

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1・2丁目	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
か	甲山町	全域	50	1.1	中 20	—	中 85	中 85	—	—
き	北山町	全域	50	1.1	—	—	中 84	中 84	—	—
	北六甲台1～5丁目	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
	清瀬台	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
く	国見台1～6丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 76	純 76	—	—	—
こ	甲子園浜1～3丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
	甲陽園西山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 84	中 84	—	—
	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 82	中 82	—	—
	甕岩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	越水字社家郷山	全域	50	1.1	—	—	純 76	純 76	—	—
し	塩瀬町名塩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 路線価設定道路沿い		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 13	純 19	純 19	—	—
	塩瀬町生瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 路線価設定道路沿い		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 16	純 20	純 20	—	—
	鷺林寺1・2丁目	全域	50	1.1	中 17	中 17	中 81	中 81	—	—
	鷺林寺字剣谷	全域	—	—	—	—	純 76	純 76	—	—
	鷺林寺町	全域	50	1.1	中 15	中 17	純 72	純 72	—	—
	鷺林寺南町	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 88	中 88	—	—	
な	すみれ台1～3丁目	市街化区域	60	1.3	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 18	純 18	—	—	
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
な	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	—	—	—	—
な	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
な	名塩木之元	市街化調整区域	—	—	—	純 20	純 20	—	—	
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な	名塩さくら台1～4丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 19	中 19	—	—
な	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 19	中 19	—	—
な	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な	名塩東久保	市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 13	中 19	中 19	—	—
		市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
な	名塩平成台	市街化調整区域	—	—	—	中 19	中 19	—	—	
		全域	60	1.3	—	—	比準	比準	—	—
な	名塩美山	全域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
		市街化区域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
な	生瀬高台	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—
		全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
な	生瀬武庫川町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
に	仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	仁川町6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 57	純 57	—	—	
は	花の峯	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—	
ひ	東山台1～4丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東山台5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
ほ	宝生ヶ丘1・2丁目	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 20	—	—	—	
や	山口町上山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 18	純 18	—	—	
	山口町上山口1～4丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中 5.0	—	—	—	—	—	
	山口町金仙寺	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.5	中 14	純 19	純 19	—	—	
	山口町金仙寺1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—	
	山口町香花園	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.6	中 14	純 22	純 22	—	—	
	山口町下山口1～5丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中 6.4	中 14	純 19	純 19	—	—	
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中 6.4	中 14	純 19	純 19	—	—	
	山口町中野1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.4	中 14	純 19	純 19	—	—	
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 11	純 19	純 19	—	—	
	山口町名来1・2丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口町阪神流通センター1～3丁目	全域	60	1.4	—	—	—	—	—	—
	山口町船坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7中	12純	20純	20	—	—
ゆ	湯元町	全域	50	1.1	—	—	中 82中	82	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—