

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	相野	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		上記以外の区域		純	6.7	純	14	—	—	—	—			
		1 県道沿い	40	1.1	中	15	中	33	中	28	中	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	20	純	8.2	純	8.2	—	—
	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	19	純	27	純	27	—	—
	青山1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.0	中	20	中	19	純	27	純	27	—	—
	青山北1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	17	純	27	純	27	—	—	
	青山西1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	17	純	27	純	27	—	—	
	青山南1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	純	27	純	27	—	—	
	網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—		
	網干区大江島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
	網干区大江島寺前町	1 農用地区域		—	純	8.5	純	11	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	16	—	—	—	—	—	
	網干区大江島寺前町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区興浜	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.6	中	11	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網干区垣内北町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道太子御津線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道太子御津線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—	
	網干区垣内中町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内西町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内東町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内本町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内南町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区北新在家	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区坂出	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道太子御津線沿い		60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—		
網干区坂上	市街化区域									
1 主要地方道太子御津線沿い	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	網干区坂上	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—	—	—
	網干区新在家	2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
	網干区田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—	—	—
	網干区高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
	網干区津市場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
	網干区浜田	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—	—	—
	網干区浜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		1 工業地域・工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域												
網干区浜田	(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域											
	イ 国道250号線沿い	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
網干区浜田	ロ 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 県道沿い	40	1.1	中 14	中 21	—	—	—	—	—	—	
網干区浜田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	網干区宮内	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 主要地方道太子御津線沿い	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 8.5	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	
		網干区余子浜	主要地方道太子御津線以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		網干区和久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	純 9.0	純 11	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
	い	家島町坊勢	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 12	中 21	中 21	—	—
上記以外の地域			30	1.1	—	純 10	純 6.1	純 6.1	—	—	
家島町真浦		県道・市道沿い	30	1.1	—	中 17	中 24	中 24	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 8.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
家島町宮		県道・市道沿い	30	1.1	—	中 14	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.6	純 5.1	純 5.1	—	—	
石倉		農用地区域	—	純 6.7	純 14	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 16	中 33	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 23	純 8.2	純 8.2	—	—	
井ノ口		市街化区域									
		1 県道田寺今在家線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 県道田寺今在家線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 19	純 30	純 30	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今宿	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		打越	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
う	梅ヶ谷町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 8.3	純 8.3	—	—	—
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	純 21	純 21	—	—	—
		農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
お	太市中	1 県道沿い	40	1.1	中 15	中 33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	純 8.2	純 8.2	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	純 8.2	純 8.2	—	—	—
		市街化区域									
		1 山陽電気鉄道本線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	純 8.2	純 8.2	—	—	—
		全域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		工業地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
お	大津区勘兵衛町5丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		大津区吉美									
お	大津区吉美	工業地域	60	1.6	比準	比準	比準	比準	—	—	
		工業専用地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	岡田	市街化区域									
		1 県道田寺今在家線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 県道田寺今在家線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 30	純 30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	奥山	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 19	純 13	純 13	—	—
		農用地区域	—	—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
	刀出	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 16	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 8.3	純 8.3	—	—
	刀出栄立町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	勝原区朝日谷	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
勝原区大谷	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 22	純 21	純 21	—	—	
勝原区勝山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
勝原区熊見	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
勝原区下太田	市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	純 22	純 22	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 22	純 22	—	—	
勝原区宮田	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 12	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝原区山戸	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	勝原区丁	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	26純	22純	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 県道と久今宿線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	兼田	市街化調整区域	40	1.1	中	8.6中	11純	22純	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上大野1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	23中	28純	15純	15	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	19純	11純	11	—	—
上手野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
川西	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	27純	27	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	14純	14	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
