	28中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	21中	8.7中	8.7	—	—
	阿弥陀町生石	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	16中	9.8中	9.8	—	—
	阿弥陀町北池	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	40	1.2	中	21中	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	7.3中	7.3	—	—
	阿弥陀町北山	全域	40	1.1	中	13中	19中	6.8中	6.8	—	—
	阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	14中	6.8中	6.8	—	—
	阿弥陀町長尾	全域	40	1.1	中	10中	15中	6.3中	6.3	—	—
	阿弥陀町南池	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	13中	19中	9.2中	9.2	—	—	
荒井町御旅1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
荒井町小松原1～5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
荒井町新浜1・2丁目	工業地域及び工業専用地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
荒井町千鳥1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	荒井町千鳥1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
		路線価地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	荒井町中町	上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
		山陽電気鉄道本線より北側の地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	荒井町日之出町	上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
		路線価地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	荒井町南栄町	上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
		路線価地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	い	伊保1～3丁目	全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
			伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	40	1.1	中	23中	30	—	—	—
上記以外の地域		40		1.1	中	19中	25	—	—	—	—	
伊保崎1～6丁目		全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
		全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
伊保町梅井		全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
		伊保町中筋	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
市街化調整区域			40	1.1	中	22中	27	—	—	—	—	
1 明姫グリーンロード沿い												
2 上記以外の地域			40	1.1	中	18中	24	—	—	—	—	
伊保東1・2丁目	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	23中	35	—	—	—	—		
1 明姫グリーンロード沿い												
2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30	—	—	—	—			
伊保港町1・2丁目	全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
	今市1・2丁目	路線価地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
う	梅井1～6丁目	全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
		か	春日野町	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—
市街化調整区域	40			1.1	中	13中	15	—	—	—	—	
神爪1～6丁目	路線価地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神爪1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	金ヶ田町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北浜町牛谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	12中	7.8中	7.8	—	—
	北浜町北脇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	40	1.1	中	16中	26中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	8.1中	8.1	—	—
	北浜町西浜	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	40	1.1	中	16中	26中	11中	11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20中	6.5中	6.5	—	—
し	時光寺町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松陽1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松陽2～4丁目	明姫グリーンロード沿い	40	1.1	中	22中	28	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中	18中	25	—	—	—	—	
す	末広町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
そ	曽根町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	22中	7.3中	7.3	—	—
た	高砂町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 準工業、工業及び工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高須	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		竜山1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	中	20中	9.2中	9.2	—
な	中島1～3丁目	市街化区域									

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中島1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 明姫グリーンロード沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 19	—	—	—	—	—	
	中筋1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 9.2	中 9.2	—	—	—	
	に	西畑1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	み	緑丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	美保里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	米田団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	米田町神爪	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	米田町古新	市街化区域	40	1.1	—	中 20	中 9.2	中 9.2	—	—	—	
		1 主要地方道高砂北条線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 主要地方道高砂北条線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	米田町塩市	市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 9.2	中 9.2	—	—	—	
市街化区域												
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
米田町島	市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 9.2	中 9.2	—	—	—		
	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
米田町米田	市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 9.2	中 9.2	—	—	—		
	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米田町米田	上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	米田町米田新	市街化区域								
		1 主要地方道高砂北条線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道高砂北条線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	20中	9.2中	9.2	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—