

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	揖西町芦原台	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	揖西町小神	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 15	中 5.6	中 5.6	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
		揖西町尾崎	農用地区域		—	純 5.4	純 9.0	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	純 5.7	純 5.7	—	—
		揖西町小畑	農用地区域		—	純 5.6	純 9.0	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 14	中 5.8	中 5.8	—	—
		揖西町構	農用地区域		—	純 4.7	純 9.0	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 5.4	純 5.4	—	—
		揖西町北沢	農用地区域		—	純 4.6	純 9.2	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	純 5.2	純 5.2	—	—
		揖西町北山	農用地区域		—	純 5.0	純 9.0	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 5.7	純 5.7	—	—
		揖西町小犬丸	農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.6	純 5.2	純 5.2	—	—	
	揖西町佐江	農用地区域		—	純 4.1	純 9.2	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—	
	揖西町清水	農用地区域		—	純 4.4	純 9.0	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 5.6	中 5.6	—	—	
	揖西町清水新	県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	中 5.6	中 5.6	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.7	純 9.0	—	—	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	揖西町清水新	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 5.6	中 5.6	—	—
		全域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町新宮	農用地区域		—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.6	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町住吉	農用地区域		—	純 4.7	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 4.8	純 4.8	—	—
	揖西町田井	農用地区域		—	純 4.3	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 5.6	中 5.6	—	—
	揖西町竹原	農用地区域		—	純 5.3	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町竹万	農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町長尾	農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町中垣内	県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 14	中 5.1	中 5.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—
		揖西町土師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 14	純 3.8	純 3.8	—	—
		揖西町土師1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	揖西町前地	農用地区域		—	純 4.7	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—
	揖西町南山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.2	—	—	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	揖保川町大門	1 国道沿い	40	1.1	中	12	中	30	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	14	純	2.6	純	2.6	—	—
	揖保川町野田	農用地区域	—	—	純	3.4	純	9.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.0	中	10	純	2.9	純	2.9	—	—
	揖保川町原	農用地区域	—	—	純	4.9	純	9.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道沿い	40	1.1	中	13	中	30	純	2.7	純	2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	17	純	2.6	純	2.6	—	—
	揖保川町半田	農用地区域	—	—	純	3.9	純	9.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.0	中	10	純	2.6	純	2.6	—	—
	揖保川町袋尻	農用地区域	—	—	純	3.6	純	9.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.6	中	11	純	2.6	純	2.6	—	—
	揖保川町二塚	農用地区域	—	—	純	4.0	純	9.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.8	中	10	純	3.5	純	3.5	—	—
	揖保川町本條	農用地区域	—	—	純	7.5	純	15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.8	中	20	純	5.3	純	5.3	—	—
	揖保川町養久	農用地区域	—	—	純	5.0	純	9.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.8	中	16	純	2.9	純	2.9	—	—
	揖保川町山津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	7.9	中	17	純	5.0	純	5.0	—	—
	揖保町揖保上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	純	5.3	純	11	—	—	—	—		
	揖保町揖保中	2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.7	中	13	中	11	中	11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道沿い	40	1.1	中	11	中	19	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7	中	13	中	11	中	11	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	揖保町今市	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 7.6	中 11	中 11	—	—	
	揖保町栄	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 11	中 11	—	—	
	揖保町東用	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
	揖保町中臣	農用地区域		—	純 5.3	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 4.5	中 4.5	—	—	
	揖保町西構	農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 12	中 18	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 11	中 11	—	—	
	揖保町萩原	農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
	揖保町真砂	農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
	揖保町松原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	揖保町門前	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 11	中 18	中 16	中 16	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	揖保町門前	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 11	中 11	—	—	
	揖保町山下	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	神岡町入野	農用地区域		—	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	純 3.2	純 3.2	—	—	
	神岡町追分	農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域 1 国道及び県道沿い 2 上記以外の地域	30 30	1.1	中 7.7	中 15	中 5.3	中 5.3	—	—	
	神岡町奥村	農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	30 30	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—	
	神岡町上横内	農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	30 30	1.1	中 9.0	中 13	中 5.3	中 5.3	—	—	
	神岡町北横内	農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	30 30	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—	
	神岡町沢田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 3.8	純 3.8	—	—	
神岡町大住寺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神岡町大住寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 14	—	—	—	—	
	神岡町田中	農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—	
			上記以外の区域								
	神岡町筒井	農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	—	—	—	—
	神岡町西鳥井	農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 14	中 5.3	中 5.3	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.1	純 3.4	純 3.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	純 3.4	純 3.4	—	—	
	神岡町西横内	農用地区域		—	純 5.2	純 8.3	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
	神岡町野部	農用地区域		—	純 4.4	純 6.4	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 5.5	中 5.5	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 3.7	純 3.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 3.7	純 3.7	—	—	
	神岡町東鷲崎	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純 5.8	純 8.3	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 県道沿い		30	1.1	中 8.9	中 16	—	—	—	—		
神岡町横内	農用地区域		—	純 5.2	純 8.3	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 3.4	純 3.4	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神岡町横内	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	—	—	—	—
し	神岡町寄井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 6.6	—	—	—	—
し	新宮町市野保	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.1	純 4.0	純 4.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 6.0	—	—	—	—
し	新宮町井野原	上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	新宮町馬立	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—
し	新宮町大屋	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.9	純 5.3	—	—	—	—
し	新宮町奥小屋	上記以外の区域		1.1	中 6.2	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 5.3	純 5.4	—	—	—	—
し	新宮町鍛冶屋	上記以外の区域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	—	—	—	—
し	新宮町上筋原	2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 9.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
し	新宮町上笹	上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—
し	新宮町北村	上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—
し	新宮町北村	上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
し	新宮町北村	上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 8.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		揖保川以西の地域								
し	新宮町北村	1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 9.0	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新宮町北村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.1		中 5.8	中 7.9	純 2.5	純 2.5	—	—		
	新宮町栗町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—	
	新宮町光都1～3丁目	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新宮町香山	農用地区域		—	純 4.5	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 9.3	中 13	—	—	—	—
		1 県道沿い			1.1	中 6.6	中 7.7	純 3.2	純 3.2	—	—
	2 上記以外の地域	—		—	—	—	—	—	—		
	新宮町芝田	農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 5.5	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—
	新宮町佐野	農用地区域		—	純 3.9	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.9	中 14	—	—	—	—
		1 国道沿い			1.1	中 5.2	中 9.2	純 3.8	純 3.8	—	—
	2 上記以外の地域	—		—	—	—	—	—	—		
	新宮町篠首	農用地区域		—	純 3.2	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 4.8	中 8.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	新宮町下蒔原	農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—
新宮町下笹	農用地区域	—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	純 2.3	純 2.3	—	—		
新宮町下野	農用地区域	—	純 3.1	純 5.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 14	—	—	—	—		
	1 県道沿い		1.1	中 6.6	中 9.1	—	—	—	—		
	2 揖保川以西の地域		1.1	中 5.2	中 8.0	純 2.5	純 2.5	—	—		
3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—				
新宮町下野田	農用地区域	—	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—			

