

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	青野町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.3	中 11	中 10	中 13	中 13	—	—
	旭町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 3.7	純 3.7	—	—
	綾中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	有岡町	農用地区域	—	純 2.9	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 6.1	純 6.1	—	—
		農用地区域	—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	
	安国寺町	農用地区域	—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 5.9	純 6.2	純 6.2	—	—
い	五泉町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—
	石原町	全域	30	1.2	純 2.6	純 4.7	純 3.3	純 3.3	—	—
	五津合町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	位田町	農用地区域	—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.9	純 3.0	純 3.0	—	—
	井根町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	井倉新町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	純 3.7	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 10	中 8.3	中 8.3	—	—
	井倉町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い う え お	井倉町	上記以外の地域	%								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 10	中 8.3	中 8.3	—	—	
	今田町	全域	30	1.2	純 2.5	純 4.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
	上杉町	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 2.6	純 2.6	—	—	
	上野町	都市計画法上の用途地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 9.1	中 10	中 12	中 12	—	—	
	内久井町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 4.8	純 4.8	—	—	
	梅迫町	全域	30	1.2	純 2.1	純 4.0	純 6.2	純 6.2	—	—	
	上延町	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域											
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 9.1	中 8.2	中 8.2	—	—		
駅前通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
お	老富町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
	大島町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.8	中 10	中 9.2	中 9.2	—	—	
	大島町	全域	30	1.2	純 2.1	純 2.6	純 3.5	純 3.5	—	—	
	小貝町	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
	岡町	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡町	上記以外の地域	%								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 10	中 8.2	中 8.2	—	—	
	岡安町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 13	中 13	—	—	
	小畑町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
	於与岐町	全域	30	1.0	純 2.1	純 4.0	純 2.6	純 2.6	—	—	
	小呂町	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 3.4	純 3.4	—	—	
	か	鍛冶屋町	全域	30	1.2	純 2.4	純 2.6	純 3.5	純 3.5	—	—
		金河内町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.3	純 3.3	—	—
釜輪町		全域	30	1.2	純 2.6	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
上八田町		全域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 6.1	純 6.1	—	—	
川糸町		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 8.2	中 10	中 8.3	中 8.3	—	—	
上原町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—		
き	私市町	全域	30	1.2	純 2.6	純 4.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
	く	栗町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	純 6.0	純 6.0	—	—	
	黒谷町	全域	30	1.2	純 2.1	純 4.0	純 2.5	純 2.5	—	—	
	こ	小西町	農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 6.2	中 7.7	中 7.3	中 7.3	—	—	
	故屋岡町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.0	純 2.0	—	—	
	さ	幸通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		桜が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里町	農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.4	純 6.2	純 6.2	—	—	
し	志賀郷町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.6	純 3.6	—	—	
	下替地町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
	七百石町	全域	30	1.2	純 2.7	純 3.9	純 3.7	純 3.7	—	—	
	篠田町	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 3.6	純 3.6	—	—	
	下原町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	下八田町	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 2.8	純 5.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 8.7	中 8.7	—	—		
	城山町	全域	30	1.4	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	神宮寺町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域			—	純 4.1	純 4.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 10	中 12	中 12	—	—	
	新宮町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新庄町	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 3.5	純 3.5	—	—	
	新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
た	高倉町	農用地区域			—	純 4.1	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 13	中 13	—	—	
	高槻町	農用地区域			—	純 3.7	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 7.0	中 8.8	純 6.2	純 6.2	—	—	
	高津町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域			—	純 6.3	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 10	中 8.2	中 8.2	—	—	
	鷹栖町	全域	30	1.2	純 2.6	純 4.6	純 2.8	純 2.8	—	—	

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武吉町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	多田町	農用地区域		—	純 3.2	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 7.9	中 16	中 13	中 13	—	—
	忠町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	館町	農用地区域		—	純 2.9	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 7.7	中 7.3	中 7.3	—	—
	田野町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 11	中 12	中 12	—	—
	田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
つ	月見町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	佃町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
て	寺町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 10	中 12	中 12	—	—
	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	十倉志茂町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	十倉中町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	十倉名畑町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	十倉向町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	戸奈瀬町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	とよさか町	全域	30	1.1	—	—	中 13	中 13	—	—
	豊里町	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 3.5	純 3.5	—	—
な	中筋町	農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 15	中 7.4	中 7.4	—	—
	中ノ町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山町	農用地区域	%	—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 16	中 9.3	中 9.3	—	—
に	並松町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		西方町	全域	30	1.2	純 2.6	純 4.2	純 3.3	純 3.3	—
に	西坂町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 4.1	純 4.1	—	—
		西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
に	西原町	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 3.7	純 3.7	—	—
		西町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
の	仁和町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.3	純 3.3	—	—
		野田町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
の	野田町	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
の	野田町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 11	中 8.7	中 8.7	—	—
		延町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
の	延町	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 4.0	—	—	—	—
の	延町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 10	中 8.2	中 8.2	—	—
		は	橋上町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.3	純 2.3
は	白道路町	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 3.6	純 3.6	—	—
		ひ	東山町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 2.8	純 2.8
ひ	東山町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 2.8	純 2.8	—	—
		広小路1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
ふ	広瀬町	全域	30	1.2	純 2.6	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—
		ふ	淵垣町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準
ふ	淵垣町	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 4.2	—	—	—	—
ふ	淵垣町	2 上記以外の区域	30	1.2	中 8.2	中 10	中 8.7	中 8.7	—	—
		へ	別所町	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 3.3	純 3.3
ほ	坊口町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.3	純 3.3	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	星原町	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 4.2	純 4.2	—	—
	本宮町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
み	味方町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 5.7	中 8.7	中 8.7	—	—	
	光野町	全域	30	1.2	純 2.3	純 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—
	宮代町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	向田町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.6	純 3.6	—	—
	睦合町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	睦寄町	全域	30	1.2	純 2.3	純 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—
も	物部町	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.7	純 3.5	純 3.5	—	—
や	八代町	全域	30	1.2	純 2.1	純 4.0	純 3.3	純 3.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 11	中 12	中 12	—	—
	八津合町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—
わ	若竹町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	和木町	全域	30	1.2	純 2.6	純 3.8	純 2.3	純 2.3	—	—