

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡部	農用地区域	%	—	純 5.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 17	純 12	純 12	—	—
い	岩宮	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 16	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 15	中 5.1	中 5.1	—	—
う	上の丸町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	—	中 6.2	中 6.2	—	—
お	大塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.1	中 10	中 6.5	中 6.5	—	—
	大塚1・2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道三木三田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 6.5	中 6.5	—	—
大村	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道三木宍粟線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(2) 国道175号線より西側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 16	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	純 14	純 14	—	—
大村1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	加佐	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 草荷野地区									
		(1) 県道沿い									
		イ 農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 18	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—	—	—	
ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 8.9	純 8.9	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 14	純 14	—	—			
	加佐1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	君が峰町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	口吉川町大島	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 17	純 14	純 14	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 7.7	純 7.7	—	—	
		口吉川町吉祥寺	農用地区域		—	純 5.6	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 6.6	純 6.6	—	—	
		口吉川町楯原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 17	中 16	中 16	—	—			
	上記以外の地域										
1 農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 11	純 11	—	—			

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町笹原	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 15	純 11	純 11	—	—
	口吉川町里脇	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 8.1	純 8.1	—	—
	口吉川町善祥寺	農用地区域		—	純 5.1	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—
	口吉川町殿畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 5.3	純 8.6	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.2	中 11	純 9.6	純 9.6	—	—	
口吉川町西中	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.2	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 15	中 17	中 17	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.8	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 8.4	純 8.4	—	—	
口吉川町馬場	農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 8.0	純 8.0	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町東	農用地区域	%	—	純 5.3	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	純 7.7	純 7.7	—	—
	口吉川町東中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 8.1	純 8.1	—	—
	口吉川町久次	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 18	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 12	純 9.4	純 9.4	—	—
	口吉川町保木	農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 7.9	純 7.9	—	—
	口吉川町楨	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 11	中 11	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.5	純 8.7	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.1	中 10	純 6.6	純 6.6	—	—	
口吉川町南畑	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 9.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 15	中 15	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 10	純 7.7	純 7.7	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町桃坂	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 15	純 18	純 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 9.0	純 9.0	—	—
	口吉川町蓮花寺	農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 12	純 6.9	純 6.9	—	—
	久留美	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 15	純 19	純 19	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.2	純 9.2	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.6	中 12	純 9.6	純 9.6	—	—	
さ	さつき台1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
し	志染町青山1～7丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 16	中 16	—	—
	志染町安福田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 14	中 15	中 20	中 20	—	—	
上記以外の地域										
1 農用地区域			—	純 6.5	純 9.2	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.4	中 13	純 9.1	純 9.1	—	—	
志染町井上	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志染町志染中	1 農用地区域	%	—	純 5.4	純 9.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 13	純 9.1	純 9.1	—	—	
	志染町戸田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 県道沿い	(1) 農用地区域	—	—	純 5.8	純 8.7	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 15	純 14	純 14	—	—	
		2 上記以外の地域	(1) 農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.6	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	純 7.3	純 7.3	—	—
	志染町中自由が丘1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	志染町西自由が丘1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	志染町東自由が丘1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—	
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	志染町広野1～8丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道神戸三木線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道神戸三木線沿い	(1) 農用地区域	—	—	純 12	純 19	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域		40	1.1	中 19	中 24	中 21	中 21	—	—	
	2 上記以外の地域		(1) 農用地区域	—	—	純 8.5	純 13	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域			30	1.1	中 13	中 18	中 15	中 15	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町細目	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 11	中 9.4	中 9.4	—	—
	志染町御坂	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 15	純 8.3	純 8.3	—	—
志染町三津田	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 15	純 15	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 14	純 6.5	純 6.5	—	—	
志染町吉田	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 15	中 21	中 21	—	—	
	2 上記以外の地域									
芝町	(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	中 10	中 10	—	—	
	主要地方道加古川三田線沿い		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