川西台	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	27純	7.5純	7.5	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	27純	7.5純	7.5	—	—	
き	北新在家1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	21純	21	—	—
北原	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町岩部	1 農用地区域	%	—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道312号線沿い	30	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	純 2.9	純 2.9	—
	香寺町久畑	農用地区域		—	純 4.4	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	純 2.3	純 2.3	—	—
	香寺町香呂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.5	純 6.3	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 3.4	純 3.4	—
	香寺町須加院	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.5	純 3.5	純 3.5	—
	香寺町田野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 3.6	純 3.6	—
	香寺町恒屋	農用地区域		—	純 4.4	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	純 2.3	純 2.3	—	—
香寺町中寺	農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	純 2.3	純 2.3	—	—	
香寺町中仁野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 7.2	純 3.4	純 3.4	—	—
香寺町中村	農用地区域		—	純 5.4	純 6.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	純 2.3	純 2.3	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香寺町中屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 10	純 3.4	純 3.4	—	—	
	香寺町野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 6.2	—	—	—	—	
	香寺町土師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 7.2	純 3.4	純 3.4	—	—	
	香寺町広瀬	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 8.7	純 3.4	純 3.4	—	—	
	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 12	純 3.5	純 3.5	—	—	
	香寺町矢田部	農用地区域		—	純 5.1	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.1	純 3.3	純 3.3	—	—	
香寺町行重	農用地区域		—	純 5.1	純 5.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	純 2.3	純 2.3	—	—		
さ	西庄	市街化区域									
		1 県道田寺今在家線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 県道田寺今在家線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 28	純 30	純 30	—	—		
し	飾磨区英賀	工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区英賀西町3丁目	県道英賀保停車場線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾磨区英賀西町3丁目	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀東町2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀宮台	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成下垣内	市道飾磨566号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市道飾磨566号線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成中垣内	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成渡場	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区今在家	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道250号線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区入船町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	飾磨区粕谷新町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	飾磨区構	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区上野田5丁目	姫路バイパスより北側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
飾磨区思案橋	国道250号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	国道250号線より南側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
飾磨区下野田2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾磨区下野田2丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区須加	工業地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区中島	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業地域・工業専用地域	50	1.3	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区中島3丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区中島3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区中浜町2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区西浜町1～3丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区富士見ヶ丘町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	飾磨区細江	工業地域・工業専用地域	50	1.3	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	飾磨区妻鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 34	純 14	純 14	—	—
	飾磨区妻鹿東海町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区妻鹿常盤町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	飾磨区妻鹿日田町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	飾磨区山崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
飾磨区山崎台	市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	純 26	純 26	—	—	
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
飾西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾東町庄	1 市道花田163号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市道花田163号線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	15純	13純	13	—	—
	飾東町豊国	国道372号線沿い	40	1.1	中	19中	26	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15純	13純	13	—	—
	飾東町八重畑	農用地区域	—	—	純	8.1純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道372号線沿い	40	1.1	中	18中	26中	32中	32	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15純	10純	10	—	—
	飾東町山崎	農用地区域	—	—	純	9.6純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道372号線沿い	40	1.1	中	17中	26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15純	10純	10	—	—
	飾東町夕陽ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	四郷町明田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純	7.6純	16	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	9.5中	21純	7.3純	7.3	—	—	
四郷町上鈴	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
四郷町坂元	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	13純	13	—	—	
四郷町中鈴	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
四郷町東阿保	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	21純	13純	13	—	—	
四郷町本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	21純	7.3純	7.3	—	—	
四郷町見野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白浜町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町字佐崎北1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中	34純	14純	14	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町字佐崎中1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 準工業地域及び工業地域										
	白浜町字佐崎南1・2丁目	(1) 国道250号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町灘浜	国道250号線沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	城見台1～4丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	新在家1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	純	18純	18	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	新在家本町1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	21純	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅生台	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	20純	20	—	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	大寿台1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13純	13	—	—
田井台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
