

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿那賀	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.4	—	—	
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 18	純 17	—	—	
		伊毘									
		1 市道伊毘港線沿い	30	1.2	中 5.6	中 12	中 15	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 8.8	純 13	純 12	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 8.2	純 9.4	純 8.2	—	—	
		阿万上町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
			旧県道（市道国衙阿万線）沿い	30	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 8.4	純 8.5	純 7.8	—	—		
阿万塩屋町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—		
	県道沿い	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 17	純 15	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.4	純 8.9	純 7.7	—	—		
阿万下町	旧県道（市道国衙阿万線）沿い	30	1.1	中 7.9	中 11	中 13	中 13	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 8.3	純 9.9	純 9.9	—	—		
阿万西町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
	県道沿い及び旧県道（市道国衙阿万線）沿い										
	1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.0	中 9.3	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.3	純 7.3	純 6.3	—	—		
阿万東町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
	県道沿い	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 16	中 15	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 7.0	純 7.3	純 6.3	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿万吹上町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.7	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 5.9	純 11	純 16	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.8	純 9.9	純 8.5	—	—
い	伊加利	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 4.8	中 8.2	純 17	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.3	純 10	純 9.4	—	—
市		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 2.6	—	—
		国道沿い								
		1 青木	40	1.1	中 24	中 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 43	—	—	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—
		2 福永	40	1.1	中 20	中 41	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	中 12	中 11	—	—
三原中央商店街沿い	40	1.1	中 20	中 41	—	—	—	—		
上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	純 13	純 12	—	—		
え	榎列	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 2.5	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 23	中 20	—	—
		上記以外の地域								
1 県道阿那賀市線及び県道市八木線沿い										
(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 14	中 37	中 23	中 21	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え か	榎列	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.8	中 15	中 14	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.5	—	—	
	賀集	賀集野田・賀集福井を除く									
		1 国道沿い	40	1.1	中 25	中 30	中 20	中 18	—	—	
		2 県道沿い及び旧国道(市道賀集34 号線)沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 24	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 6.5	純 5.6	—	—	
		賀集野田	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 6.5	—	—
		国道沿い	40	1.2	中 24	中 30	—	—	—	—	
旧県道(市道国衙阿万線)沿い											
き	賀集福井	1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 22	—	—	—	—	
	賀集福井	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.2	純 7.5	純 6.9	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 7.3	—	—	
	賀集福井	旧県道(市道国衙阿万線)沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	—	—	—	
	北阿万伊賀野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	純 8.3	純 7.6	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—	
		旧県道(市道国衙阿万線)沿い	30	1.2	中 9.8	中 16	中 14	中 13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.0	純 9.5	純 8.6	—	—	
	北阿万稲田南	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北阿万稲田南	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 9.5	純 8.7	—	—	
		全域	30	1.2	純 2.7	純 5.9	純 9.5	純 9.5	—	—	
	北阿万新田北	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 9.5	純 8.6	—	—	
	北阿万新田中	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 9.4	—	—		
		旧県道(市道国衙阿万線)沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 6.1	純 11	純 9.9	—	—	
	し	潮美台1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	純 7.5	純 7.5	—	—
			志知	—	—	—	—	中 1.2	—	—	
		志知	県道阿那賀市線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域			—	純 12	純 20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域			40	1.1	中 13	中 30	純 14	純 12	—	—	
志知		県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 19	中 17	—	—	
		志知難波、志知松本、志知鉦	30	1.2	純 3.5	純 11	純 14	純 12	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 11	純 11	純 9.3	—	—	
倭文		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.6	—	—		
			県道沿い	30	1.1	純 4.0	純 13	純 19	純 17	—	—
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 倭文土井	30	1.1	純 3.4	純 8.3	純 9.1	純 7.7	—	—		
	2 倭文長田	30	1.1	純 3.9	純 9.2	純 10	純 8.4	—	—		
3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	純 10	純 8.4	—	—			
神代	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 2.3	—	—			
		国道沿い	—	—	—	—	—	—	—		
	1 神代國衙	40	1.2	中 25	中 42	中 20	中 18	—	—		
	2 農用地区域	—	純 13	純 23	—	—	—	—			
3 上記以外の区域	40	1.2	中 23	中 41	中 20	中 18	—	—			

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神代	県道大谷鮎原神代線沿い	30	1.1	純 4.7	純 9.3	純 19	純 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	純 12	純 11	—	—
ち	中条	固定資産税評価額が 1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.6	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 30	中 29	中 28	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.5	純 12	純 12	—	—
つ	津井	固定資産税評価額が 1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.1	—	—
		県道沿い	30	1.0	中 4.5	中 9.8	純 19	純 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.9	純 13	純 12	—	—
な	灘	固定資産税評価額が 1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.4	純 6.3	純 5.4	—	—
ぬ	沼島	固定資産税評価額が 1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	純 10	純 8.5	—	—
ひ	広田中筋	固定資産税評価額が 1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.8	—	—
		国道沿い及び市道みどり線沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 33	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	純 6.2	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 12	純 13	純 12	—	—
広田広田	広田広田	固定資産税評価額が 1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 14	—	—
		国道沿い及び市道みどり線沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 35	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	中 7.0	中 16	—	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広田広田	上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 9.4	純 15	純 15	—	—
ふ	福良甲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 7.7	—	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 26	中 39	中 20	中 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 24	純 8.9	純 8.7	—	—
	福良乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 16	—	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 25	中 35	中 19	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 9.8	純 9.4	—	—
	福良丙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 11	—	—	—
		門崎	30	1.2	中 22	中 30	中 15	中 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 うずしおライン沿い	30	1.1	中 22	中 28	純 13	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 9.3	純 9.8	純 9.4	—	—
ま	松帆	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.6	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道福良江井岩屋線沿い	30	1.2	純 11	純 21	純 19	純 18	—	—
		2 櫛田、北浜	30	1.2	純 3.0	純 6.8	純 14	純 12	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.1	純 14	純 12	—	—
	松帆古津路	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.6	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道福良江井岩屋線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 県道洲本松帆線沿い（御原橋北詰交差点から立石橋まで）	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま み        や	松帆古津路	4 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.8	純 14	純 12	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.3	—	—	
	湊	県道沿い	30	1.2	中 14	中 22	中 23	中 21	—	—
		湊字大濱、湊字新島	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.3	純 9.8	純 9.5	—	—
	湊里	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 7.2	純 14	純 13	—	—
	八木	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 2.4	—	—	
		国道沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 9.8	純 19	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.1	中 19	中 34	中 34	中 32	—	—	
県道市八木線及び県道松帆八木線沿い		—	—	—	—	—	—	—		
1 農用地区域		—	—	純 9.8	純 18	—	—	—		
山添	2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 31	中 26	中 23	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.2	純 10	純 8.5	—	—	
	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 11	—	—		
	国道沿い	40	1.1	中 26	中 35	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	純 6.4	純 11	純 13	純 12	—	—	