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宮町下野田	上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	純 3.9	純 3.9	—	—
	新宮町新宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 揖保川より東側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	純 5.9	純 5.9	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.4	純 4.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.7	純 4.1	純 4.1	—	—
	新宮町仙正	農用地区域		—	純 4.8	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 7.5	中 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 11	—	—	—	—
	新宮町善定	農用地区域		—	純 4.5	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—
	新宮町千本	農用地区域		—	純 4.5	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 8.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	新宮町曾我井	農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	新宮町段之上	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.1	純 5.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—	
新宮町角亀	農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.3	純 1.9	純 1.9	—	—	
新宮町時重	農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.3	純 1.8	純 1.8	—	—	
新宮町中野庄	農用地区域		—	純 3.9	純 5.3	—	—	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新宮町中野庄	上記以外の区域	%	1.1	中 6.0	中 9.8	純 3.8	純 3.8	—	—	
		新宮町能地		農用地区域	—	純 5.2	純 5.3	—	—	—	—
	新宮町鶯崎	上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 8.9	純 2.5	純 2.5	—	—	
		農用地区域		—	純 6.1	純 8.7	—	—	—	—	
	新宮町平野	上記以外の区域		30	1.1	中 9.4	中 18	—	—	—	—
		1 国道及び県道沿い			1.1	中 6.7	中 9.2	純 4.1	純 4.1	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	新宮町福栖	市街化調整区域		30	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
		1 農用地区域			1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 上記以外の区域			1.1	中 9.7	中 19	—	—	—	—
		(1) 国道沿い			1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—
	新宮町二柏野	農用地区域		30	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—
	新宮町船渡	農用地区域		30	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—
	新宮町牧	農用地区域		30	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—
	新宮町宮内	農用地区域		30	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—
新宮町吉島	農用地区域	30	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 7.2	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—		

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宮町吉島	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.3	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 9.2	純 2.7	純 2.7	—	—
た	龍野町旭町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町大手	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町小宅北	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 6.8	—	—	—	—
	龍野町片山	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町上霞城	市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 9.3	中 9.3	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町上川原	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町川原町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町北龍野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 7.7	純 7.7	—	—
	龍野町島田	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町下霞城	市街化調整区域	30	1.1	中 9.3	中 11	純 7.7	純 7.7	—	—
		市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町下川原	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 8.4	中 8.4	—	—
	龍野町下川原	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	龍野町下川原	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町水神町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町末政	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 11	中 11	—	—	—
	龍野町大道	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町立町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町堂本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 6.3	—	—	—	—	—
	龍野町富永	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町中井	市街化調整区域	30	1.1	中 9.9	中 13	中 11	中 11	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町中霞城	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 11	純 4.6	純 4.6	—	—	—
	龍野町中村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5	—	—	—
龍野町日飼	J R姫新線より南側及び西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
龍野町日山	市街化区域										
	1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
龍野町日山	市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 11	純 8.4	純 8.4	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
龍野町日山	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 8.4	中 8.4	—	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	誉田町上沖	1 農用地区域	%	—	純 4.4	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 11	中 11	—	—
ほ	誉田町下沖	農用地区域		—	純 3.8	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	—	—	—	—
ほ	誉田町高駄	農用地区域		—	純 4.4	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 11	中 11	—	—
ほ	誉田町長真	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—	—	—
ほ	誉田町広山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 10	中 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	—	—	—	—
ほ	誉田町福田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 10	中 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 14	中 11	中 11	—	—
ほ	誉田町誉	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
み	御津町朝臣	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御津町朝臣	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 17	純 3.5	純 3.5	—	—	
	御津町碓岩	農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 9.8	純 3.4	純 3.4	—	—	
	御津町岩見	農用地区域		—	純 3.5	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 8.6	中 18	純 3.6	純 3.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	純 3.4	純 3.4	—	—	
	御津町釜屋	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—	
	御津町苅屋	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 14	—	—	—	—	
	御津町黒崎	農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.5	中 3.8	中 3.8	—	—	
御津町中島	農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—		
御津町室津	全域	30	1.1	—	純 7.3	純 10	純 10	—	—		