高岡新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.0	—	中	32純	30純	30	—	—	
田寺4丁目	主要地方道姫路上郡線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	主要地方道姫路上郡線より南側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田寺東1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	20純	20	—	—		
	町田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 主要地方道姫路上郡線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 主要地方道姫路上郡線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	36純	14純	14	—	—	
		町坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	継	1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
(2) 上記以外の地域			—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
2 上記以外の区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
(1) 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	—	—純	26純	26	—	—			
辻井1～9丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	28純	28	—	—		
		土山1～7丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
と	砥堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—中	35純	20純	20	—	—		
苦編	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	苦編	1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18純	26純	26	—	—
	豊富町甲丘1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	豊富町神谷	農用地区域		—	純 5.7純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.7中	11純	5.7純	5.7	—	—
	豊富町豊富	市街化区域								
		1 国道312号線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 7.0純	11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11中	12純	5.7純	5.7	—	—	
豊富町御蔭	農用地区域		—	純 5.7純	12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 14中	21中	25中	25	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7中	13純	6.8純	6.8	—	—	
な	南条2丁目	県道姫路環状線及び県道中島姫路停車場線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西今宿1～8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 JR姫新線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17中	32純	27純	27	—	—
西大寿台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花田町小川	2 国道372号線より南側及び市道花田163号線より北側の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純3.5	純3.5	—	—	
	花田町加納原田	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中12	中26	—	—	—	—	
	花田町上原田	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	—	—	
		1 国道372号線沿い	—	路線	倍	倍	倍	倍	—	—	
		2 国道372号線より北側の地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中16	中31	中12	中12	—	—	
	花田町高木	1 県道沿い	40	1.1	中11	中21	純3.5	純3.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中11	中21	純3.5	純3.5	—	—	
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中21	純3.5	純3.5	—	—	
	花田町勅旨	全域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	—	—	
	林田町大堤	農用地区域	—	—	純4.7	純6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中8.7	中9.6	純4.3	純4.3	—	—	
	林田町奥佐見	農用地区域	—	—	純3.9	純5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中6.8	中7.8	純3.9	純3.9	—	—	
	林田町上伊勢	農用地区域	—	—	純5.1	純7.8	—	—	—	—	
上記以外の区域		40	1.1	中8.7	中11	純4.3	純4.3	—	—		
林田町上構	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	—	純4.1	純6.0	—	—	—	—		
林田町口佐見	2 上記以外の区域	40	1.1	中6.8	中7.8	純4.5	純4.5	—	—		
	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	—	—		
林田町口佐見	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	—	純5.2	純7.8	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町口佐見	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.7	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—
		林田町久保	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	林田町下伊勢	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—
	林田町下伊勢	上記以外の区域								
		1 国道29号線沿い	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	林田町下構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.7	—	—	—	—
	林田町下構	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	—	—	—	—
		林田町新町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.0	—	—	—	—
	林田町中構	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.5	純 4.5	—	—
		林田町中山下	農用地区域		—	純 3.9	純 5.7	—	—	—
	林田町中山下	上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.0	純 4.0	—	—
林田町林田		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 8.7	純 4.0	純 4.0	—	—	
林田町松山	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
林田町松山	1 国道29号線沿い	40	1.1	中 12	中 43	中 15	中 15	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町松山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.0	純 4.0	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	林田町六九谷	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道29号線沿い	40	1.1	中 13	中 43	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.5	純 4.5	—	—
	林田町八幡	農用地区域	—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町山田	農用地区域	—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.0	純 4.0	—	—
ひ	東山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 県道国分寺白浜線沿い								
		2 県道国分寺白浜線より東側の地域								
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	東夢前台1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	40	1.1	中 12	中 26	純 8.2	純 8.2	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
広畑区蒲田	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域									
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 33	純 22	純 22	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
広畑区蒲田1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 33	純 22	純 22	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
広畑区京見町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 25	純 25	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広畑区才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	純 24	純 24	—	—	
	広畑区城山町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区正門通3丁目	山陽電気鉄道網干線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区正門通4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区高浜町1丁目	山陽電気鉄道網干線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区鶴町1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区長町1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区西蒲田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区西夢前台4～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 34	純 29	純 29	—	—	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区則直	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
	広畑区東夢前台4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区富士町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
	広畑区夢前町1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
広嶺山	全域	40	1.1	—	中 44	純 28	純 28	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 28	純 28	—	—		
ふ 藤ヶ台	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—		
