

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合山町	農用地区域	%	—	純 4.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.2	純 3.4	純 3.4	—	—
い	板波町	全域	40	1.1	中 4.9	中 15	純 3.5	純 3.5	—	—
		市原町	農用地区域	—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大垣内	農用地区域	—	純 3.6	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 6.1	中 6.1	—	—
お	大木町	農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 18	中 4.6	中 4.6	—	—
お	大野	市街化区域	50	1.1	中 5.5	中 8.0	純 3.3	純 3.3	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 8.9	純 4.8	純 4.8	—	—
お	岡崎町	農用地区域	—	純 4.3	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	純 2.8	純 2.8	—	—
お	落方町	農用地区域	—	純 4.3	純 5.6	—	—	—	—	

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落方町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 3.5	純 3.5	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.3	純 5.4	—	—	—	—
か	上王子町	上記以外の区域	30	1.0	中 5.0	中 7.1	純 4.1	純 4.1	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 5.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	純 4.8	純 4.8	—	—
		く	上比延町	農用地区域	—	—	純 3.1	純 4.1	—	—
上記以外の区域	30			1.1	中 3.9	中 4.7	純 3.4	純 3.4	—	—
く	黒田庄町石原	全域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 2.6	純 2.6	—	—
		黒田庄町大伏	全域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	純 3.0	純 3.0	—
	黒田庄町岡	農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 14	中 3.2	中 3.2	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	純 2.7	純 2.7	—	—	
	黒田庄町喜多	農用地区域	—	—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
黒田庄町黒田	全域	30	1.1	中 3.5	中 4.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
黒田庄町小苗	全域	30	1.1	中 2.9	中 3.9	純 2.0	純 2.0	—	—	
黒田庄町大門	農用地区域	—	—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 7.9	—	—	—	—		

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津万	1 国道175号線沿い	30	1.1	中 5.9	中 13	中 5.1	中 5.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—
て	出会町	農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	寺内	農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道175号線沿い	30	1.1	中 6.0	中 17	中 6.0	中 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—
と	富田町	農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.7	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—
	富吉上町	農用地区域	—	—	純 4.4	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.9	純 3.2	純 3.2	—	—
	富吉南町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	純 3.9	純 3.9	—	—
な	中畑町	農用地区域	—	—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	純 3.9	純 3.9	—	—
に	西嶋	農用地区域	—	—	純 5.2	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
	西田町	農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.3	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 6.2	純 6.2	—	—
西脇	西脇	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 5.2	純 5.2	—	—

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野中町	農用地区域	%	—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
	野村町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道郷の瀬野村線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 主要地方道西脇八千代市川線、主要地方道西脇三田線及び県道野村野村停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	
	野村町茜が丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	は	羽安町	農用地区域	—	—	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	純 2.3	純 2.3	—	—
ひ	比延町	農用地区域	—	—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	純 3.6	純 3.6	—	—	
	日野町	農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 11	中 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	純 4.3	純 4.3	—	—	
ま	平野町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 5.6	純 6.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	純 3.5	純 3.5	—	—		
ほ	堀町	農用地区域	—	—	純 5.3	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.9	中 17	中 6.2	中 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	純 3.9	純 3.9	—	—	
み	前島町	農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.6	純 4.7	純 4.7	—	—	
み	水尾町	農用地区域	—	—	純 3.9	純 5.3	—	—	—	—	

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水尾町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	純 2.3	純 2.3	—	—
		明楽寺町	農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.1	—	—	—
や	八坂町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 6.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.9	純 6.1	—	—	—	
わ	和田町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	和布町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 12	純 3.4	純 3.4	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 9.8	純 5.0	純 5.0	—	—