し	自由が丘本町1～3丁目 宿原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—						
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—							
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
		1 主要地方道三木三田線沿い		比準	比準	比準	比準	—	—								
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 16	中 24	中 24	—	—							
		1 県道沿い															
		(1) 農用地区域									—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域															
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 11	中 12	中 12	—	—							
		(1) 農用地区域									—	純 6.8	純 9.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 11	中 12	中 12	—	—							
す	末広1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
と	鳥町	国道・県道沿い	30	1.1	中 10	中 17	中 26	中 26	—	—							
		1 農用地区域									—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	中 26	中 26	—	—							
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 14	純 14	純 14	14	—	—						
		1 農用地区域										—	純 7.1	純 11	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 14	純 14	純 14	14	—	—						
ひ	平井	県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	中 20	中 20	—	—							
		1 農用地区域									—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 20	中 20	—	—							
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 9.6	純 9.6	—	—							
		1 農用地区域									—	純 4.9	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 9.6	純 9.6	—	—							
ひ	平田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平田	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 15	純 13	純 13	—	—	
ふ	平田1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	福井	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 8.5	中 8.5	—	—	
ふ	福井1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 主要地方道加古川三田線及び主要地方道神戸三木線沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	福井1～3丁目	2 主要地方道三木宍粟線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	府内	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—	
		全域	30	1.1	中 7.3	—	中 5.1	中 5.1	—	—	
ふ	府内町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 主要地方道加古川三田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	府内町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	—	—	—	—	—	
へ	別所町朝日ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
へ	別所町石野及び別所町	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 5.5	純 11	—	—	—	—	
へ	石野1～3丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 20	中 20	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
へ	石野1～3丁目	1 農用地区域	—	—	純 4.2	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 13	中 13	—	—	
へ	別所町興治	市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	—	—	—	—	—	
		県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
へ	別所町興治	1 農用地区域	—	—	純 7.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 22	中 19	中 19	—	—	
へ	別所町興治	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所町興治	1 農用地区域	%	—	純 4.3	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 12	中 12	—	—	
	別所町小林	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域	—	純 6.3	純 19	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 24	中 19	中 19	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域	—	純 4.2	純 13	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 21	中 14	中 14	—	—		
	別所町近藤	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 8.8	純 19	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 21	中 18	中 18	—	—	
	別所町下石野及び別所町下石野1・2丁目	県道沿い									
		1 農用地区域	—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中 8.0	中 12	中 20	中 20	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.8	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		40	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—		
別所町正法寺及び別所町正法寺1・2丁目	県道沿い										
	1 農用地区域	—	純 4.8	純 10	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 23	中 23	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域	—	純 3.9	純 8.5	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 12	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
へ	別所町東這田及び別所町東這田1丁目	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(1) 農用地区域		—	純 7.0	純 9.8	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 13	中 17	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域		%	—	—	—	—	—	—			
		(1) 農用地区域			—	純 5.9	純 7.8	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域			30	1.1	中 9.1	中 11	中 11	中 11	—	—	
	別所町和田及び別所町和田1～3丁目	1 農用地区域	%		—	純 4.0	純 9.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域			30	1.1	中 6.8	中 14	中 22	中 22	—	—	
		上記以外の地域			%	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域		—		純 3.8	純 7.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域		30		1.1	中 5.9	中 12	純 12	純 12	12	—	—
		ほ 細川町金屋		1 農用地区域		%	—	純 5.7	純 8.3	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30		1.1	中 9.0			中 12	中 20	中 20	—	—		
上記以外の地域	%		—	—			—	—	—	—			
1 農用地区域			—	純 5.2	純 6.5		—	—	—	—			
2 上記以外の区域			30	1.1	中 6.8		中 8.7	純 9.7	純 9.7	—	—		
細川町高篠			1 農用地区域	%	—		純 5.4	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30		1.1	中 8.1	中 10	中 19	中 19	—	—		
		上記以外の地域	%		—	—	—	—	—	—			
	1 農用地区域	—			純 4.7	純 5.8	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30			1.1	中 6.7	中 8.4	純 9.7	純 9.7	—	—		
	細川町高畑	1 農用地区域			%	—	純 7.1	純 7.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30		1.1		中 11	中 12	中 18	中 18	—	—		
上記以外の地域		%		—		—	—	—	—	—			

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細川町高畑	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 8.7	純 8.7	—	—
	細川町垂穂	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 7.3	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 10	純 16	純 16	—	—	
	細川町豊地	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.4	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.9	純 8.0	純 8.0	—	—	
	細川町中里	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 20	中 20	—	—	
	細川町中里	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.8	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.3	純 9.7	純 9.7	—	—	