船津町	農用地区域	—	純 5.9	純 7.6	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 26	中 25	中 25	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14純	7.9純	7.9	—	—
へ	別所町家具町	全域	40	1.1	—	—	純	10純	10	—	—
	別所町北宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	別所町小林	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	21純	18純	18	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	別所町佐土	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	20	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	別所町佐土1～3丁目	1 国道2号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 国道2号線より北側の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
	別所町佐土新	3 JR山陽本線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		4 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	別所町別所	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	20純	18純	18	—	—
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
	別所町別所1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	20純	19純	19	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道2号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 国道2号線より北側の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 JR山陽本線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		4 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所町別所1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 18	純 18	—	—	
ほ	北条梅原町	県道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	保城	市街化区域									
		1 工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	的形町福泊	市街化調整区域	40	1.1	— 中 18	純 18	純 18	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	的形町の形	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 27	純 8.2	純 8.2	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	御国野町国分寺	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 28	純 8.2	純 8.2	—	—	
		市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	御国野町御着	市街化調整区域	40	1.1	中 11	— 純 8.1	純 8.1	—	—		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 姫路工業団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
			3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	御国野町西御着	市街化調整区域	40	1.1	— 中 21	純 8.1	純 8.1	—	—		
全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
御国野町深志野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 15	中 31	中 41	中 41	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 18	純 18	—	—	
御立北1～4丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御立北1～4丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	— 中 36	中 36	—	—		
	御立中1～8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 29	純 13	純 13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	御立西1～6丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	御立東1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	緑台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 29	純 13	純 13	—	—	
		全域	50	1.1	中 6.5	中 7.1	純 9.9	純 9.9	—	—	
	や 八家	市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 26	純 12	純 12	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八代緑ヶ丘町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八代宮前町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安富町安志	農用地区域	—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.6	純 1.9	純 1.9	—	—	
	安富町植木野	農用地区域	—	純 2.0	純 3.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.7	純 2.3	純 2.3	—	—	
安富町塩野	農用地区域	—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.7	純 2.3	純 2.3	—	—		
安富町末広	農用地区域	—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 1.2	純 1.2	—	—		
安富町瀬川	農用地区域	—	純 1.9	純 3.6	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	純 2.7	純 2.7	—	—		



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山吹1・2丁目	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ゆ	夢前町芦田	市街化調整区域	50	1.1	—中	32純	27純	27	—	—	
		農用地区域		—純	3.0純	5.2	—	—	—	—	
	夢前町蒔野	上記以外の区域	30	1.1	中	5.1中	8.7純	2.2純	2.2	—	—
		農用地区域		—純	3.0純	5.2	—	—	—	—	
	夢前町糸田	上記以外の区域	30	1.1	中	5.4中	6.7純	2.6純	2.6	—	—
		農用地区域		—純	3.3純	5.3	—	—	—	—	
	夢前町置本	上記以外の区域	30	1.1	中	7.2中	8.8純	2.2純	2.2	—	—
		農用地区域		—純	3.3純	5.3	—	—	—	—	
	夢前町高長	上記以外の区域	30	1.1	中	2.1中	4.5純	1.9純	1.9	—	—
		農用地区域		—純	1.1純	2.2	—	—	—	—	
	夢前町護持	上記以外の区域	30	1.1	中	5.1中	7.4純	2.0純	2.0	—	—
		農用地区域		—純	2.5純	5.0	—	—	—	—	
	夢前町古瀬畑	上記以外の区域	30	1.1	中	5.0中	7.0純	2.4純	2.4	—	—
		農用地区域		—純	2.7純	3.5	—	—	—	—	
	夢前町古知之庄	上記以外の区域	30	1.1	中	6.0中	11純	2.8純	2.8	—	—
		農用地区域		—純	3.3純	5.1	—	—	—	—	
	夢前町神種	上記以外の区域	30	1.1	中	3.9中	6.6純	2.2純	2.2	—	—
		農用地区域		—純	1.8純	2.6	—	—	—	—	
	夢前町塩田	上記以外の区域	30	1.1	中	6.7中	9.2純	2.8純	2.8	—	—
		農用地区域		—純	2.4純	5.1	—	—	—	—	
	夢前町新庄	上記以外の区域	30	1.1	中	3.3中	4.5純	2.2純	2.2	—	—
		農用地区域		—純	1.8純	2.5	—	—	—	—	
	夢前町杉之内	上記以外の区域	30	1.1	中	5.9中	8.8純	2.8純	2.8	—	—
		農用地区域		—純	2.4純	5.1	—	—	—	—	
	夢前町菅生澗	農用地区域		—純	3.0純	4.1	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町菅生潤	上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 7.1	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	—	—	—	—
	夢前町玉田	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—	—	—
	夢前町塚本	上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.2	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—
	夢前町寺	上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 2.7	—	—	—	—
	夢前町戸倉	上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 5.7	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.6	—	—	—	—
	夢前町野畑	上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 5.7	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 4.1	—	—	—	—
	夢前町前之庄	上記以外の区域	30	1.1	—	—	純 4.3	純 4.3	—	—
		1 みどり丘								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 14	中 24	—	—	—	—
	(2) 市道鹿谷53号線沿い	30	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.0	純 2.9	純 2.9	—	—	
	夢前町又坂	農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—
夢前町宮置	農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—	
夢前町山富	農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—	
夢前町山之内	全域	30	1.1	中 2.1	中 2.2	純 2.2	純 2.2	—	—	
よ	余部区上川原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 7.6	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余部区上川原	2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—
	余部区上余部	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 8.0	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—
	余部区下余部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 8.0	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 13	純 24	純 24	—	—
		ろ	六角	農用地区域	—	純 6.0	純 12	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道沿い	40			1.1	中 19	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 21	純 9.9	純 9.9	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—