

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉ガ丘	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大原野	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 6.3	純 6.3	—	—
		農用地区域		—	純 4.6	純 8.2	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 9.0	中 18	純 11	純 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	純 9.3	純 9.3	—	—	
か	小林	全域	50	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
か	鹿塩	全域	50	1.1	—	—	中 6.8	中 6.8	—	—
	上佐曾利	農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
か	川面	上記以外の区域								
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
き	切畑（長尾山除く）	市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 6.3	純 6.3	—	—
		農用地区域		—	純 5.1	純 7.6	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 検見	30	1.1	—	—	純 15	純 15	—	—	
	2 検見以外									
き	切畑（長尾山）	(1) 県道沿い	30	1.1	中 8.9	中 17	純 14	純 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.7	純 13	純 13	—	—
	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 山林の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 20円未満の地域	30	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—	
(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—		
2 山林の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 20円以上 80円未満の地域	30	1.1	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	切畑(長尾山)	3 山林の固定資産税評価額1㎡当たり80円以上150円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—	
		4 山林の固定資産税評価額1㎡当たり150円以上200円未満の地域	30	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—	
		5 山林の固定資産税評価額1㎡当たり200円以上の地域	30	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—	
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 6.5	中 6.5	—	—	
こ	香合新田	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 6.2	純 6.2	—	—	
	御殿山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	御殿山4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 18	中 2.9	中 2.9	—	—	
		1 中国自動車道より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 中国自動車道より北側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	境野	市街化調整区域	50	1.1	—	中 18	中 2.9	中 2.9	—	—	
		農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
さ	逆瀬台1・2丁目	1 県道沿い	30	1.1	中 8.4	中 17	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.6	純 9.0	純 9.0	—	—	
		全域	60	1.1	—	—	中 6.5	中 6.5	—	—	
し	芝辻新田	農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	純 6.6	純 6.6	—	—	
		下佐曾利	県道沿い	30	1.1	中 7.5	中 14	純 11	純 11	—	—
し	下佐曾利	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	純 7.6	純 7.6	—	—	
		すみれガ丘1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		た	玉瀬	農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.5	—	—	—
上記以外の区域	—			—	—	—	—	—	—	—	
1 県道沿い	30			1.1	中 7.6	中 16	純 12	純 12	—	—	
た	玉瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	純 8.5	純 8.5	—	—	
		長寿ガ丘	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.1	中 2.1	—	—	
	中山桜台1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	中山五月台1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	中山荘園	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—	
	長尾台1・2丁目	市街化区域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 7.7	中 7.7	—	—	
	長谷	農用地区域	—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.5	中 15	純 11	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	純 8.7	純 8.7	—	—	
	に	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
市街化調整区域			—	—	—	中 2.5	中 2.5	—	—		
は	波豆	農用地区域	—	純 3.3	純 6.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 16	純 11	純 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.0	純 8.2	純 8.2	—	—		
	花屋敷荘園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	純 1.3	純 1.3	—	—			
花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	純 1.3	純 1.3	—	—			
ひ	雲雀丘山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.2	中 1.2	—	—		
	平井1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—		
平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井山荘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.7	中 2.7	—	—
ふ	ふじガ丘	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 7.7	中 7.7	—	—
ま	米谷	全域	50	1.1	—	—	中 1.0	中 1.0	—	—
め	売布ガ丘	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	売布きよしガ丘	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 2.9	中 2.9	—	—
	売布自由ガ丘	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
も	売布山手町	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
や	山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
上記以外の地域		60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—