	細川町西	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.9	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 12	純 17	純 17	—	—	
	細川町西	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 7.0	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.2	純 8.7	純 8.7	—	—	
	細川町細川中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.1	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 20	中 20	—	—	
	細川町細川中	上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 5.1	純 6.6	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.3	純 9.7	純 9.7	—	—		
細川町細川中	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.5	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細川町細川中	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 13	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 9.1	純 9.1	—	—	
		細川町増田	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.0	中 12	中 16	中 16	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 5.9	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.2	中 9.2	純 8.6	純 8.6	—	—	
	細川町瑞穂	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 12	純 12	純 12	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	純 7.9	純 7.9	—	—	
	細川町桃津	農用地区域			—	純 5.2	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.7	純 9.7	純 9.7	—	—	
	細川町脇川	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 9.0	純 9.0	—	—	
本町1丁目	市街化区域										
	1 主要地方道加古川三田線及び主要地方道三木三田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	—	中 18	中 18	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道加古川三田線及び主要地方道三木穴栗線沿い								
		(1) 商業地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	—	中 18	中 18	—	—	
	本町3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道加古川三田線及び主要地方道神戸三木線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	—	中 18	中 18	—	—	
み	緑が丘町中1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町西1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町東1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町本町1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	よ	吉川町有安	県道沿い	40	1.1	中 9.4	中 25	中 21	中 21	—
上記以外の地域			30	1.1	中 8.2	中 20	中 10	中 10	—	—
吉川町市野瀬		県道沿い								
		1 農用地区域	—	純 4.3	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	純 17	純 17	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域	—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 9.3	純 9.5	純 9.5	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉川町稲田	県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 26	中 18	中 18	—	—	
		市道稲田中央線沿い	30	1.1	中 9.8	中 26	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 24	中 10	中 10	—	—	
		吉川町上松	県道沿い								
	吉川町大沢	吉川町上松	1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.4	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 17	中 17	—	—
			上記以外の地域								
			1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.7	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	純 11	純 11	—	—
			吉川町大畑	国道・県道沿い	40	1.1	中 10	中 26	—	—	—
吉川町大畑	吉川町大畑	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 22	中 14	中 14	—	—	
		国道・県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
吉川町奥谷	吉川町奥谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 13	中 13	—	—	
		国道・県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 7.8	純 12	純 12	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—	
吉川町貸潮	吉川町貸潮	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 9.8	純 9.8	—	—	
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 15	中 15	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉川町金会	1 農用地区域	%	—	純 4.5	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 20	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 11	中 11	—	—	
		吉川町楠原	県道沿い								
	1 農用地区域			—	純 2.5	純 7.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 4.9	中 9.1	純 14	純 14	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 2.4	純 7.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 3.5	中 8.4	純 9.5	純 9.5	—	—	
	吉川町実楽	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 5.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	純 9.9	純 9.9	—	—	
	吉川町田谷	農用地区域		—	純 4.1	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	純 14	純 14	—	—	
	吉川町富岡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 7.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 4.3	中 8.5	純 9.7	純 9.7	—	—		
吉川町豊岡	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 2.5	純 6.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	純 14	純 14	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉川町豊岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 4.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 10	純 10	—	—	
		吉川町長谷	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.5	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 17	中 17	—	—
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.2	中 9.5	純 11	純 11	—	—	
	吉川町西奥	国道・県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 16	純 16	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 5.3	純 14	純 14	—	—	
	吉川町新田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 16	純 14	純 14	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 13	純 13	—	—	
	吉川町畑枝	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 8.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 20	中 20	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 3.9	中 8.5	純 12	純 12	—	—		
吉川町東田	農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町東田	上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	純 9.5	純 9.5	—	—
		吉川町毘沙門	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	純 10	純 10	—	—
	吉川町福井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 9.2	純 11	純 11	—	—
	吉川町福吉	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.2	中 10	中 10	—	—
	吉川町古市	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 21	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 13	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.7	中 17	純 10	純 10	—	—	
吉川町古川	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 4.4	中 9.8	中 20	中 20	—	—	

